

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Protokół nr VII/2024

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

wraz z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 25 listopada 2024 r.

Obrady rozpoczęto 25 listopada 2024 r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:09 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków **Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego.**

Obecni:

1. Krzysztof Fejdych
2. Łukasz Karpowicz
3. ~~Paweł Lieznar~~
4. Edward Mazur
5. Stanisław Mięczakowski
6. Aneta Samotus
7. Zygmunt Trojniał

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków **Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa.**

Obecni:

1. Leszek Czereba
2. Krzysztof Fejdych
3. Łukasz Karpowicz
4. ~~Paweł Lieznar~~
5. Edward Mazur
6. Stanisław Mięczakowski
7. Zygmunt Trojniał
8. Andrzej Włosek
9. Wiesław Zawiaślak

/lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/

1. Sprawy organizacyjne:

a) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Krzysztof Fejdych oraz Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Łukasz Karpowicz.

Przewodniczący na wstępie przywitani radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Wiceburmistrz Wiesław Kopterski, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Sekretarz Gminy Marek Radom, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Dorota Szmulik, Kierownik Referatu Programów Rozwojowych Ryszard Zwojewski, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka - Kaszoid

b) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w miesiącu październiku
Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego odbytego w miesiącu październiku.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w miesiącu październiku.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krzysztof Fejdych, Grażyna Hołda, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa odbytego w miesiącu październiku:

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w miesiącu październiku.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Leszek Czereba, Krzysztof Fejdych, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniak, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XII sesji Rady Miejskiej w Prudniku - Gospodarka finansowa.

Projekty z zakres gospodarką finansową omówiła Skarbnik Wioleta Zator.

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 136)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 136) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krzysztof Fejdych, Grażyna Hołda, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Leszek Czereba, Krzysztof Fejdych, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek, Wiesław Zawiaślak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

b) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024 - 2027 (druk nr 137)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024 - 2027 (druk nr 137) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Krzysztof Fejdych, Grażyna Hołda, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Aneta Samotus

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Leszek Czereba, Krzysztof Fejdych, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Andrzej Włosek, Wiesław Zawiaślak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

3. Podjęcie uchwał w sprawie

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w gminie Prudnik (druk nr 138)

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka – Kaszoid.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w gminie Prudnik (druk nr 138) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krzysztof Fejdych, Grażyna Hołda, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Leszek Czereba, Krzysztof Fejdych, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek, Wiesław Zawiślak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025 (druk nr 139)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025 (druk nr 139) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krzysztof Fejdych, Grażyna Hołda, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Leszek Czereba, Krzysztof Fejdych, Łukasz Karpowicz, Edward Mazur, Stanisław Mięczakowski, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek, Wiesław Zawiślak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

4. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie porządku obrad.

a) Inicjatywa podjęcia uchwał złożona przez grupę radnych:

Radny Edward Mazur wyraził zdanie, że komisja nie powinna w zasadzie głosować nad tymi wnioskami, bo termin wniosków do budżetu upłynął. Można do tematów powrócić podczas sesji budżetowej, ze wskazaniem źródła finansowania. Na tę chwilę temat jest martwy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych sprostował, że nie są to wnioski do budżetu, a projekty uchwał do podjęcia, w związku z tym termin tutaj nie obowiązuje. Ponadto wnioski złożone przez Komisję nie zostały uwzględnione w projekcie budżetu, więc Rada może podjąć stosowane uchwały.

Radny Zygmunt Trojniak oznajmił, że w momencie, gdy projekt budżetu jest już gotowy to teraz, aby podjąć te uchwały należy wskazać źródło finansowania. W tej chwili jest to informacja o możliwych do podjęcia uchwał.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

b) Wiceburmistrz Wiesław Kopterski odczytał informacyjnie wniosek, który skierowany został do Komisji ds. Wsi dot. stanu rowów melioracyjnych i komunalnych na terenie gminy.

c) Dyskusja na temat postępów prac nad uchwałą w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik omówiła zaawansowanie prac nad projektem uchwały. Oznajmia, że planowała wprowadzić projekt uchwały na nadchodzącą sesję, jednak pojawiła się pewna kwestia wymagająca doprecyzowania. Do uchwały przygotowany jest szereg budynków, które nie będą podlegać sprzedaży na rzecz najemców. Są to głównie budynki, które zostały wyremontowane w latach wcześniejszych przez gminę Prudnik oraz budynki, które będą objęte funduszem szwajcarskim. W związku z tym, że temat funduszy szwajcarskich jest w trakcie opracowywania należy zastanowić się czy nie zmniejszyć katalogu budynków, które mogą podlegać sprzedaży.

