

**Projekt**

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 8,3237 ha stanowiącego działki oznaczone na mapie nr 3-obręb Niemysłowice numerami 494/4, 494/7 i 496/1;
- 2) gruntu o powierzchni 210,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem 801/3;
- 3) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem 2632/8;
- 4) gruntu o powierzchni 304,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 2082/2078;
- 5) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem 2632/8;
- 6) działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice- numerem 311/2 o powierzchni 0,3800 ha;
- 7) działki oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Łąka Prudnicka- numerem 437/4 o powierzchni 567,00 m<sup>2</sup>;
- 8) gruntu o łącznej powierzchni 88,00 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę oznaczoną na mapie nr 11 - obręb Prudnik numerem 1522/91 oraz część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik numerem 1519/91.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego w Niemysłowicach, przeznaczonego do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pan Krzysztof Kukułka;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku, zabudowanego garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Marcin Popieła;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pan Stanisław Rola;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku, zabudowanego garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Bogdan Jakubowski;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego w Mieszkowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Justyna Trembecka-Wiatr;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego w Łące Prudnickiej, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pani Marzena Gębuś;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Danuta i Henryk Czełusniakowie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.