

## **Rada Miejska w Prudniku**

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia, Komisja Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

# **Protokół nr LXIV/2024**

ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Oświaty Kultury, Sportu i Zdrowia**

wraz z Komisją Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

Posiedzenie w dniu 25 stycznia 2024 r.

Obrady rozpoczęto 25 stycznia 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 12:39 tego samego dnia.

**W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.**

### **Obecni:**

1. Rafał Bolibrzuch
2. Ryszard Czechel
- ~~3. Marcin Domino~~
4. Alicja Isalska
5. Ludmiła Lisowska
6. Urszula Rzepiela
7. Jacek Urbański
8. Arkadiusz Zaczyński
9. Zofia Zeprzałka-Krzemień

/lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1/

**W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego.**

### **Obecni:**

1. Alicja Isalska
- ~~2. Marcin Krason~~
3. Ludmiła Lisowska
- ~~4. Stanisław Mięczakowski~~
5. Jacek Urbański
6. Arkadiusz Zaczyński
7. Zofia Zeprzałka-Krzemień

### **1. Sprawy organizacyjne:**

a) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Spraw obywatelskich i Porządku Publicznego – Jacek Urbański, Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Ludmiła Lisowska.

Przewodniczący na wstępie przywitani radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawiaślak, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podrózny, Wiceprezes Wojciech Dancewicz, Prezes Zakładu Wodociągów i kanalizacji Adam Szczepański, Główna Księgowa ZWiK Monika Rogowska, Dyrektor techniczny ZWiK Łukasz Merta, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów, Naczelnik Wydział Mienia Gminy Dorota Szmulik

b) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu grudniu.

**Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury Sportu i Zdrowia** poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w miesiącu styczniu:

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu grudniu..

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego Jacek Urbański** poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w miesiącu styczniu:

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu grudniu..

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady LXXXVIII sesji Rady Miejskiej w Prudniku: Projekty uchwał z zakresu gospodarki finansowej omówiła Skarbnik Gminy Wioleta Zator

1) Gospodarka finansowa:

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 1504)

**Radna Zofia Zeprzałka - Krzemień** zapyta o uzyskanie odszkodowanie od Powiatu za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej. Poprosiła o przypomnienie o jaką nieruchomość chodzi.

**Naczelnik Wydział Mienia Gminy Dorota Szmulik** odpowiedziała, że chodzi o teren przy drodze powiatowej relacji Czyżowice – Kolnowice.

**Przewodniczący Komisji Jacek Urbański** zapytał z czego wynika zmniejszenie wydatków majątkowych na realizację zadań „Rewitalizacja Placu Zamkowego w Prudniku” w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 60.000,00zł oraz „Termomodernizacja budynku Hali Sportowej przy ul. Łucznicznej w Prudniku w dziale 926 rozdziale 92601 o kwotę 155.000,00 zł.

**Burmistrz Grzegorz Zawiaślak** oznajmił, że kwoty przesunięte są na zadania w rozdziale 60016 o kwotę 190.000,00zł ze względu na zmiany spowodowane pilną koniecznością dokonania robót remontowych na terenie miasta Prudnika w ciągu ulic: Soboty, Kwiatowej, Robotnicza, ul. Nowa w zakresie remontu chodnika oraz w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 25.000,00zł na utworzenie nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik,

Gminy Głogówek i Gminy Biała – Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku”.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 1504 ) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

b) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024-2027 (**druk nr 1505**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024-2027 (druk nr 1505) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

### **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia kredytu udzielonego przez ING Bank Śląski S.A. zaciąganego przez ZWiK Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 1506**)

**Przewodniczący Komisji Jacek Urbański** zapytał czy zaciągany kredyt ma związek z z IV etapem budowy kanalizacji w miejscowości Szybowice?

**Prezes ZWiK Adam Szczepański** poinformował, że IV etap budowy kanalizacji w miejscowości Szybowice podzielony był na dwie części. Zaciągany kredyt związany jest z II częścią tego etapu.

**Przewodnicząca Komisji Oświaty Ludmiła Lisowska** wyraziła zdanie, że inwestycje kanalizowania miejscowości wiejskich powinny być realizowane bezpośrednio przez gminę a nie przez ZWiK, tym bardziej, że do skanalizowania zostało jeszcze kilka miejscowości, a spółka już jest zmuszona brać kredyt, który na pewno wpłynie też na wysokość opłat za wodę.

**Prezes ZWiK Adam Szczepański** przyznał, że kredyt jest uwzględniany w taryfie. Dodał, że nie ukrywa, że fajnie byłoby, gdyby gmina przejęła zadanie, gdyż ZWiK jest w stanie rozbudować małe zadania, natomiast tak duże zadanie przez wzrost inflacji i wzrost cen materiałów trochę przewyższył możliwości spółki.

**Burmistrz Prudnika** oznajmił, że kanalizowanie gminy należy do zadań własnych gminy. Może to realizować sam lub za pomocą powołanej między innymi spółki jaką jest ZWiK. Obowiązkiem tego zakładu jest realizowanie zadań, które zostały im powierzone. Plan inwestycji związanych z Szybowicami zakładał wykonanie tego zadania w innych kwotach. To co się pojawiło po drodze spowodowało pewne trudności finansowe, które w tym momencie zostały zamknięte ponieważ IV transza jest finansowana z pieniędzy unijnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zabezpieczenie, które dzisiaj będzie przegłosowywane jest na dokończenie płatności, ponieważ PROW funkcjonuje w taki sposób, że najpierw należy zrealizować zadanie, które następnie będzie refundowane. Burmistrz zapewnił, że spółka jest wydolna, w tym roku będzie na plusie, więc podobna sytuacja nie powinna pojawić się w najbliższych latach.

**Między radnymi wywiązała się dalsza rozmowa w związku z podejmowanymi krokami.**

**Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska** wyraziła zdanie, że należy poddać analizie sytuacji i zastanowić się nad tym, aby jednak w przyszłości wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego przejął realizację zadań inwestycyjnych.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia kredytu udzielonego przez ING Bank Śląski S.A. zaciąganego przez ZWiK Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 1506) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

**2) Gospodarowanie mieniem:**

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1507)

Radni dyskusji nie podjęli

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1507) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela,  
Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień  
NIEOBECNI (1)  
Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1508**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1508) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

c) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik (**druk nr 1509**)

**Radna Urszula Rzepiela** wyraziła zdanie, że uchwała jest korektą wprowadzaną w regulaminie i trochę niejasne jest dla niej uzasadnienie.

**Burmistrz Grzegorz Zawiaślak** wyjaśnił, że projekt uchwały związany jest z tym, że powoli dobiega końca temat inkubatorów. Jeden z obiektów przeznaczony będzie pod tzw. NGO-sy, czyli stowarzyszenia, które do tej pory zajmowały różne lokale. Budynek ten doskonale się do tego nadaje. Podmioty, które mają podpisaną umowę będą miały ją dokończoną, jednak umowy te nie będą już przedłużane. Obiekt na Placu Zamkowym również będzie miał inne zastosowanie w przyszłości – planowane jest tam powstanie żłobka. Trwają rozmowy z konwentem Bonifratrów o wydzierżawienie terenu pod plac zabaw, bez którego taki obiekt nie mógłby funkcjonować.

**Przewodniczący Jacek Urbański** wyraził zdanie, że uzasadnienie jest niejasne. Poprosił o jego wyjaśnienie.

**Burmistrz Grzegorz Zawiaślak** zapewnił, że uzasadnienie zostanie rozbudowane i wyjaśnione.

**Naczelnik Wydziału Dorota Szmulik** wyjaśniła, że jest to kwestia zmiany. Wcześniej w uchwale była mowa o lokalach w zasobach inkubowanych. W tym momencie nastąpiła zmiana – w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe mogą nabywać osoby, które po utracie tytułu prawnego do najmu lokalu nadal go zajmują. W uzasadnieniu jest mowa o uchyleniu zarządzenia Burmistrza w sprawie regulaminu w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości.

Po zakończonej dyskusji projekt został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik (druk nr 1509) kolejno przez:

#### **Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ludmiła Lisowska

BRAK GŁOSU (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

#### **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (2)

Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ludmiła Lisowska

BRAK GŁOSU (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (**druk nr 1510**).

**Radna Zofia Zeprzałka – Krzemień** poruszyła zawartą w uchwale kwestię związaną z zawieraniem umowy na remont. Zapytała czy są jakieś odrębne regulaminy wskazujące na wyciąganie konsekwencje od tych, którzy wynajmowany lokal demolują i niszczą. Ponadto radna skierowała podziękowania do prezesów za solidną pracę służb ZUK.

**Prezes ZUK Władysław Podróżny** poinformował, że sprawy związane z poszanowaniem i dbaniem o lokale mieszkalne uregulowane są w ustawie oraz w Kodeksie Cywilnym. Możliwości są jednak ograniczone i wydłużone w czasie. W Polsce nie ma czegoś takiego jak zasady bezdomności. Jeśli ktoś się zgłasza po mieszkanie to takie mieszkanie otrzymuje i nawet jeśli dopuści się dewastacji to sprawa zostaje oddana do sądu. Trwa to jakiś czas i najczęściej sąd przyznaje danej osobie lokal zastępczy, czyli i tak ZUK musi wyznaczyć inne mieszkanie. Jeżeli chodzi o naprawienie tej szkody ZUK jest zmuszony znów wystąpić do sądu z powództwa cywilnego, aby otrzymać zadośćuczynienie. Trzeba mieć jeszcze na uwadze, że nawet jeśli osoba otrzyma wyrok o naprawę szkody to ten wyrok jest przez komornika nieegzekwowalny.

