

Or.VII.0003.74.2023

**Pan  
Zygmunt Trojniak  
Radny Rady Miejskiej w Prudniku**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 26.09.2023 r. w sprawie warunków wynajęcia budynku po byłym Szkolnym Schronisku Młodzieżowym filia w Wieszczyńie „U Króla Gór Opawskich” informuję co następuje:

1. Stroną umowy dzierżawy wyłonioną w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego była MDMD GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku przy ul. Prężyńskiej 17, 48-200 Prudnik
2. Umowa dzierżawy została zawarta 2 listopada 2022 r. na okres 5 lat tj. do dnia 01 listopada 2027 r. Jednakże z dniem 30 września 2023 r. rozwiązano wymienioną umowę za zgodnym porozumieniem stron.
3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu wynosiła 7.500,00 zł netto, natomiast od 01 lutego 2023 r. w związku z waloryzacją, miesięczny czynsz dzierżawny naliczany był w wysokości 8.580, 00 zł netto.

Zgodnie z warunkami zawartej umowy Wyzierżawiającemu służyło prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu lub innych opłat w kwocie większej niż wartość dwumiesięcznego czynszu, lub w przypadku używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem określonym w umowie.

Dopuszczona była również możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy.

Ponadto na warunkach ogólnych, umowa dzierżawy mogła zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron.

4. Ze względu, iż Dzierżawca częściowo realizował swoje zobowiązania, przelewał pieniądze transzami w różnej częstotliwości, istnieją zaległości z tytułu niezapłaconego czynszu dzierżawnego oraz naliczonych odsetek i kar, w stosunku do których podjęto procedurę windykacyjną mającą na celu wyegzekwowanie ich spłaty przy pomocy środków określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

Na dzień 31.08.2023 r. należność z tytułu niezapłaconego czynszu dzierżawnego wynosiła 66.693,81 zł.

Jednocześnie informuję, że aktualnie jest prowadzona procedura ponownego wydzierżawienia nieruchomości położonej w Wieszczyńie nr 3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
3. WMG i GP a/a