

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Protokół nr XLVIII/2022

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

wraz z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 24 października 2022 r.

Obrady rozpoczęto 24 października 2022 o godz. 12:00, a zakończono o godz. 13:55 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Obecni:

1. Rafał Bolibrzuch
2. Josel Czerniak
3. Zbigniew Kosiński
4. Paweł Licznar
5. Edward Mróz
- ~~6. Katarzyna Rożek~~
7. Urszula Rzepiela
8. Zygmunt Trojnik
- ~~9. Tomasz Wisła~~

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Obecni:

- ~~1. Zygmunt Bochenek~~
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
- ~~4. Marcin Domino~~
5. Andrzej Gajewski
6. Zbigniew Kosiński
7. Paweł Licznar
8. Edward Mazur
9. Edward Mróz
- ~~10. Katarzyna Rożek~~
11. Urszula Rzepiela
12. Zygmunt Trojnik
- ~~13. Tomasz Wisła~~

/lista obecności stanowi załącznik nr 1/

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Paweł Licznar, Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela.

Przewodniczący na wstępie przywitani radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Wiceburmistrz Prudnika Jarosław Szóstka, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Anna Tomczyk

2. Informacja na temat gospodarki leśnej, stanu drzewostanu i zalesień na terenie Gminy Prudnik w roku 2022 (**druk nr 1198**)

Na posiedzenie nie był obecny przedstawiciel Nadleśnictwa Prudnik wobec powyższego przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia Informacji na temat gospodarki leśnej, stanu drzewostanu i zalesień na terenie Gminy Prudnik w roku 2022 (druk nr 1198) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (9)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

3. Informacja o realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2021/2022 (**druk nr 1199**)

Radni dyskusji nie podjęli.

Przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia informacja o realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2021/2022 (druk nr 1199) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (9)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

4. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLVIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (**druk nr 1200**)

Projekt uchwały omówiła skarbnik **Wioleta Zator**.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych w dziale 756 w § 0010 o kwotę 1.357.660,00zł.

2. Dokonuje się zmniejszenia dochodów z dywidend spółek gminy w dziale 756 w § 0730 o kwotę 150.000,00zł.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów zrealizowanych ponad planowane wielkości:

1) w dziale 801 w § 0670 o kwotę 199.000,00zł i w § 0690 o kwotę 131.000,00zł z tytułu odpłatności za dożywianie w stołówkach szkolnych i przedszkolnych. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków na zakupy środków żywności w dziale 801 rozdziale 80148 o kwotę 330.000,00zł.

2) w dziale 801 w § 0750 o kwotę 1.490,00zł z tytułu najmu pomieszczeń w Zespole Szkół w Prudniku. Pozyskane środki przeznacza się na zakup materiałów i wyposażenia dla szkoły w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 1.490,00zł.

3) w dziale 801 w § 0950 o kwotę 3.256,01zł z tytułu odszkodowań ZSP nr 1 w Prudniku i ZSP w Szybowicach. Pozyskane środki przeznacza się odpowiednio na naprawę uszkodzonego sprzętu -1.556,00zł oraz naprawę rynny -1.700,01zł.

4) w dziale 926 w § 0750 o kwotę 15.000,00zł, w § 0920 o kwotę 800,00zł, w § 0950 o kwotę 1.300,00zł, w § 0970 o kwotę 630,00zł. Pozyskane dochody przez ASiP przeznacza się na zakup materiałów i usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów sportowych.

4. Dokonuje się zmniejszenia dochodów w dziale 801 w § 6257 o kwotę 300.000,00zł na zadanie „Remont ogólnodostępnego kompleksu sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Prudniku”. Ze względu na wydłużenie terminu realizacji zadania, wpływ dotacji nastąpi w 2023 r.

5. W związku z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów, iż dodatek węglowy stanowi element polityki społecznej państwa dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej poprzez zmniejszenie dochodów w dziale 852 § 2180 o kwotę 4.100.400,00zł i zwiększenia dochodów w dziale 853 § 2180 o kwotę 4.100.400,00zł.

