

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości  
w Prudniku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 9** o powierzchni użytkowej **8,84 m<sup>2</sup>**, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudnik na czas określony do 2 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 10** o powierzchni użytkowej **8,84 m<sup>2</sup>**, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudnik na czas określony do 2 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 20-3** o powierzchni użytkowej **18,88 m<sup>2</sup>**, **Nr 20-5** o powierzchni użytkowej **17,50 m<sup>2</sup>**, **Nr 20-6** o powierzchni użytkowej **20,98 m<sup>2</sup>**, **Nr 20-8** o powierzchni użytkowej **19,88 m<sup>2</sup>**, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowy 2 w Prudnik na czas określony do 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 9 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres:

3 lat - od dnia 01 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.

Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 10 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres:

3 lat - od dnia 01 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.

Umowa najmu lokali użytkowych Nr 20-3, 20-5, 20-6, 20-8 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres:

3 lat - od dnia 01 września 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.

2 lat - od dnia 01 września 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r.

2 lat - od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2023 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych.

W chwili obecnej zarówno w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2 oraz przy Placu Wolności 6 są wolne lokale użytkowe, jak również nie ma innych podmiotów zainteresowanych wynajęciem przedmiotowych lokali w ww. inkubatorach.

**Stawka czynszu dla lokalu, o którym mowa w § 1**, umowa na czas określony do 2 lat, w wysokości 4,00 zł / m<sup>2</sup> za wynajem powierzchni lokalu użytkowego oraz 2,00 / m<sup>2</sup> z tytułu opłaty eksploatacyjnej lokalu użytkowego.

**Stawka czynszu dla lokalu, o którym mowa w § 2**, umowa na czas określony do 2 lat, w wysokości 4,00 zł / m<sup>2</sup> za wynajem powierzchni lokalu użytkowego oraz 2,00 / m<sup>2</sup> z tytułu opłaty eksploatacyjnej lokalu użytkowego.

**Stawka czynszu dla lokali, o których mowa w § 3**, umowa na czas określony do 3 lat w wysokości 8,00 zł / m<sup>2</sup> za wynajem powierzchni lokalu użytkowego oraz 4,00 zł / m<sup>2</sup> z tytułu opłaty eksploatacyjnej lokalu użytkowego.