

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha;
- 2) działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha;
- 3) działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 1941/305 o powierzchni 0,3790 ha;
- 4) działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 1942/305 o powierzchni 0,7420 ha;
- 5) działki oznaczonej na mapie nr 2- obręb Wierzbiec - numerem 137/2 o powierzchni 1,0813ha;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 5,5000 ha stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 3-obręb Niemysłowice numerami 355/1, 368/3 i 368/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie n/w gruntów gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nie posiadających zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, wyłonionych w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Wiesława Mączkę;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Tadeusza Licznar;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Wiesława Mączkę ;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Wiesława Mączkę ;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego w Wierzbcu, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Janusza Miechkotę;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego w Niemysłowicach, przeznaczonego na cele rolne, użytkowanego przez Pana Dariusza Kuliszczak.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Projekt zaopiniowany przez Radcę Prawnego - elektronicznie.