

**Projekt**

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 147,60 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 2) gruntu o powierzchni 157,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 3) gruntu o powierzchni 128,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 4) gruntu o powierzchni 169,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1925/41,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 74,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2325/41,
- 7) gruntu o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem 1986/140,
- 8) działki oznaczonej na mapie nr 6- obręb Szybowice - numerem 803 o powierzchni 0,2600 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych oraz gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Piotr Wierzbicki;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Teresa Żylińska;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Anna Hryniszak;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Mariusz Sikora;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego grunt pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Bolesław Tarkiewicz;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego grunt pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Aleksander Sadło;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego grunt pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Franciszek Jania;
- 8) działki wymienionej w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, o której wydzierżawienie ubiega się Pan Grzegorz Górzański.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym "do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".