

**Rada Miejska w Prudniku**

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

**Protokół nr LXV/2024**

ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

wraz

z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 26 lutego 2024 r.

Obrazy rozpoczęto 26 lutego 2024 r. o godz. 12:00, a zakończono o godz. 12:57 tego samego dnia.

**W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego**

Obecni:

1. ~~Rafał Bolibrzech~~
2. Josel Czerniak
3. Zbigniew Kosiński
4. Paweł Licznar
5. Edward Mróz
6. ~~Katarzyna Rożek~~
7. Urszula Rzepiela
8. Zygmunt Trojnik
9. Tomasz Wisła

**W posiedzeniu wzięło udział 10 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
4. ~~Marcin Domino~~
5. Andrzej Gajewski
6. Zbigniew Kosiński
7. Paweł Licznar
8. ~~Edward Mazur~~
9. Edward Mróz
10. ~~Katarzyna Rożek~~
11. Urszula Rzepiela
12. Zygmunt Trojnik
13. Tomasz Wisła

/lista obecności stanowi załącznik nr 1/

## **1. Sprawy organizacyjne:**

### **a) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum**

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa Urszula Rzepiela oraz Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Paweł Licznar.

Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska, Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Barbara Starzyk, naczelnik Gminnego Centrum Reagowania i Porządku Publicznego Mirosław Banaś, Zastępca Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka – Kaszoid, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak, Naczelnik Wydziału Inwestycji Aleksander Gacek.

### **b) Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu styczniu.**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Paweł Licznar poddał pod głosowane przyjęcie protokołu z posiedzenia w miesiącu styczniu.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu styczniu..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa poddała pod głosowane przyjęcie protokołu z posiedzenia w miesiącu styczniu.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu styczniu..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

## **2. Zaopiniowanie informacji nt. działalności rzeczowej i finansowej Środowiskowego Domu Samopomocy za 2023 rok. (druk nr 1516)**

Informacje zawarte w druku omówił Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy Tadeusz Piątkowski.

Radni Ryszard Czechel poruszył kwestię remontów.

Dyrektor ŚDS omówił wykonane remonty, oznajmił, że informacja o remontach zawarta jest przedstawionym sprawozdaniu.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie informacji nt. działalności rzeczowej i finansowej Środowiskowego Domu Samopomocy za 2023 rok. (druk nr 1516) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

3. Zaopiniowanie Sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku za rok 2023 oraz potrzeby w zakresie pomocy społecznej w Gminie Prudnik (druk nr 1517)

Informacje zawarte w druku omówiła **Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów.**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie Sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku za rok 2023 oraz potrzeby w zakresie pomocy społecznej w Gminie Prudnik (druk nr 1517) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **4. Zaopiniowanie Informacji z działalności rzeczowej i finansowej Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku za rok 2023 (druk nr 1518)**

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał skąd wynika ta duża dopłata do ucznia w szkole w Szybowicach?

**Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska** odpowiedziała, że kwota ta wynika z malej ilości dzieci w placówce.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie Informacji z działalności rzeczowej i finansowej Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku za rok 2023 (druk nr 1518) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **5. Zaopiniowanie Sprawozdania z działalności rzeczowo - finansowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Dąbrówka w Prudniku za rok 2023 (druk nr 1519)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie Sprawozdania z działalności rzeczowo - finansowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Dąbrówka w Prudniku za rok 2023 (druk nr 1519) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

## **6. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady LXXXIX sesji Rady Miejskiej:**

### **a) Gospodarka finansowa:**

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 1520)

**Radny Zygmunt Trojnia** zapytał jakiej wielkości jest fundusz covidowy?

**Skarbnik Wioleta Zator** powiedziała, że punkt ten dotyczy OPS i nie jest w stanie teraz odpowiedzieć.

**Radny Zygmunt Trojnia** zapytał również o pkt. 14 uzasadnienia.

**Skarbnik Wioleta Zator** odpowiedziała, że to pytanie należy skierować do Dyrektora Agencji Sportu.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 1520) kolejno przez:

### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (3)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojnia

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

### **Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (5)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojnia

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**b) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024-2027 (druk nr 1521)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024-2027 (druk nr 1521) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (3)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Prudnickiemu (druk nr 1522)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Prudnickiemu (druk nr 1522) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

## **2) Gospodarowanie mieniem:**

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk**

a) Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (druk nr 1523)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (druk nr 1523) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (druk nr 1524)**

Radni dyskusji nie podjęli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (druk nr 1524) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego (druk nr 1525)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego (druk nr 1525) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (6)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku (druk nr 1526)**

**Radny Zygmunt Trojnik** zapytał o wysokość bonifikaty. Dodał, że jak spółdzielnia od pół roku czeka na możliwość nabycia gruntu i w dalszym ciągu nie uzyskał odpowiedzi.

