

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2899/106;
- 2) gruntu o powierzchni 87,60 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 3) gruntu o powierzchni 24,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 4) gruntu o powierzchni 79,50 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1452/106;
- 5) gruntu o powierzchni 80,85 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1452/106;
- 6) gruntu o powierzchni 15,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 807/173;
- 7) gruntu o powierzchni 20,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2143/10;
- 8) gruntu o powierzchni 77,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1100/166;
- 9) gruntu o powierzchni 115,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 2082/2078;
- 10) gruntu o powierzchni 127,00 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem 801/3;
- 11) gruntu o powierzchni 360 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 3 - obręb Rudziczka - numerem 416/5;
- 12) działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 225/2 o powierzchni 0,2200 ha;
- 13) działki, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 672/4 o powierzchni 0,1871 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2899/106, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Darasz;
 - 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Natalia Rogiv;
 - 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem bglaszany, o który ubiega się Pani Natalia Rogiv;
 - 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1452/106, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, położonego przy ul. Batorego w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Zygmund Zbigniew;
 - 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1452/106, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, położonego przy ul. Batorego w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Jerzy Karpiński;
 - 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 807/173, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, położonego przy ul. Traugutta w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Dorota Zielonka;
 - 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2143/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Janusz Chrobak;
 - 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1100/166, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, położonego przy ul. Traugutta w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Adriana Rychlewska;
 - 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2082/2078, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00060702/5, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Mariola Apanowicz;
 - 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 801/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00037284/8, położonego przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Beata Filipek;
 - 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 416/5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00047223/6, położonego w Rudziczce, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Tomasz i Agnieszka Wasylewicz;
 - 12) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 225/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00028437/0, położonej w Mieszkowicach, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pani Maria Tobała;
 - 13) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 672/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Józef Wizimirski;
- W myśl art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

§ 1 pkt 1)

