

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

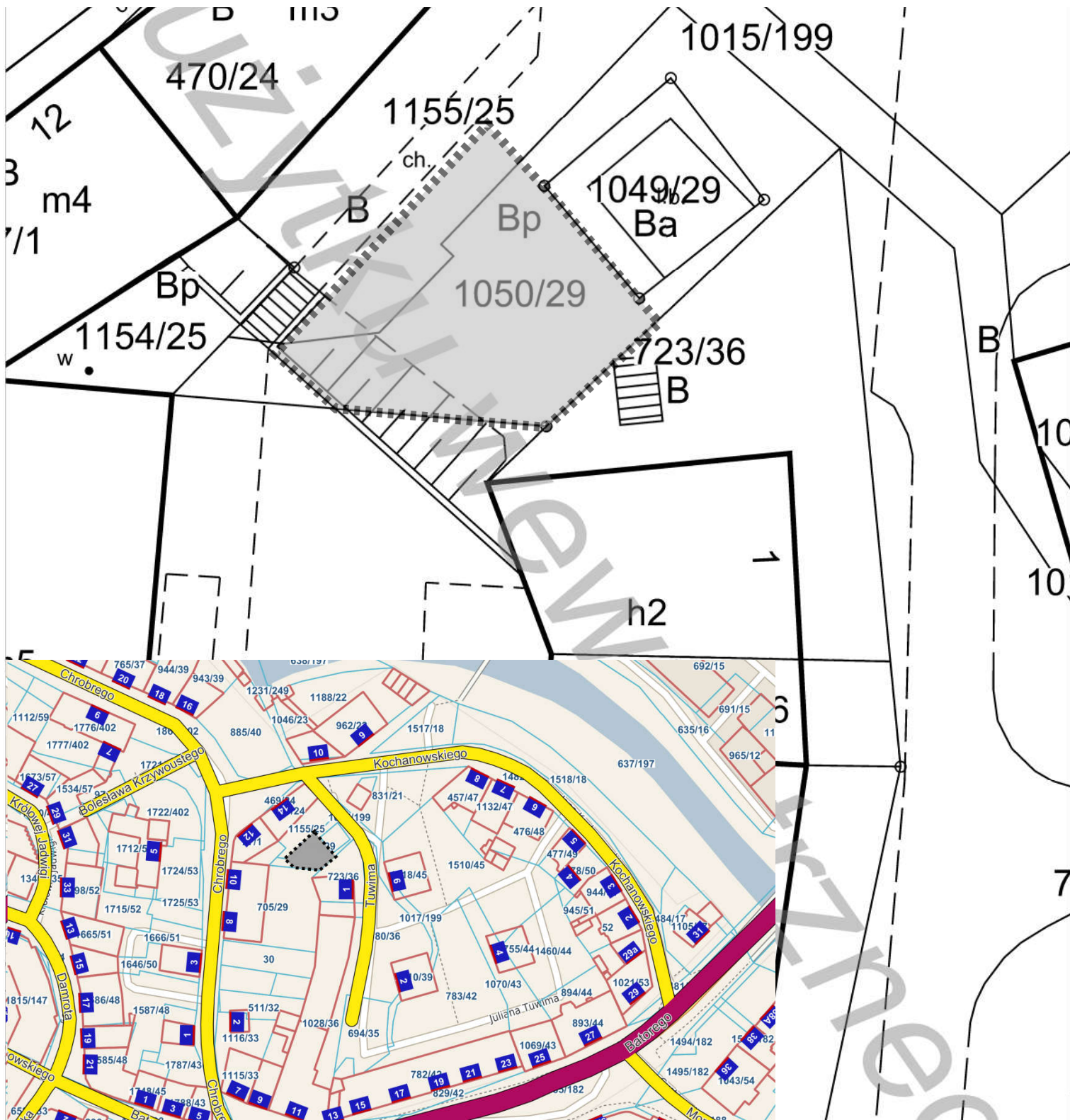
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0143 ha, stanowiącego części działek oznaczonych na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 1155/25 o powierzchni 0,0177 ha i 1050/29 o powierzchni 0,0140 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2023 r.



- grunt przeznaczony do sprzedaży

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku stanowiącej części działek oznaczonych na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerami 1155/25 i 1050/29 o pow. ok. 0,0143 ha.

Po podziale geodezyjnym, przedmiotowy grunt zostanie sprzedany w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A57MW,U” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy do 30.04.2023 r.

Przedmiotowy grunt w czasie trwania umowy dzierżawy został zagospodarowany i oświetlony przez dzierżawcę, co pozytywnie wpłynęło na estetykę miasta oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Ze względu na to, że przeznaczony do sprzedaży teren nie stanowi samodzielnej nieruchomości i sąsiaduje z innymi nieruchomościami, którym może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania, proponuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.