

**Projekt**

z dnia 13 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1-obręb Prudnik numerem 2897/106,
- 2) gruntu o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 1797/295,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 152,20 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 1-obręb Prudnik numerami 2067/19 i 2239/19,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 8) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 9) gruntu o powierzchni 226,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 10) gruntu o powierzchni 73,20 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 11) działki oznaczonej na mapie nr 8-obręb Szybowice- numerem 441/2 o powierzchni 0,1800 ha,
- 12) gruntu o łącznej powierzchni 189,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 13) gruntu o łącznej powierzchni 354,42 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 14) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 824/55,
- 15) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,

- 16) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 17) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 18) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 19) gruntu o łącznej powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 20) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Przemysław Trzos;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w rejonie Pl. Farnego w Prudniku, obejmującego teren przeznaczony na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Wiktoria Ilnicka;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz teren przeznaczony pod prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Sylwia Zdrojowska;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Małgorzata Drążek;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Stanisław Twardysko;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Jacek Grzesiak;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pani Katarzyna Rzehak;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Beata Drążek;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Ilnicka-Chomentowska;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Adam Mulik;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jadwiga Grobelny;

- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Alicja Kutyla;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Christine Nowak;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Dorota Płodzień;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Wiesław Cybulski;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiegają się Państwo Urszula i Andrzej Christ;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Barbara Krowicka.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.