Jednocześnie dokonuje się zmiany dodatku węglowego po stronie wydatkowej z dział 852 rozdziału 85295 do dział 853 rozdziału 85395 w kwocie 4.100.400,00zł.

6. W związku z decyzją zebrania wiejskich dokonuje się zmian w zadaniach realizowanych w ramach Funduszu Sołectkiego:

1) w Sołectwie Szybowice poprzez:

-zmniejszenie zadania majątkowego pn. „Doposażenie i remont istniejącego placu zabaw w Szybowicach” w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 2.300,00zł

- zwiększenie zadania pn. „Organizacja uroczystości wiejskich we wsi Szybowice” w dziale 010 rozdziale 01095 o kwotę 2.300,00zł.

2) w Sołectwie Moszczanka poprzez:

- odstąpienie od realizacji zadania pn. „Remont drogi gminnej w Moszczance (działka nr 574) - II etap” w dziale 600 rozdziale 60017 o kwotę 20.141,80zł,
- zwiększenie zadania pn. „Przebudowa z rozbudową oraz zmiana funkcji obiektu przy Stadionie Sportowym w Moszczance z przeznaczeniem na WDK” w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 20.141,80zł.

7. Dokonuje się zmniejszenia wydatków w dziale 710 rozdziale 71004 o kwotę 27.060,00zł w zadaniu pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik” ze względu na przesunięcie płatności zadania na 2023 rok.

8. Dokonuje się przesunięcia środków GZOiW poprzez zmniejszenie wydatków w dziale 750 rozdziale 75085 o kwotę 2.300,00zł i zwiększenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80195 o kwotę 2.300,00zł na opłaty i na nagrody dla uczniów w gminnych konkursach.

9. Dokonuje się zwiększenia wydatków:

1) w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 160.000,00zł na bieżące utrzymanie lokali użytkowych,

2) w dziale 700 rozdziale 70007 o kwotę 61.500,00zł na wymianę kotła CO w budynku wielorodzinnym nr 252 w Moszczance,

3) w dziale 757 rozdziale 75702 o kwotę 150.000,00zł na odsetki od kredytów,

4) w dziale 852 rozdziale 85202 o kwotę 410.000,00zł na opłaty za pobyt w DPS,

5) w dziale 852 rozdziale 85215 o kwotę 17.300,00zł na dodatki mieszkaniowe,

6) w dziale 855 rozdziale 85508 o kwotę 53.200,00zł na opłaty za dzieci przebywające w rodzinach zastępczych,

7) w dziale 855 rozdziale 85510 o kwotę 67.720,00zł na opłaty za dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo-wychowawczych,

8) w dziale 921 rozdziale 92120 o kwotę 15.000,00zł na zadanie pn. „Modernizacja kapliczek przy ul. Nyskiej i ul. Wiejskiej w Prudniku”.

Radny Edward Mróz poruszył temat zwiększenia wydatków w dziale 700 rozdziale 70005 na bieżące utrzymanie lokali użytkowych.

Skarbnik Wioleta Zator przedstawia skąd wzięła się wnioskowana kwota.

Kolejny temat poruszony przez radnego to zwiększenie wydatków w dziale 852 rozdziale 85202 o kwotę 410.000,00zł na opłaty za pobyt w DPS.

Sekretarz Marek Radom wyjaśnił, że gmina, z której osoba została skierowana do domu pomocy społecznej – musi wnieść opłatę w wysokości różnicy między średnim kosztem utrzymania w domu pomocy społecznej a opłatami wnoszonymi przez te osoby. Przedstawił ile osób z gminy Prudnik zamieszkuje DPS poza gminą.

Radny Zygmunt Trojniak wrócił do tematu ZUK.

Sekretarz Marek Radom wyjaśnił, że po stronie budżetu gminy są wydatki związane z zarządem.

Radny Zygmunt Trojniak zapytał czy kwestia dotyczy lokali użytkowych wynajętych, czy też nie wynajętych? Jeśli jest wynajętych to koszty powinni ponosić najemcy.