**Zastępca Naczelnika Anna Tomczyk** oznajmiła, że wysokość bonifikaty została zaproponowana przez gminę na podstawie odpowiednich przepisów. Odnośnie odpowiedzi do Spółdzielni Zastępca Naczelnika poinformowała, że zostanie ona udzielona w tym tygodniu.



**Radny Zygmunt Trojnik** podjął dalszą dyskusję w temacie. Oznajmił, że myślał, że Urząd Miejski oraz Rada traktują wszystkich przedsiębiorców tak sama, wobec tego ma nadzieję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa również może spodziewać się tak dużej bonifikaty. **Zastępca Naczelnika Anna Tomczyk** wyjaśniła, że przedłożony projekt uchwały oraz wniosek spółdzielni o zakup to dwa różne uregulowania. W omawianym przypadku nie ma mowy o prawie użytkowania wieczystego, tylko o gruncie przylegającym do nieruchomości wydzielonej po obrysie budynku. Jest przepis, który stanowi, że jeżeli działka sprzedana przy wyodrębnieniu lokali nie stanowi działki budowlanej w takim wypadku wspólnoty mieszkaniowe mają roszczenie o nabycie gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania.

Po zakończonej dyskusji zaopiniowanie projektu uchwały zostało poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku (druk nr 1526) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojnik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojnik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Mróz

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1527)**

**f) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1528)**

**g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1529)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości blokiem (druk nr 1527-1529)

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1527-1529) blokiem kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**3) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Prudnik (druk nr 1530)

Projekt uchwały omawia **Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid.**

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 1 stycznia 2026 r. traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a w jego miejsce ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, na podstawie, którego będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ustawą w planie ogólnym określone będą strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dodatkowo określić można obszary uzupełnień zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

**Burmistrz Grzegorz Zawiślak** dodał, że było wiele pytań związanych z wiatrakami.

Oznajmił, że skoro jest wyznaczona strefa to będą się one pojawiać tylko tam, gdzie zostało to określone. Wszystkie inne lokalizacje będą odrzucane.

**Radna Urszula Rzepiela** oznajmiła, że na terenach wiejskich rozgraniczenie między zabudową rolniczą a mieszkaniową dobrze byłoby przeprowadzić kierując się wielkością produkcji, czyli dużymi jednostkami produkcyjnymi w przeliczeniu na duże zwierzęta. Radna zadała pytanie czy określenie zabudowy śródmiejskiej o której mowa w uzasadnieniu będzie w planie ogólnym, wobec tego czy znaczy to, że miejscowy plan zagospodarowania miasta Prudnika znika?

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** odpowiedziała, że teren zabudowy śródmiejskiej będzie wyznaczony w planie ogólnym i później jeżeli będą uchwalane miejscowe plany to będzie miało to swoje przełożenie do miejscowego planu.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Prudnik (druk nr 1530) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Prudnik w 2024 roku (druk nr 1531)**

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Prudnik w 2024 roku (druk nr 1531) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak  
NIEOBECNI (2)  
Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**c) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Prudnik, udostępnionym dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków (druk nr 1532)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Prudnik, udostępnionym dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków (druk nr 1532) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ochotnika za udział w działaniu ratowniczym, szkoleniach i ćwiczeniach (druk nr 1533)**

Projekt uchwały omówił **Naczelnik Gminnego Centrum Reagowania i Porządku Publicznego Mirosław Banaś**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ochotnika za udział w działaniu ratowniczym, szkoleniach i ćwiczeniach (druk nr 1533) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Edward Mazur, Katarzyna Rożek

**9. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Paweł Licznar przedstawił pismo skierowane do Rady Miejskiej dotyczące podjęcia uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. Na sesji listopadowej projekt w w/w sprawie został odrzucony z powodu braku akceptacji imienia Harry.

**Burmistrz Grzegorz Zawiślak** oznajmił, że uznał, że procedura musi być dokończona, nazwa pomnika nie musi być wskazana teraz, można ustanowić pomnik przyrody bez nazwy.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Szymon Krocak** wyjaśnił, że nawet jeśli pomnik przyrody zostanie ustanowiony bez nadania mu imienia konieczne jest wysłanie projektu uchwały do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W czasie późniejszym można będzie nadać pomnikowi nazwę.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w temacie.

**Burmistrz Grzegorz Zawiślak** oznajmił, że na sesji zostanie wprowadzona dodatkowa uchwała dotycząca sprzedaży terenu dla jednej z firm na strefie przemysłowej.

**Radny Zbigniew Kosiński** poruszył temat regulaminu wywozu odpadów. Zwrócił się z zapytaniem do Naczelnika Szymona Krocaka odnośnie wywozu odpadów zielonych.

Naczelnik Szymon Krocak udzielił odpowiedzi.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa  
Urszula Rzepiela**

Przygotował(a): Joanna Chilińska

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl