

**UCHWAŁA NR LXXXVI/1325/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, nie wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, przy jej sprzedaży w trybie określonym w przepisach działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użytkownikowi wieczystemu będącemu:

- 1) osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, albo przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- 2) osobą fizyczną zamieszkujejącą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w § 1 pkt 1, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się użytkownikowi wieczystemu niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Prudnik w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Isalska