

Or. 0003.26.2023

Radna Rady Miejskiej w Prudniku
Pani Ludmiła Lisowska

W odpowiedzi na Pani interpelację dot. . obiektów na terenie byłego ZPB Frotex SA, informuję, że właścicielem usytuowanych w wymienionym obszarze nieruchomości gruntowych jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Prudnickiego, a poszczególne podmioty nabyły prawo użytkowania wieczystego gruntów oraz budynki stanowiące przedmiot odrębnej własności.

Gmina Prudnik jest właścicielem (użytkownikiem wieczystym gruntów) części nieruchomości położonych po lewej stronie ulicy Nyskiej w kierunku Nysy w tym hal przemysłowych: 17 A, 17 D - po byłej tkalni i 17 B po byłej farbiarni, 17 C - po szkole tkackiej, części placów i dróg wewnętrznych oraz nieruchomości - Wilii Frankła przy ulicy Kościuszki 1A. Łącznie na przestrzeni lat 2000 – 2021 - na remonty i dostosowanie obiektów do działalności gospodarczej na terenie byłego zakładu Frotex przy ul. Nyskiej oraz Wilii Frankła przy ulicy Kościuszki 1A na siedzibę Prudnickiego Ośrodka Kultury - Gmina i podmioty wykonujące remonty na koszt własny (najemcy) wydatkowały przeszło 50 000 000 zł

Odpowiadając na Pani interpelację informuję, że Gmina Prudnik robi wszystko, aby stworzyć warunki do ratowania obszaru miasta wskazanego w Pani interpelacji dostosowując np. plan przestrzennego zagospodarowania tego miejsca w taki sposób, aby nie ograniczać na tym terenie jakichkolwiek funkcji zagospodarowania - z usługami włącznie. Należy zauważyć, że nieruchomości na tym obszarze obciążone są hipotekami w wysokości około 5 000 000 zł. plus należne odsetki. Jeśli mówimy o podjęciu działań w celu ratowania tego miejsca - to należy zwrócić uwagę na fakt, że Gmina może tylko i wyłącznie nabyć prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości wraz z zabudową stanowiącą odrębne od gruntu prawo własności z dobrodziejstwem inwentarza (hipoteką)- od podmiotów, które do tego stanu doprowadziły. Dalej musiałaby przeznaczyć niewyobrażalne środki na ich odbudowę, mając na uwadze cel jakiemu miałyby służyć. .

Reasumując, należy stwierdzić, że Gmina Prudnik podjęła ogromny wysiłek finansowy dla ratowania części obiektów byłego ZPB Frotex S.A. kupując je w swoim czasie, remontując i przeznaczając część z nich na realizację zadań własnych gminy oraz na rozwój przedsiębiorczości – wprowadzając hale produkcyjne do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisła