

**Projekt**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/207/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik zmienionej uchwałą Nr XXIV/415/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) osobom, które po utracie tytułu prawnego do najmu lokalu użytkowego nadal go zajmują i spłacą zaległości w terminie 3 miesięcy od daty ustania stosunku najmu.”;
- 2) w § 5 ust. 1 uchyla się pkt 8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## **Uzasadnienie**

W zmienianej uchwale wprowadzono możliwość wynajmu lokali użytkowych wchodzących w skład Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku na wniosek najemcy rozpoczynającego działalność gospodarczą – bez przetargu. Zapisami uchwały objęte były obiekty przy ul. Plac Zamkowy 2 i przy Placu Wolności. Ze względu na coraz mniejsze zainteresowanie wynajmem lokali w ramach Inkubatora postanowiono uchylić zarządzenie Burmistrza Prudnika w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku. Wszystkie sprawy w zakresie inkubacji lokali wszczęte na wniosek najemców i niezakończone do dnia 31 stycznia 2024r. postanowiono pozostawić bez rozpatrzenia. Zawarte przed tą datą umowy najmu lokali będą obowiązywały na okres w nich zawarty.