

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 375/93,
- 2) gruntu o powierzchni 83,20 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2325/41,
- 3) gruntu o powierzchni 211,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 6-obręb Prudnik numerem 1768/114,
- 4) działki oznaczonej na mapie nr 8- obręb Szybowice - numerem 470/2 o powierzchni 0,3630 ha,
- 5) działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 688/2 o powierzchni 0,2430 ha,
- 6) działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 474/2 o powierzchni 0,3600 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Barbara Gruda;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, komórką gospodarczą oraz grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pan Paweł Król;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Lwowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Eugenia Kałwa;
- 4) działki wymienionej w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Bogdan Włosek;
- 5) działki wymienionej w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Feliks Archabuz;
- 6) działki wymienionej w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Leszek Sztonyk;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.