

Projekt

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Prudnik, obejmującego obszar gminy Prudnik w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 1 stycznia 2026 r. traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a w jego miejsce ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, na podstawie, którego będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustawą w planie ogólnym określone będą strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dodatkowo określić można obszary uzupełnień zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.