Sekretarz Marek Radom oznajmił, że lokale o których mowa to te lokale, które zostały przekazane do ZUK w poprzedniej kadencji w tzw. zarząd. Wyjaśnił na czym to polega, a mianowicie pieniądze wpływają do gminy, następnie gmina musi ponieść opłaty, w skład których wchodzi wynagrodzenie zarządcy oraz opłaty za media, które są przypisane do danych obiektów.

Między radnym a sekretarzem gminy wywiązała się dyskusja.

Radny zapytał jeszcze o wymianę źródła ciepła w budynku w Moszczance oraz o odsetki od zaciągniętego kredytu.

Skarbnik Wioleta Zator odpowiedziała na zadane pytania.

Po zakończonej rozmowie zaopiniowanie projektu zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (druk nr 1200) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zbigniew Kosiński, Edward Mróz, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zbigniew Kosiński, Edward Mróz, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

2) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022-2025 (druk nr 1201)

Projekt uchwały omówiła skarbnik **Wioleta Zator**.

Załącznik nr 1 do uchwały

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

W celu dostosowania wielkości ujętych w WPF z wielkościami ujętymi w budżecie Gminy Prudnik na 2022 r. dokonano zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr LIV/887/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022 - 2025 w związku z podjętymi do dnia 20.10.2022 r. zarządzeniami Burmistrza Prudnika, a także z przedłożoną na bieżącą sesję RM uchwałą w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 r.

Powyższe zmiany nie miały wpływu na wynik budżetu oraz na kwotę długu. Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2022 r. są zgodne.

Załącznik nr 2 do uchwały

1. W przedsięwzięciu bieżącym pn. „Solidarni z Ukrainą - pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” zwiększa się limit wydatków na 2023 rok o kwotę 67.000,00 zł. Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa XIV Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych prowadzonych na terenie tego kraju w kwocie 194.055,12zł.

W ramach projektu zostaną wyremontowane dwa mieszkania dla migrantów z Ukrainy oraz zostanie zakupione wyposażenie pomieszczeń m. in. meble, łóżka, sprzęt gospodarstwa

domowego i inne akcesoria. W 2022 r. zostanie podpisana umowa na realizację zadania natomiast płatność nastąpi w 2023 r.

2. W przedsięwzięciu pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik” dokonuje się zmniejszenia limitu wydatków w 2022 r. o kwotę 27.060,00zł i jednocześnie dokonuje się zwiększenia limitu wydatków na 2023 r. o kwotę 27.060,00zł. Zadanie realizowane jest w dwóch etapach. W związku z obszernym zakresem opracowania dokumentacji zapłata za I etap zostaje przesunięta na 2023 r. Łączna wartość zadania wynosi 54.120,00 zł.

Radny Edward Mróz wyraził zdanie, że gmina Prudnik zadłuża się w zastraszającym tempie, co bardzo wyraźnie pokazują makroekonomiczne wskaźniki.

Skarbnik Wioleta Zator oznajmiła, że sytuacja na bieżąco jest analizowana, aby zadłużenie nie było nadmierne. Przedstawiła wskaźniki zadłużenia w większych gminach takich jak Nysa czy Krapkowice.

Radny Edward Mróz stwierdził, że jego wypowiedź jest przestrożą, gdyż nowe zadania i projekty pojawiają się ze względu na to, że jest dofinansowanie. Trzeba jednak brać pod uwagę, że każda inwestycja to następne koszty obsługi, jak chociażby dworzec. Kolejną taką inwestycją jest stadion. Podkreślił, że to ostrzeżenie przy kształtowaniu budżetu na przyszły rok.

Sekretarz Marek Radom oznajmił, że dla gminy najgorszym wydatkiem są wydatki bieżące. Są podejmowane działania mające na celu wprowadzenie oszczędności. Ustawa zobowiązuje gminy do ograniczenia zużycia energii elektrycznej o 10%, w związku z tym ogranicza się ilość palących się latarni ulicznych.

Radny Edward Mróz stwierdził, że wydatki bieżące w przyszłym roku będą jeszcze większe, co trzeba będzie ująć w budżecie.