1774/106

2041/104

Ba

26

h2

2718/106

1119/104

m3

t1

26 i1

2719/106

2084/104

m2

713/106

2637/106

Bp

i1

B

i1

2897/106^B

B

2898/106^{Bp}

26 2146/106^B

2899/106 garaż bierany

2908/2907

i1

i1

i1

i1

7 1

18 m2 B 2336/106

B 2901/106

i1

i1

16 2154/106 m3 B

B 2903/106

2909/2907^B

B 2905/106

i1

i1

14

14 m3

B

i1

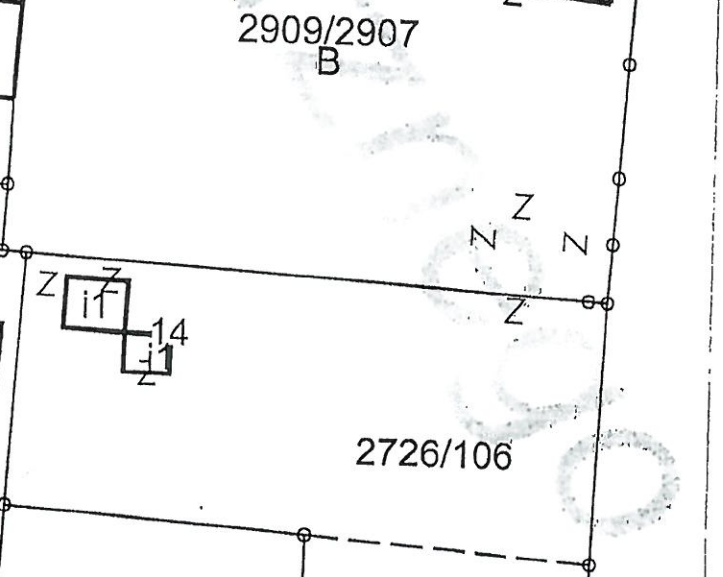
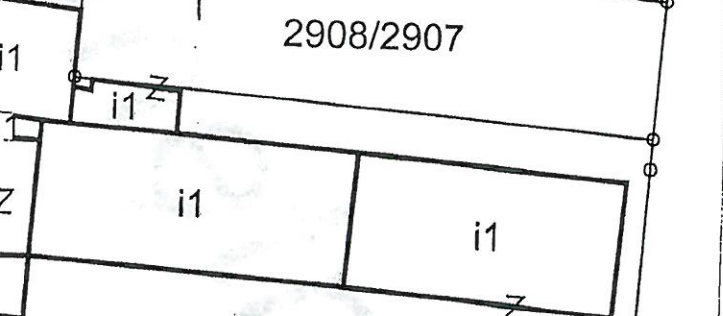
