

Projekt

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0624 ha stanowiącego część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2497/22 o powierzchni 0,1474 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - jako działka nr 1423/22 o powierzchni 0,0111 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Prudnika do udzielenia bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości opisanej w §1., o ile zbycie nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się art. 199 Kodeksu Cywilnego.

Roszczenie o którym mowa w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, którzy w udziałach związanych z własnością lokali są właścicielami działki nr 1423/22, wydzielonej po obrysie budynku, nie spełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Burmistrz Prudnika, za zgodą Rady Miejskiej w Prudniku, na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 może udzielić bonifikaty w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W projekcie uchwały została przewidziana bonifikata w wysokości 95% od ceny sprzedaży. Po nabyciu przedmiotowy grunt stanowić będzie część składową nieruchomości.

Przed sprzedażą nieruchomości konieczne jest przeprowadzenie podziału geodezyjnego zgodnie ze stanem faktycznym obecnego użytkowania nieruchomości przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1 A, który został przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały.

Przeznaczony do sprzedaży grunt jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: A134U,MM - tereny usług ogólnie i tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.