Radny Zbigniew Kosiński odniósł się do porównania wskaźnika zadłużenia z innymi gminami. Wyraził zdanie, że w innych gminach pojawiają się inwestycje, które w przyszłości przyniosą bardzo duże profity dla gminy, zaś inwestycje w gminie Prudnik są kosztotwórcze. Zapytał czy gminę Prudnik stać na realizację pewnych zadań? Wyraził zdanie, że nad niektórymi bardzo mocno by się zastanowił, z kolei o stadionie to już chyba marzyć póki co nie można.

Radny Zygmunt Trojniak poruszył temat zrealizowanych inwestycji oraz planowany deficyt na przyszły rok.

Skarbnik Wioleta Zator oznajmiła, że w tej chwili składany jest budżet oraz analizowane są wydatki. Na chwilę obecną nie ma jeszcze wszystkich składowych, aby można było coś bliżej powiedzieć.

W dalszej części dyskusji poruszono temat planu oszczędnościowego, radny Zygmunt Trojniak zapytał również o wnioski składane do mających powstać mieszkań przy TBS. Zaakcentował również fakt znaczącego wzrostu kosztów obsługi zadłużenia gminy.

Sekretarz Marek Radom udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Paweł Licznar zabrał głos odnośnie rosnących kosztów. Zapytał jaki wpływ na rosnące koszty ma gmina Prudnik w przypadku stóp procentowych – to pytanie do radnych mocno akcentujących wzrost kosztów obsługi zadłużenia oraz jak wpływ ma gmina na koszty rosnących cen energii? Zgodził się, że należy rozważyć niektóre inwestycje, jednak nie można do końca zastopować gospodarki, bo to będzie oznaczało totalną stagnację.

Radni podjęli dalszą rozmowę w temacie inwestycji.

Po zakończonej rozmowie projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022-2025 (druk nr 1201) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Edward Mróz, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Edward Mróz, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

3) zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat (**druk nr 1202**)

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej

Dorota Szmulik.

Projekt uchwały ma na celu zaktualizowanie uchwały Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą Nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. W Gminie Prudnik w komunalnym zasobie jest kilka jednolokalowych budynków mieszkalnych, a zainteresowanie najemców ich wykupem jest znikome, dlatego też zasadnym jest określenie zasad tylko przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W uchwale Nr XXV/449/2020 z dnia 28 maja 2020 r. wyrażono zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku złożenia wniosków o wykup do dnia 31 grudnia 2020 r. Termin

ten został wydłużony do dnia 30 kwietnia 2021 r. uchwałą zmieniającą Nr XXXIX/578/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zaktualizowanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Prudnik podyktowana jest chęcią złożenia wniosków o wykup lokali mieszkalnych przez najemców, którzy z powodu zdarzeń losowych nie mieli możliwości złożenia wniosku w ustalonym terminie. W proponowanej uchwale postanowiono nie określać terminu składania wniosków przez najemców lokali mieszkalnych o wykup korzystając z bonifikat. Sprzedaż lokali mieszkalnych według proponowanych zasad pozwoli na dalszy postęp w zmianie struktury

własności lokali w zakresie ich utrzymania w należyтым stanie technicznym. Przedmiotowa uchwała ma także na uwadze zwiększenie zainteresowania wykupem mieszkań w celu wyzbycia się mienia komunalnego obciążającego budżet gminy, zwłaszcza budynków, w których pozostały pojedyncze mieszkania i wspólnoty mieszkaniowe mają większość, a gmina w tych budynkach ma ograniczone możliwości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uzyskanie dochodów ze sprzedaży oraz przeniesienie wraz ze sprzedażą lokalu kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych.

Radny Zygmunt Trojniał zapytał dlaczego uchwała jest bezterminowa.

Naczelnik Dorota Szmulik oznajmiła, że uchwała jest bezterminowa, aby wyjść na przeciw mieszkańców. Chodzi tu głównie o osoby, które z przyczyn losowych nie zdążyły złożyć wniosków o wykup lokali w określonym terminie.

Radny podjął dalszą dyskusję z naczelnik wydziału dotyczącą sprzedaży lokali na przestrzeni czasu.

