

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 6 m², stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1214/177;
- 2) gruntu o powierzchni 67,50 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 720/92;
- 3) gruntu o powierzchni 77,20 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 4) gruntu o powierzchni 120 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 1112/84;
- 5) gruntu o powierzchni 159 m², stanowiącego część działek, oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerami 1019/84 i 1112/84;
- 6) działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2746/3 o powierzchni 0,0030 ha oraz udziału wynoszącego 1/40 części w gruncie o powierzchni 884,80 m², stanowiącym część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2747/3;
- 7) działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Szybowice - numerem 614/2 o powierzchni 0,2200 ha;
- 8) działki, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 637/1 o powierzchni 0,5700 ha;
- 9) działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 209/2 o powierzchni 0,1300 ha;
- 10) gruntu o łącznej powierzchni 0,6300 ha, stanowiącego działkę, oznaczoną na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 239/1 oraz część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 211/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1214/177, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00036753/3, położonego przy ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą , o który ubiega się Pan Kazimierz Wereta;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 720/92, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030531/6, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Lubczyk;

3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Ryszarda Surmiak;

4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1112/84, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Krzysztof Puksza;

5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 1019/84 i 1112/84, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, położonego przy ul. Kwiatowej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;

6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 2746/3 o pow. 30m², usytuowaną pod garażem blaszanym oraz grunt o pow. 22,12 m² stanowiący udział 1/40 części z powierzchni 884,80 m² z działki nr 2747/3, zagospodarowany jako plac manewrowy położony przy kompleksie garaży. O wydzierżawienie w/w terenu objętego księgą wieczystą nr OP1P/00047762/6 ubiega się Pani Bożena Skóra;

7) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 614/2, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, o którą ubiega się Pani Aneta Kotlińska;

8) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 637/1, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, o którą ubiega się Pani Honorata Meleszko;

9) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 209/2, położonej w Mieszkowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00028437/0, o którą ubiega się Pan Janusz Gębuś;

10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 239/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00028437/0 i część działki nr 211/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043179/4, położonego w Mieszkowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Janusz Gębuś.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad

wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.