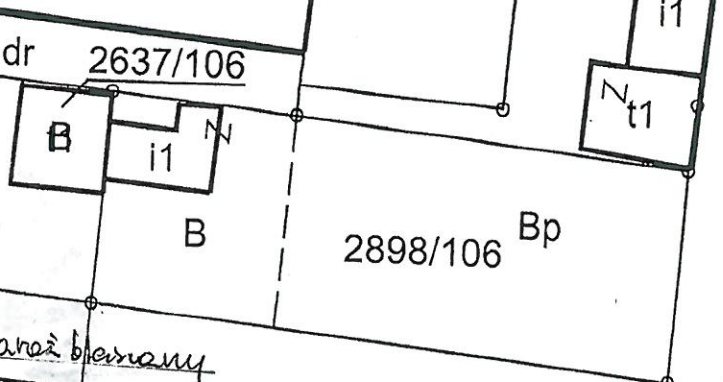
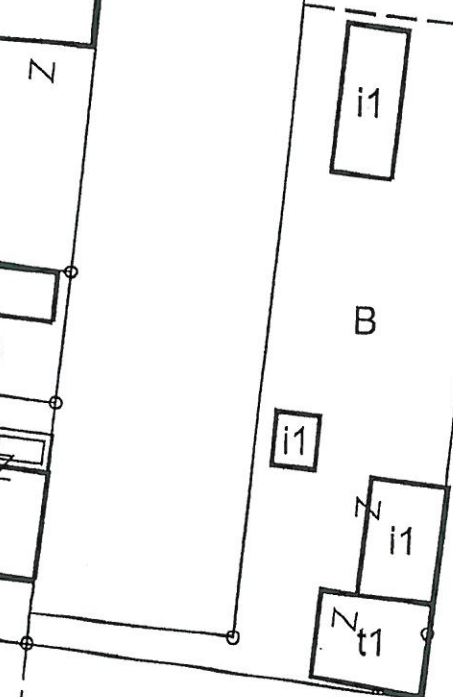
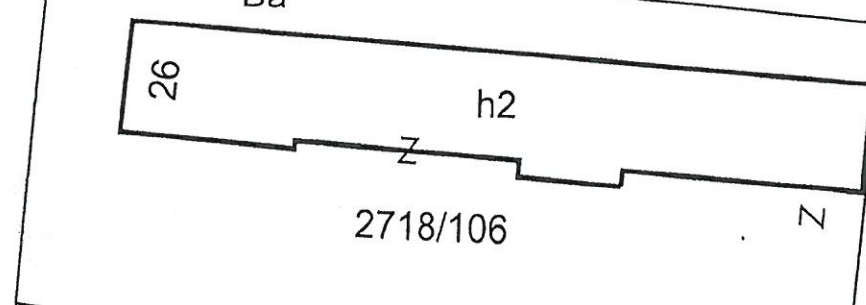
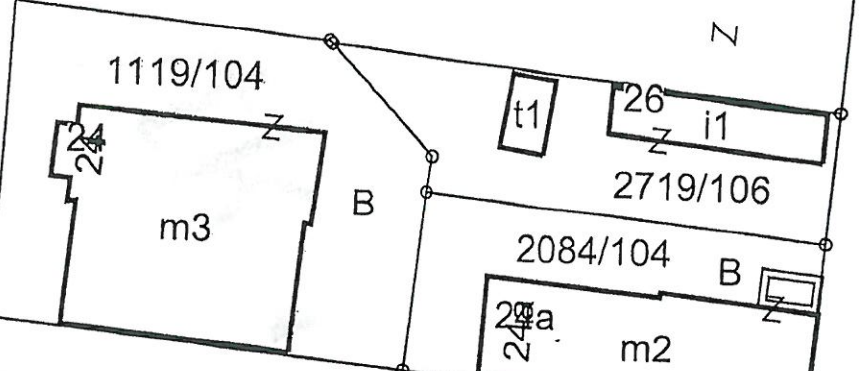
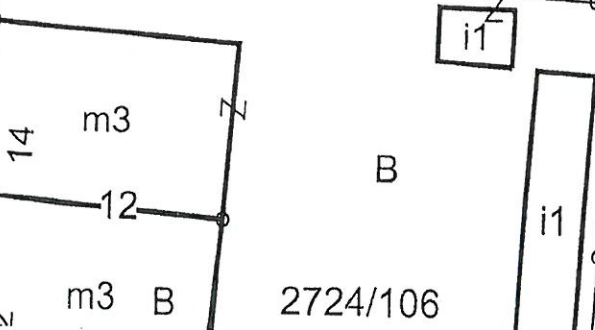
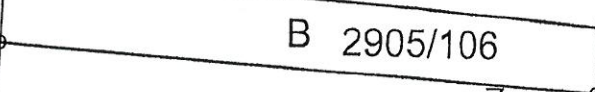
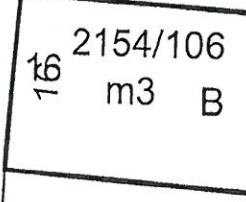
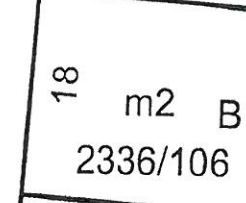
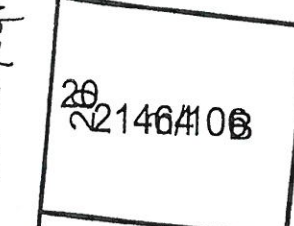
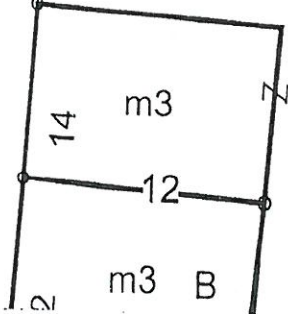
2726/106

12

m3 B

2724/106

ul. Prążyńska



§1 pkt 2 i 3

1546/41

dr

i.b.

teren rekreacyjny o pow. 87,60 m²

garaż o pow. 24m²

2325/41

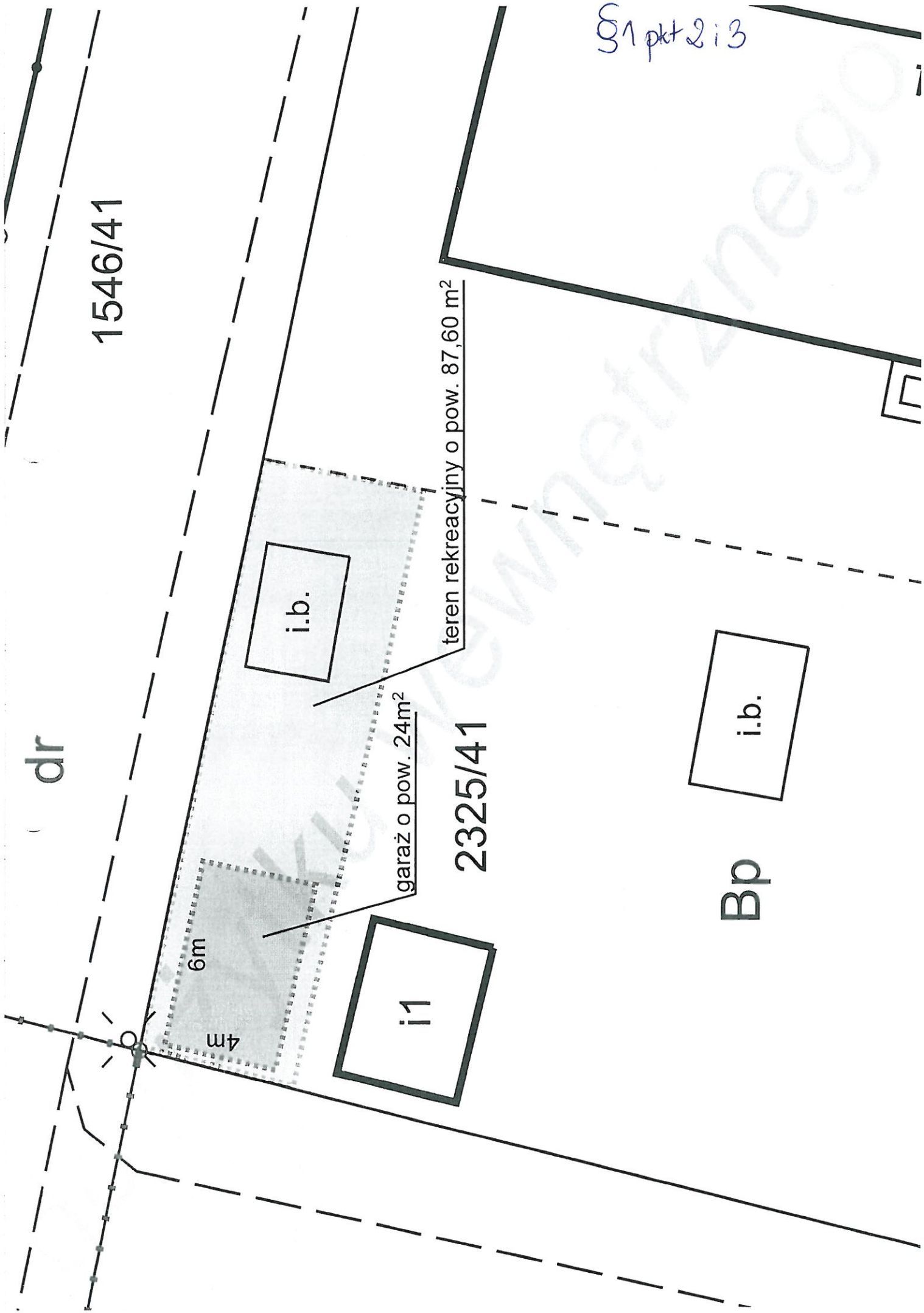
i.b.