Radny Leszek Czereba zapytał czy nie ma możliwości, aby w uchwale zrobić furtkę z zapisem o wyłączeniu budynków objętych funduszem szwajcarskim.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że kwestie te są w opracowaniu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych zapytał czyż nie jest bardziej opłacalna dla gmina sprzedaż lokali teraz, gdy ich wartość rynkowa jest wyższa, niż czekać kolejne lata, kiedy budynek będzie wymagał kolejnych nakładów? Zasugerował, aby mieszkania znajdujące się w budynkach po remoncie proponować do sprzedaży po cenie rynkowej. Być może znajdą się nabywcy, gmina zyska środki na realizację zadań bieżących i za jakiś czas nie będzie zmartwienia skąd pozyskać nakłady na remonty budynków.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że na gruncie projektu warto jest porozmawiać o tym czy faktycznie pozostaje się przy pomysle sprzedaży całego budynku, czy przy tworzeniu nowych wspólnot. Jeżeli tworzy się nowe wspólnoty to wówczas tworzy się problem z funduszem remontowym. Jeżeli wspólnota podejmie uchwałę w sprawie remontów to gmina pozostaje właścicielem w udziale pozostałych budynków i w tym momencie musi dokładać do funduszu remontowego na utrzymanie tych budynków.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych wyraził zdanie, że najsensowniej jest otworzyć się na tworzenie nowych wspólnot, gdyż wówczas dla gminy nie jest to kwestia odkładania na fundusz remontowy 100% wartości, tylko np. 20%, bo pozostałą kwotę dokłada wspólnota w składce remontowo-budowlanej.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik powiedziała, że będzie odpowiadać proporcjonalnie do udziałów, które pozostaną w budynku.

Radna Aneta Samotus zapytała czy bonifikata 95% dotyczyć będzie również zakupu nieruchomości gruntowej przy lub pod budynkiem?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik poinformowała, że w uchwale jest propozycja, że jeżeli nastąpi sprzedaż z roszczenia nieruchomości gruntowej na poszerzenie to bonifikata również będzie wynosiła 95% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę.

Między radnymi wywiązała się dyskusja. W związku z tym, że gmina planuje przystąpić do Szwajcarsko-Polskiego Funduszy Pomocy do dyskusji dołączył Kierownik Referatu Programów Rozwojowych Ryszard Zwojewski, który poinformował na jakich zasadach gmina może przystąpić do programu i co może być objęte dofinansowaniem. Środki z tego funduszu przeznaczone są na termomodernizację budynków mieszkalnych będących częścią zabudowy przestrzeni miejskiej. Otrzymane dofinansowanie będzie szansą na termomodernizację około 35 kamienic mieszkalnych położonych na terenie miasta Prudnika. Wobec powyższego należy zastanowić się, które budynki przeznaczyć do sprzedaży, gdyż do programu mogą zakwalifikować się te, które są w zasobach komunalnych i są „czyste” w zakresie jakiegokolwiek pomocy publicznej. Dlatego kamienice, które będą objęte wnioskiem lepiej wyłączyć z katalogu budynków z możliwością wykupu. Kierownik zasugerował, aby do podjętej uchwały przyjąć załącznik kamienic z możliwością wykupu.

Radny Stanisław Mięczakowski zapytał czy jest wykaz mienia przygotowywanego do sprzedaży, bo z tego co w ostatnim czasie wywnioskował to do wykupu przygotowywane są tylko kamienice mało atrakcyjne dla gminy, a w zasobach mają pozostać tylko te, które w najbliższym czasie nie będą wymagały nakładów finansowych. Radny poprosił o przedstawienie budynków, które nie będą podlegać sprzedaży.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik przedstawiła budynków, które nie będą podlegać sprzedaży.

Radni podjęli dalszą dyskusję w temacie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych oznajmił, że złoży wniosek ze zmianami do projektu uchwały do uwzględnienia przed procedowaniem.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

c) Rozpatrzenie pisma przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych przedstawił pismo skierowane do Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa.

Po analizie uznano, że należy zwrócić się do Prezesa ZUK o wyjaśnienie nie wykonania wnioskowanej w piśmie eksmisji.

d) **Przewodniczący Komisji Krzysztof Fejdych** oznajmił, że na kolejnym posiedzeniu chciałby określić termin komisji wyjazdowej mającej na celu ustalenie nowego harmonogramu budowy i remontu dróg na terenie gminy Prudnik.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej i Budownictwa**

Krzysztof Fejdych

Przygotował(a): Joanna Chilińska