

**Projekt**

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie zbycia prawa odrębnej własności lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem porządkowym 8 w budynku przy ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1 w Prudniku, dla którego prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00052555/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1 w Prudniku, dla którego Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą o nr KW OP1P/00052555/0. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym wynosi 51,52 m<sup>2</sup>. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału związanego z własnością lokalu w wysokości 5152/115588. Budynek Lwowska 1, 3 usytuowany jest na działce geodezyjnej, oznaczonej na mapie nr 20 – obręb Prudnik – numerem 11 powierzchni 0,2925 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00047852/4. Gmina Prudnik nabyła prawo do lokalu w drodze nabycia spadku.