

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Zygmunt Bochenek

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie zagospodarowania wieży ciśnień przy ul. Nyskiej, informuję co następuje:

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXXVII/637/2021 z dnia 1 marca 2021r. w sprawie wynajęcia nieruchomości wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości oznaczonej na mapie 12, obręb Prudnik jako część działki numer 2605/140 położonej na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik”, w Prudniku przy ulicy Nyskiej. Umowa z firmą Henniges Automotive Prudnik dotyczy obiektów byłej tkalni ZPB Frotex i została zawarta na okres 30 lat. Gmina oddała w najem część działki o powierzchni 13 653 m², wraz z położonym na tej części działki budynkiem – halą produkcyjną byłej tkalni, o powierzchni użytkowej 15042,01m². Przedmiotem najmu jest również obiekt wieży ciśnień, który stanowi część konstrukcyjną wynajmowanego obiektu. W zamierzeniach Spółki Henniges jest remont dzierżawionych obiektów, z tym że mając na uwadze szczególną sytuację na rynku światowym w zakresie motoryzacji założony harmonogram remontów jest znacznie opóźniony.

W umowie najmu stan techniczny wieży został określony jako:

„Wieża ciśnień w narożu północno-wschodnim

Piwnica zalana wodą. Ściany zawilgocone. W wielu miejscach korozja cegieł, braki w zaprawie w spoinach murów, „luźne” cegły. Rośliny zaczynają porastać dach konstrukcji. Ściany zarysowane. „Wieżyczki” na szczycie konstrukcji stężone ściągamami. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć. Belki niezabezpieczone przed korozją i pokryte rdzą. Najbardziej skorodowane są belki stropodachu, które były narażone na destrukcyjne oddziaływanie wody parującej ze zbiorników. Stan techniczny ocenia się, jako zły.”

Mając na uwadze zawartą umowę najmu, która dotyczy również obiektu wieży, w pierwszej kolejności podejmę rozmowy z Wynajmującym w celu określenia Jego zamierzeń w zakresie zagospodarowania wynajmowanych nieruchomości (w tym wieży ciśnień, o której mowa w interpelacji).

Z wyrazami szacunku:

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak