



**Prudnickie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego**



Prudnik dn. 2023-05-22

PTBS/ 591/2023

Pan Stanisław Mięczakowski
radny Rady Miejskiej w Prudniku

Dot.: Or. VII.0003/52/2023

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 19 kwietnia br. (*data przekazania 10 maja br.*) dotyczącej poprawy estetyki elewacji budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 25 i Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 25 - Prudnickie TBS administrator tych nieruchomości informuje:

1. Złożona przez Pana interpelacja dotyczy złego stanu elewacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych Rynek 25 i Rynek 26, w szczególności ich części usytuowanej w tunelu łączącym dwie pierzeje naszego Rynku. Aktualnie Wspólnotę Mieszkaniową:
 - Rynek 25 tworzy dwóch właścicieli tj. Gmina Prudnik - jeden lokale mieszkalny w użytkowaniu ZUK oraz osoba fizyczna - jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy.
 - Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 26 tworzy również dwóch właścicieli tj. Gmina Prudnik - trzy lokale mieszkalne w użytkowaniu ZUK oraz osoba fizyczna - jeden lokal użytkowy.
2. Za zgodą właścicieli tworzących w/w Wspólnoty Mieszkaniowe podpisane zostały z Gminą Prudnik umowy użyczenia części nieruchomości wspólnych:
 - Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 25 – umowa Nr 1/2023 z dnia 08-lipca 2013 r.
 - Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 26 – umowa Nr 1/2023 z dnia 08-lipca 2013 r.

Na mocy w/w umów i uchwał Wspólnot Mieszkaniowych, Gmina Prudnik w zamian za korzystanie z elewacji na cele reklamowe i dekoracyjne przez okres 20 lat (do dnia 08 lipca 2033 r.) wykona w niezbędnym zakresie naprawy elewacji i jej pomalowanie.

Mając powyższe na uwadze wykonanie remontu tej części elewacji przez Gminą Prudnik mieści się w zakresie przedmiotowym w/w umów i uchwał. W przypadku konieczności głębszej ingerencji w struktury ścian tej części budynków w szczególności potrzeby wykonania izolacji, osuszenia ścian lub wymiany tynków, prace te powinny wykonać Wspólnoty Mieszkaniowe z własnych środków zgromadzonych na kontach Funduszu remontowego a Gmina Prudnik pokryłaby koszty malowania elewacji. W tej sprawie obie Wspólnoty Mieszkaniowe muszą podjąć wcześniej stosowane uchwały.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Prudniku – Wydział Organizacyjny /Biuro Rady Miejskiej/
2. a/a

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 Prudnik ul. Mickiewicza 7
Kapitał zakładowy 3.625.500,00 zł.
KRS 0000182603 NIP 755-17-65-883 REGON 531795250
Konto Bank Spółdzielczy Prudnik 07890500002000000266190001
Centrala tel. +48 774068350, +48 775474969
e-mail: info@tbsprudnik.pl www.tbsprudnik.pl

Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej
Prudnickie TBS Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Czupkiewicz