

Prudnik, dnia 14.03.2024 r.

Pani Urszula Rzepiela  
Radna Rady Miejskiej w Prudniku

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 29.03.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 04.03.2024 r.) w sprawie omawiania z Komisją Budownictwa zleczanych przez Gminę Prudnik projektów aktów planowania przestrzennego, informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) w celu sporządzenia aktu planowania przestrzennego:

1. Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

2. ogłasza o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, określając sposoby i miejsce składania wniosków,
3. zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
4. sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana,
5. występuje o:
  - a) opinie o projekcie planu miejscowego do:
    - gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej
    - wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem miejscowym, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
    - regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
    - marszałka województwa
    - właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska
    - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego

- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska
- operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego
- operatora systemu przesyłowego gazowego
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej
- dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

b) uzgodnienie projektu planu miejscowego z:

- wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku narodowego,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ministrem właściwym do spraw środowiska,
- właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- właściwymi zarządcami dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych,
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,
- właściwymi organami w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze

6. wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z:

- a) uzyskanych opinii,
- b) dokonanych uzgodnień

7. udostępnia w Rejestrze projekt dokumentu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko,

8. ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych,

9. przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu wynikające z tych konsultacji,
10. ponawia w niezbędnym zakresie uzgodnienie projektu,
11. udostępnia w Rejestrze projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko,
12. przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego.

Kolejność wykonywanych czynności wynika z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto nie było wcześniej praktykowane omawianie projektu planu z Komisją Budownictwa przed uzgodnieniami i opiniowaniem dokumentu (poza jednym przypadkiem dotyczącym rozbudowy firmy Pionier), nie mniej jednak jesteśmy w stanie wprowadzić odstępstwo i poza procedurą konsultować projekty aktów planowania przestrzennego z Komisją Budownictwa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Prudniku w/m
3. a/a.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*

KŻK