**Radny Ryszard Czechel** zapytał jak wysoka jest aktualnie sprzedaż mieszkań komunalnych?

**Prezes ZUK** oznajmił, że zasoby gminy są bardzo duże. ZUK stoi na stanowisku, że ilość mieszkań powinna być systematycznie zmniejszana. Teraz sprzedaż jest na mniejszym poziomie, gdyż trzeba zauważyć, że lokale o lepszym standardzie zostały już sprzedane. Kierunki pojęte przez gminę należy kontynuować i utrzymywać, co z czasem przyniesie efekty.

**Radna Urszula Rzepiela** zapytała czy jest jakaś pula mieszkań przewidziana do przydziału związana ze stosunkiem pracy? Czy jest to konkretna ilość czy mieszkania przydzielane są od ręki w razie potrzeby?

**Burmistrz Grzegorz Zawisłak** wyjaśnił, że Zgodnie z zapowiedziami po przeprowadzonej kontroli w Zakładzie Usług Komunalnych w 2023 roku, Burmistrz Prudnika zapowiedział analizę zapisów uchwały Nr XVI/261/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Prudnik. W świetle rozstrzygnięć nadzorczych wojewodów, w tym Wojewody Opolskiego z lat 2020 i 2021, w przedmiocie wynajmowania lokali mieszkalnych, stwierdzono, że wiele zapisów uchwały Nr XVI/261/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2019 r. jest niezgodna z linią orzeczniczą. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie



gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego: Rada gminy uchwała: zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Z przepisu art. 21 ust. 3 pkt 1 – 6b wynika, że: Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 6b) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Uchwała NR XVI/261/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Prudnik określa wszystkie wskazane w ustawie elementy, choć zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi po 2020 i 2021 roku nie do końca są one zgodne z linią orzeczniczą, a tym samym przepisami prawa. Na przykład dot. powołania społecznej komisji mieszkaniowej i zakresu jej działalności. Niektóre zapisy dotychczasowej uchwały wymagały zmiany ze względu na brak transparentności stosowanych procedur. Ponadto zmieniono wysokość stosowanych kryteriów w tym wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, czy też kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy. W projekcie uchwały ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące dostępności oraz warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności rozbudowano znacząco punkt 6a.

Odnosnie samego pytania radnej Burmistrz oznajmił, że nie ma takiego katalogu mieszkań. Jeśli mieszkanie będzie potrzebne i będą przesłanki ku temu, aby je przyznać wówczas mieszkanie takie zostanie wytypowane.

**Radna Urszula Rzepiela** wyraziła zdanie, że ponieważ mieszkanie jest dobrem cenionym, gmina Prudnik, aby zapobiec degradacji powinien umiejętnie ściągać fachowców. Radna dodała, że jest za tym, aby stworzyć budynek o godziwym standardzie, w którym będą mieszkania przeznaczone na to, aby ściągać specjalistów z danych branż, a nie ściągać go pod argumentami, że kiedyś takie mieszkanie się znajdzie.

**Przewodniczący Jacek Urbański** zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora OPS Ewy Pawlinów czy miała możliwość zapoznania się z projektem uchwały wcześniej? Jest w niej zapis, że

członkami społecznej komisji mieszkaniowej będzie dwóch pracowników OPS. Zapytał jak widzi ten zapis dyrektor?

**Dyrektor OPS Ewa Pawlinów** oznajmiła, że nie miała wcześniejszej możliwości zapoznania się z projektem. Zaznaczyła, że pracownicy OPS są powołani do innych zadań niż do weryfikacji mieszkań. Ponadto na pewno nie może udzielać żadnych informacji posiadanych z tytułu pracy.

Radni podjęli dyskusje w temacie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**Przewodniczący Komisji Jacek Urbański** poprosił o uzasadnienie paragrafu 21.

**Burmistrz** wyjaśnił, że wnioski, które nie zostały rozpatrzone na starych zasadach będą rozpatrywane według nowych przepisów.

Radni podjęli jeszcze dyskusje w temacie kolejności przyznawania mieszkań.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (druk nr 1510) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

### **3) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu osłonowego „Wspieraj Seniora w Prudniku” na rok 2024 r. (druk nr 1511)

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor OPS Ewa Pawlinów**.

