

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

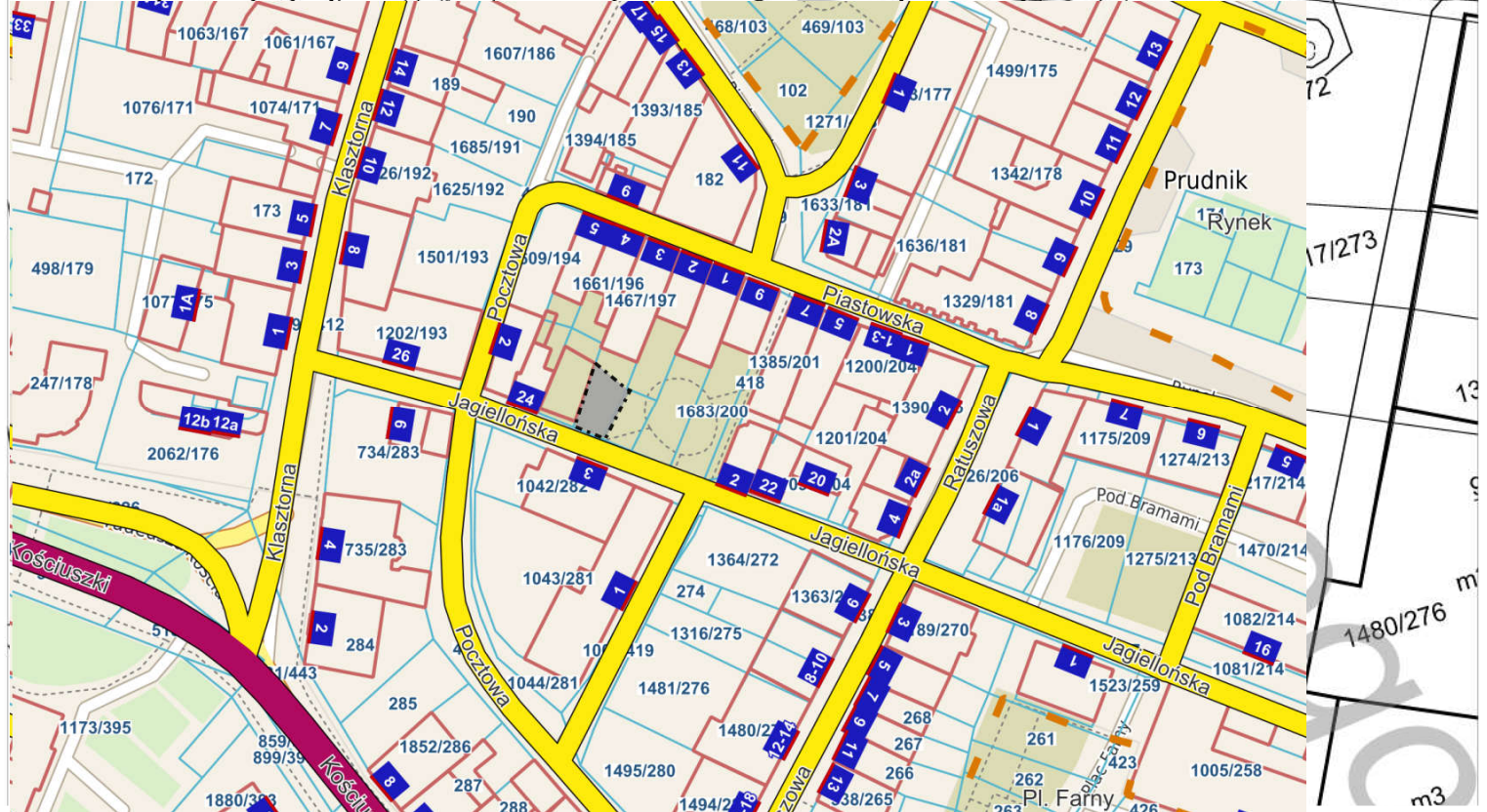
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni ok. 0,0094 ha, stanowiącej części działek oznaczonych na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerami 1468/197 o powierzchni 0,0127 ha i 1118/198 o powierzchni 0,0101 ha, zgodnie za załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 2583/196, stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2023 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej - części działek nr 1468/197 i nr 1118/198, mapa nr 10, obręb Prudnik o łącznej powierzchni ok. 0,0094 ha.

Sprzedaż gruntu poprzedzona będzie podziałem geodezyjnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik.

Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „A60aMW,U”- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami.

W dziale III księgi wieczystej obejmującej działkę nr 1468/197 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przechodu przez działkę nr 1468/197 w pasie gruntu o długości 17,5 m i szerokości 1,6 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2583/196.

Wskazany grunt nie stanowi działki budowlanej i nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.