

Projekt

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 3063/3060 o powierzchni 0,6510 ha, stanowiącej własność Gminy Prudnik na nieruchomość niezabudowaną oznaczona na mapie nr 1 - obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1324/27 o powierzchni 0,6510 ha, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WŁ. GMINA PRUDNIK

Z
R
Z

WŁ. OSÓB FIZYCZNYCH

 - grunty przeznaczone na zamianę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamieniających nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamieniających nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zamiana nieruchomości gminnej - dz. nr 3063/3060, mapa nr 1, obręb - Prudnik, o pow. 0,6510 ha za nieruchomość będącą współwłasnością osób fizycznych - dz. nr 1324/27, mapa nr 1, obręb Prudnik, o pow. 0,6510 ha. Obie nieruchomości znajdują się w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku.

Współwłaściciele dz. nr 1324/27 wyrazili chęć zamiany tej nieruchomości z nieruchomością gminną.

Działka nr 3063/3060 powstała po podziale geodezyjnym zatwierdzającym Decyzję Burmistrza Prudnika nr MG.IV.18.2023_I z dnia 30.05.2023 r.

Zamiana działek ma na celu scalenie terenów należących do Gminy Prudnik, które w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika są przeznaczone pod tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej i tereny działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania.