

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 111,30 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41;
- 2) gruntu o powierzchni 46,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1100/166;
- 3) gruntu o powierzchni 0,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 1222/280;
- 4) działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice- numerem 682/2 o powierzchni 0,1800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Reinhard Wistuba;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Traugutta w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym o pow. 12,50 m² oraz ogródkiem przydomowym o pow. 34,00 m², o który ubiega się Pan Edmund Bal;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego grunt pod nośnikiem tablicy reklamowej, o który ubiega się Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe MIKO Maciej Zembroń;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Nadina Dobrowolska.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.