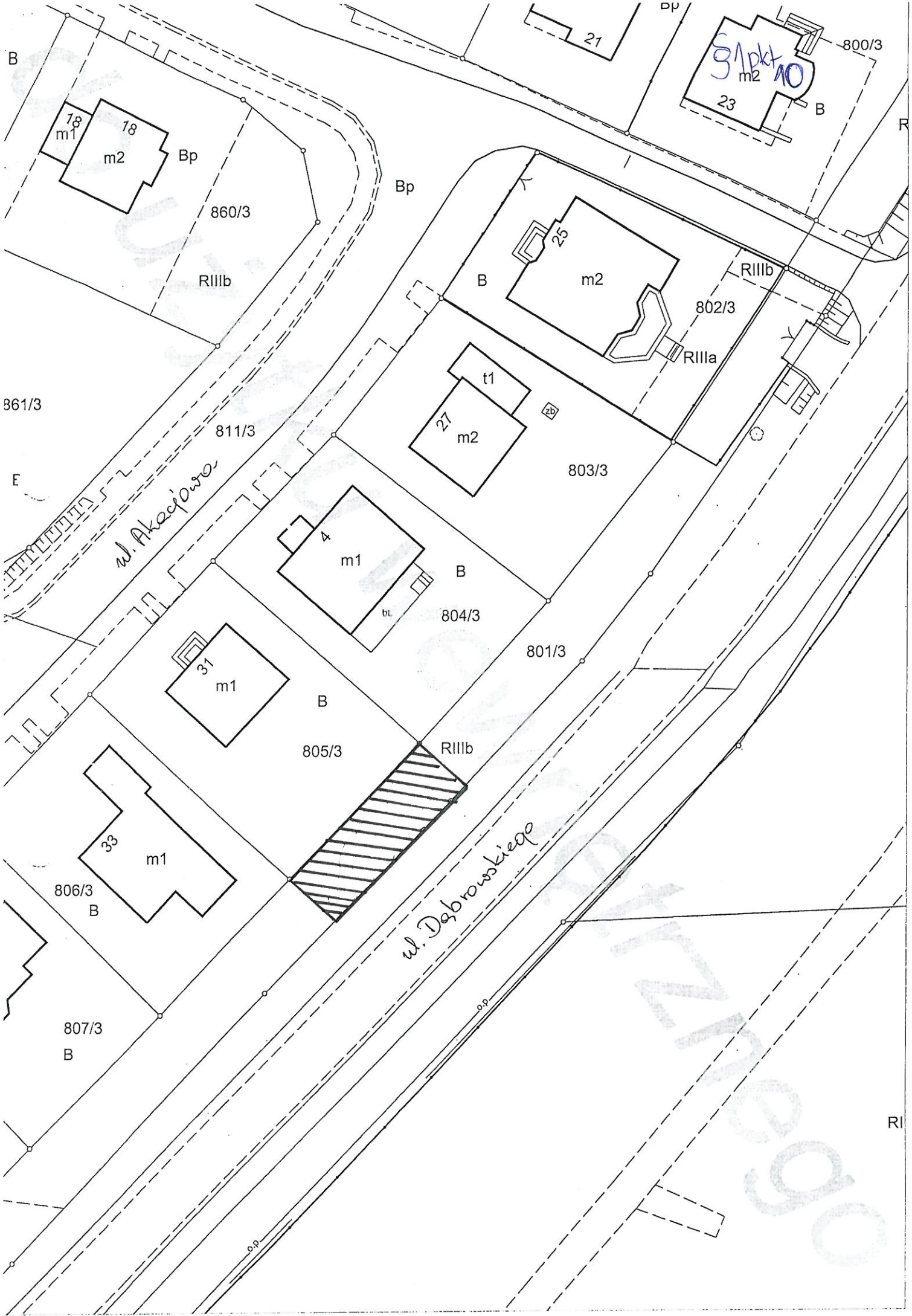
Bp

i1

6m

4m







S1 pkt M

RIVa

g

345m

346g 8181

348g

Br

347/a

94

447t

341/1
Bi

Bi

416/3

Bi

Bi

416/5

Bi

484k

799b

345

Bz

79a

342i

341m2

B

335i

464m2

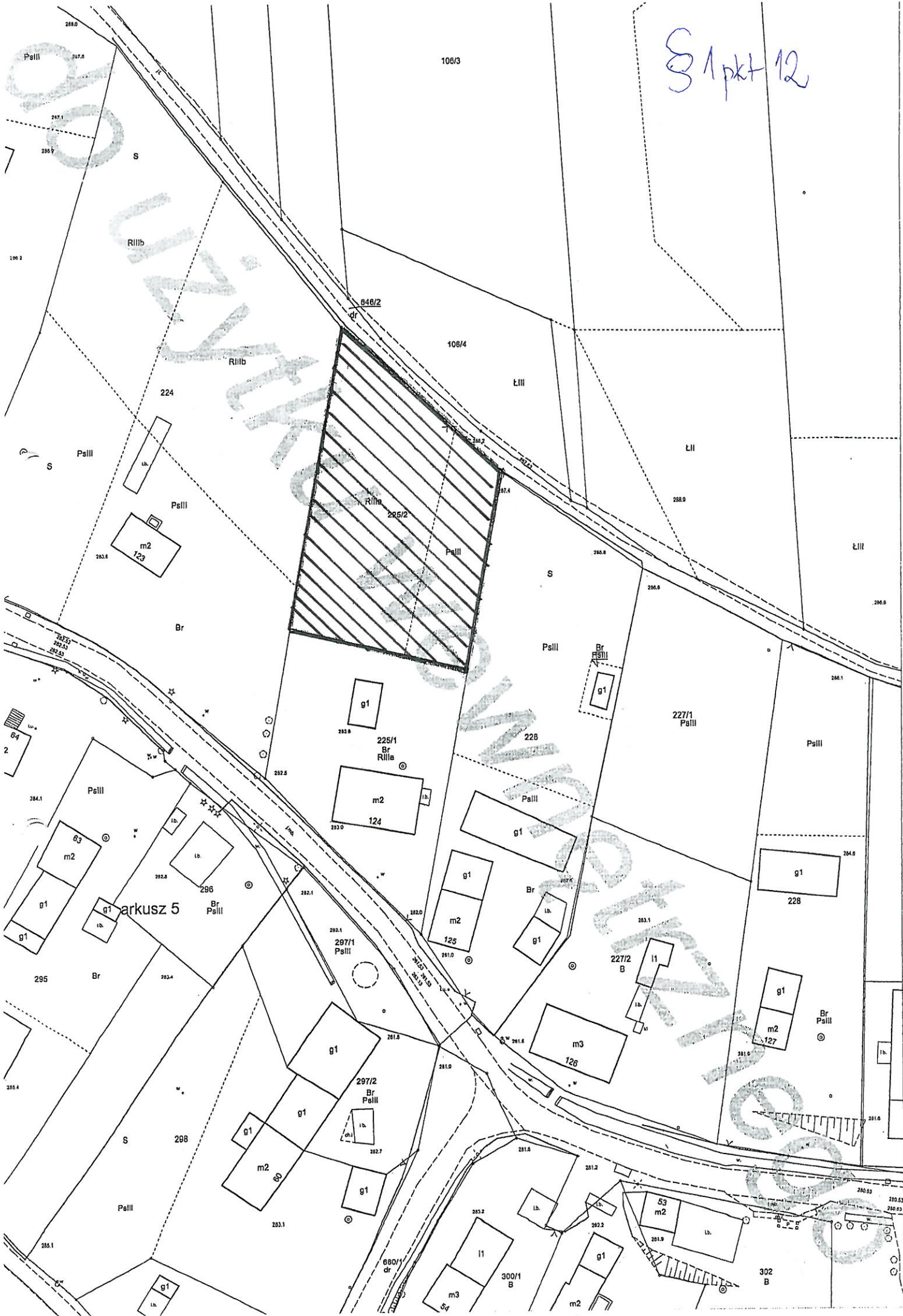
75

Bz

413/1
B

14/2

§ 1 pkt 12



S1 pt 13