Radny Zygmunt Trojniał zasugerował, żeby ustalić czas możliwości składania podań, aby zmotywować chętnych do ich składania. Złożył oficjalny wniosek określający termin do 30 kwietnia 2022 r.

Wniosek radnego został poddany pod głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek radnego Zygmunta Trojniał: Termin obowiązywania uchwały do 30 kwietnia 2024.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Wobec powyższego głosowania wniosek radnego został przyjęty.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat (druk nr 1202) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

4) sprzedaży nieruchomości zabudowanej (druk nr 1203)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Piastowskiej w Prudniku - działka nr 2136/162, mapa nr 9, obręb Prudnik o powierzchni 0,0031 ha.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr LX/973/2022 z dnia 31 marca 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - gruntu o powierzchni 0,0028 ha, stanowiącego część działki nr 1134/162 o powierzchni 0,0330 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.15.2022 z dnia 08.07.2022 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem 1134/162, z której wydzielona została m.in. działka nr 2136/162 - będąca przedmiotem niniejszej uchwały.

Działka nr 2136/162 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „A65MW,U” - MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem 1135/162, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej (druk nr 1203) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward

Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

5) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 1204**)

Niniejszy projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Moszczanka - jako działki nr 624/2, 624/3, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9 i 624/10 o łącznej powierzchni 0,9160 ha, objętej księgą wieczystą OP1P/00030717/4.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały została nabyta przez Gminę Prudnik w postępowaniu spadkowym. Na nieruchomość składa się budynek mieszkalny wraz z przybudową gospodarczą o łącznej powierzchni zabudowy - 395 m² położony na działce nr 624/9, natomiast pozostałe działki są niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

Działki nr 624/3 i 624/4 - "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 624/6 i 624/7 - „MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; "RM1" - tereny zabudowy zagrodowej.

Działki nr 624/9 i 624/10 - "RM1" - tereny zabudowy zagrodowej; "KDZ2" - teren drogi publicznej.

Działki nr 624/2 i 624/5 - "KDW" - tereny dróg wewnętrznych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (druk nr 1204) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1205**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Jasionie, przeznaczonego na cele rolne;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w Jasionie, przeznaczonego na cele rolne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1205) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

7) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1206**)

W uchwale Nr XXXVI/616/2021 z dnia 24 lutego 2021r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik jako część działki nr 1409/20 o powierzchni 0,0029 ha. Przedmiot dzierżawy obejmował grunt wyliczony graficznie po obrysie budynku, następnie uchwałą Nr L/806/2021 przedmiot dzierżawy został powiększony o 10 m² to jest o grunt przylegający i niezbędny do obsługi garażu.

Ze względu, iż dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej garażu, do którego posiada prawo własności nakładów poniesionych na jego wybudowanie, dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego została wydzielona działka nr 2884/20 o powierzchni 0,0040 ha.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały dotyczące zmiany numeracji działki oraz jej powierzchni jest w pełni uzasadnione.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektów uchwał zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1206) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

8) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1207)

Druk nr 1207 - W uchwale Nr XXXVI/615/2021 z dnia 24 lutego 2021r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik jako część działki nr 1409/20 o powierzchni 0,0029 ha. Przedmiot dzierżawy obejmował grunt wyliczony graficznie po obrysie budynku, następnie uchwałą Nr L/807/2021 przedmiot dzierżawy został powiększony o 11 m² to jest o grunt przylegający i niezbędny do obsługi garażu.

Ze względu, iż dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej garażu, do którego posiada prawo własności nakładów poniesionych na jego wybudowanie, dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego została wydzielona działka nr 2883/20 o powierzchni 0,0040 ha.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały dotyczące zmiany numeracji działki jest w pełni uzasadnione.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1207) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

9) oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku (**druk nr 1208**)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 1-2 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 12 sierpnia 2019 r. do 11 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych. Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku (druk nr 1208) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Zygmunt Bochenek, Marcin Domino, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

5. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie porządku obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad – posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa**

Urszula Rzepiela

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl