

Projekt

z dnia 22 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 91,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 420,
- 2) gruntu o powierzchni 93,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 936/3,
- 3) gruntu o powierzchni 93,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 936/3,
- 4) gruntu o powierzchni 0,3100 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Łąka Prudnicka numerem 207/1,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 78,80 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 7) gruntu o powierzchni 48,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 8) gruntu o powierzchni 85,80 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 9) gruntu o powierzchni 120,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Jedlińska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku, obejmującego teren pod kioskiem handlowym, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwa „MIRAKING”;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku, obejmującego teren przeznaczony na cele handlowe, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwa „MIRAKING”;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Łące Prudnickiej, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Paweł Trybuła;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Olimpia Turnwald;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Jagielnicka;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Ilnicka-Chomentowska;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bronisława Pająk;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Szastak;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.