

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

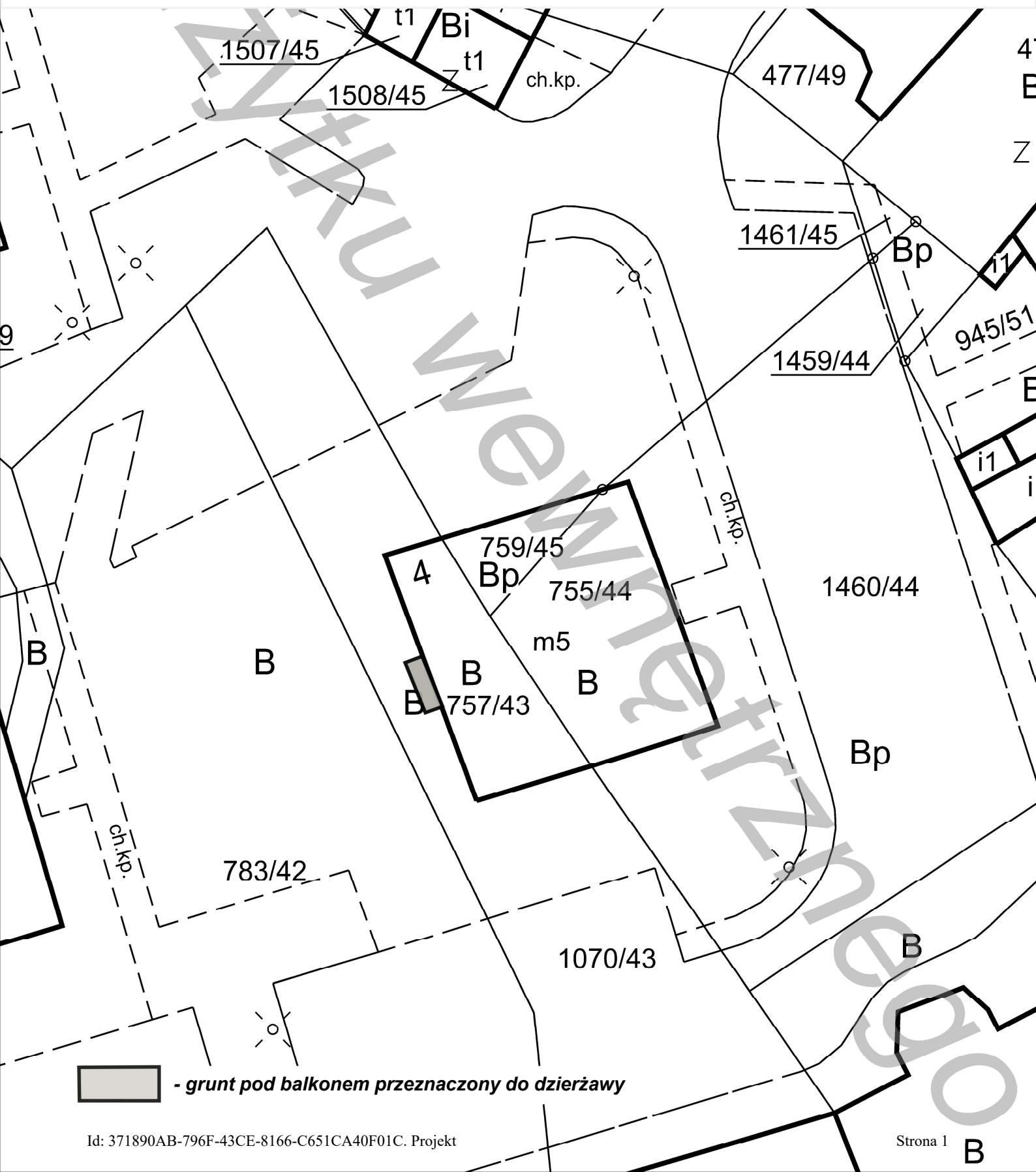
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 1070/43 o powierzchni 2,50 m², oznaczonej na mapie nr 11, obręb Prudnik - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - grunt pod balkonem przeznaczony do dzierżawy

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości gminnej, oznaczonej jako część działki nr 1070/43, położonej przy ul. Tuwima w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zainwestowanej balkonem o konstrukcji stalowej. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 2,50 m² na wysokości parteru budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej.

Mając na uwadze, iż usytuowanie balkonu nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - właściciela lokalu posiadającego dostęp do balkonu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2021 r. i nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.