

**Projekt**

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 137,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1925/41,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 136,90 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 1925/41 i 2607/41,
- 3) gruntu o powierzchni 158,40 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 4) gruntu o powierzchni 189,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 5) gruntu o powierzchni 259,40 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 245,30 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 385,30 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2239/41 i 1924/41,
- 8) gruntu o powierzchni 197,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 9) gruntu o powierzchni 10,75 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1414/396,
- 10) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1- obręb Prudnik numerem 2067/19,
- 11) gruntu o powierzchni 25,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik numerem 2325/41,
- 12) działek oznaczonych na mapie nr 3- obręb Niemysłowice - numerami 525/3 i 526 o łącznej powierzchni 3,8800 ha,
- 13) działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Szybowice - numerem 835/1 o powierzchni 0,5000 ha,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Iwanecka;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Kazimierz Gugnacki;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Katarzyna Rzehak;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Werner Wistuba;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elżbieta Bielawska;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Sławomir Sikora;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Izabela Kulig;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Jocher;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Grzegorz Bobowski;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Danuta Papst;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Aleksander Sadło;
- 12) działek wymienionych w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, położonych w Niemysłowicach, przeznaczonych na zagospodarowanie stawów hodowlanych, o które ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, użytkowanego na cele rolne, o które ubiega się Pan Zbigniew Szepelawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.