

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 138,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerami 2898/106 i 2908/2907;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 20,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2 - obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek oznaczonych nr 2898/106 - księga wieczysta nr OP1P/00030523/7, i nr 2908/2907 - księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Bogusław Pawłusiów;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek oznaczonych nr 2474/41 i 2607/41 - księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Ćwiek;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.