

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu niezabudowanego o powierzchni 38,44 m², stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 2082/2078.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Wiesław Gacek użytkuje grunt od 2020 roku. Obecnie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany na cele rekreacyjne, jest ogrodzony i obsiany trawą.

Wspólnoty Mieszkaniowe Piastowska 46, Piastowska 48 i Piastowska 50 pozytywnie opiniują dalsze wydzierżawienie terenu przylegającego do budynku Piastowska 46 w Prudniku, ponadto właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Piastowska 46 wyrazili zgodę na przebudowę istniejącego okna na drzwi tarasowe oraz zamontowanie schodów wyjściowych na przedmiotowy grunt.

Z uwagi na powyższe wnosi się o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.