Radni dyskusji nie podjęli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu osłonowego „Wspieraj Seniora w Prudniku” na rok 2024 r. (druk nr 1511) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. „Taborem do Europy” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (**druk nr 1512**) Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Programów Rozwojowych Ryszard Zwojewski.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. „Taborem do Europy” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (druk nr 1512) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czeczela, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

c) Zaopiniowanie projektu w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu informacji o kandydacie na ławnika (**druk nr 1513**)

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu informacji o kandydacie na ławnika (druk nr 1513) kolejno przez:

**Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ryszard Czechel, Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Urszula Rzepiela, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (2)

Rafał Bolibrzuch, Jacek Urbański

NIEOBECNI (1)

Marcin Domino

**Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Alicja Isalska, Ludmiła Lisowska, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Urbański

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

d) Zaopiniowanie projektu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik (**druk nr 1514**)

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid.

**Radna Urszula Rzepiela** poruszyła temat wysokiej zabudowy na brzegu rzeki przy hurtowni materiałów budowlanych.

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** oznajmiła, że założeniem było uzupełnienie luk, które są wzdłuż ul. Kolejowej, one były częściowo pod usługę, a z racji tego, że w środku mamy tej usługi dosyć sporo to pociągnięto ciąg i uzupełnienie mieszkaniówki wzdłuż ulicy Kolejowej.

**Radna Urszula Rzepiela** powiedziała, że tereny wzdłuż rzeki mają również zapis ZD czyli ogórki działkowe. Te, które są to ogródki przedwojenne, pofroteksowskie. Jeśli jednak wzdłuż rzeki powstaną ogródki to zostanie zamknięty widok na rzekę.

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** powiedziała, że do funkcjonujących już ogrodów działkowych została dopisana dodatkowa funkcja ,czyli teren zieleni urządzonej: parki, place zabaw, czyli swojego rodzaju usługa publiczna na zewnątrz. Funkcja ta została rozszerzona, aby w razie czegoś można było ją zagospodarować jako zielenią rozszerzoną.

**Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska** zapytała czy są jakieś plany odnośnie ogródków działkowych?

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** powtórzyła, że tereny działkowe zostały powiększone o zapis zieleni urządzonej, więc jeśli będzie pomysł na zagospodarowanie to można będzie to uczynić.

**Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska** oznajmiła, że chodzą słuchy o braku działek budowlanych. Zapytała w jakim kierunku będzie szedł ten temat?

**Burmistrz Grzegorz Zawiślak** zapewnił, że działek takich nie brakuje. Gmina Prudnik cały czas wystawia działki na sprzedaż. Jeśli ktoś jest zainteresowany zakupem działki uzbrojonej to są to tereny w okolicy ulicy Walerii Nabzdyk, drugim terenem są tereny wzdłuż ulicy Dąbrowskiego, czyli np. ulica Jaśminowa, Kalinowa i inne w stronę Dębowca.

**Radna Urszula Rzepiela** oznajmiła, że się przyjrzała i na każdym terenie nad rzeką jest zapis ZP czyli zielenią parkowa i ZD. Radna poprosiła, aby zapisu ZD nie było w każdym miejscu, gdyż to dopuści zagospodarowanie poprzez ogródki. Wystarczy ZP.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik (druk nr 1514) kolejno przez:

#### **Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Ryszard Czechel, Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Alicja Isalska, Urszula Rzepiela

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

## **Komisję Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ludmiła Lisowska, Jacek Urbański, Arkadiusz Zaczyński, Zofia Zeprzałka-Krzemień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Alicja Isalska

NIEOBECNI (2)

Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

### **3. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie porządku posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji Jacek Urbański** zapytał czy wpłynęło jakieś pismo od konserwatora w sprawie bramy na ul. Ratuszowej?

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** oznajmiła, że miała okazje rozmawiać w tym temacie z pracownikiem ochrony zabytków, który powiedział, że nie ma przeciwskażeń, aby w tym miejscu bramę zamontować, jednak warunkiem zgody jest, aby uzgodnić z nimi jak ta brama będzie miała wyglądać.

**Przewodnicząca Ludmiłą Lisowska** wyraziła zdanie, że stoi na stanowisku, aby się zastanowić nad tym, czy faktycznie te tunele należy zagradzać. Tunele stanowią ciąg przejścia pieszych, a w momencie wstawienia krat funkcja ta zostanie zerwana. Ponadto mieszkańcy w innych miejscach newralgicznych również będą domagać się wstawienia bram. Inna sytuacja byłaby w momencie, gdyby ten tunel był własnością prywatną. W momencie gdy tunel jest własnością Gminy radna nie widzi takiej potrzeby.

**Przewodniczący Jacek Urbański** oznajmił, że wnioskodawczynie zadeklarowały, że tunel będzie otwarty, a zamykany będzie tylko w momentach "okupacji" przez osoby niepowołane. Komisja wyszła naprzeciw wnioskowi i zwróciła się z zapytaniem do konserwatora o zajęcie stanowiska.

Po zakończonej dyskusji posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji  
Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia  
Ludmiła Lisowska**

Przygotował(a): Joanna Chilińska

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl