

**Projekt**

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 550,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1183/271,
- 2) gruntu o powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 482/133,
- 3) działki oznaczonej na mapie nr 17- obręb Prudnik- numerem 5/27 o powierzchni 6,4971 ha,
- 4) działki oznaczonej na mapie nr 1-obręb Niemysłowice- numerem 117/1 o powierzchni 0,1600 ha,
- 5) działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Moszczanka- numerem 966/2 o powierzchni 0,1010 ha,
- 6) działki oznaczone na mapie nr 4- obręb Mieszkowice - numerem 270/2 o powierzchni 0,2100 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Marek Licznar;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy Placu Wolności w Prudniku, obejmującego teren pod ogródkiem konsumpcyjnym, o który ubiega się Pan Szymon Duszkiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwa SPOR Szymon Duszkiewicz ;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Jesionkowej w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. ;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Niemysłowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Piotr Wroński;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego w Moszczance, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Renata Starosolska;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego w Mieszkowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Mariusz Wasylewicz.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.