

Rada Miejska w Prudniku

Komisja d/s Wsi i Gospodarki Rolnej

Protokół nr VI/2024

Posiedzenie w dniu 28 października 2024 r.

Obrady rozpoczęto 28 października 2024 r. o godz. 08:30, a zakończono o godz. 09:45 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Rafał Bolibrzuch
2. Krzysztof Fejdych
3. Ireneusz Licznar
4. ~~Paweł Licznar~~
5. Stanisław Mięczakowski
6. Mieczysław Partyczny
7. Aneta Samotus
8. Zygmunt Trojniak
9. Andrzej Włosek
10. Wiesław Zawiślak

/lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/

/lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu/

1. Sprawy organizacyjne:

a) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej – Aneta Samotus.

Stwierdziła, że Komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawiślak, Wiceburmistrz Wiesław Kopterski, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Sekretarz Gminy Marek Radom, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Dorota Szmulik, Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Lidia Pawlikowska – Ozimek, Dyrektor Agencji Sportu i Promocji Małgorzata Halek, przedstawiciele Kancelarii Brokerskiej z Wrocławia Supra Broker z Wrocławia Aneta Jerchel-Gral oraz Marcin Pietryszyn

b) Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu sierpniu

Przewodnicząca Komisji ds. Wsi Aneta Samotus poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w miesiącu sierpniu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu sierpniu.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniak, Andrzej Włosek, Wiesław Zawiślak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

c) Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu wrześniu

Przewodnicząca Komisji ds. Wsi Aneta Samotus poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w miesiącu wrześniu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w miesiącu wrześniu.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniak, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

2. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2023/2024 (druk nr 120)

Informacje zawarte w druku omówił **Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski**. Zauważył, że liczba uczniów z roku na rok spada. Zgodnie z prognozą na rok 2030/2031 liczba ta spadnie o około 200 uczniów, dlatego muszą zostać podjęte decyzje mające na celu sprostaniu temu zjawisku. Są to dalekosiężne plany, ale rozważane są zmiany obwodów, aby Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 oraz Szkołę Podstawową nr 3 zamienić o kilka ulic, aby liczba uczniów się wyrównała. Wiesław Kopterski nadmienił też, że będą podejmowane próby utworzenia w Prudniku żłobka. Póki co są oddziały żłobkowe, jednak posiadanie oddziałów żłobkowych wyklucza z możliwości pozyskiwania środków z programów rządowych na funkcjonowanie żłobków.

Radna Aneta Samotus prosi o udzielenie informacji dot. oddziałów w szkole podstawowej w Rudziczce. Zapytała jak wygląda podział ilościowy dzieci uczniów na oddziały w Rudziczce i w Czyżowicach?

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski udzielił informacji.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał jakie są plany na dostosowanie budynku przy ul. Ogrodowej, gdzie znajduje się oddział żłobkowy, na przekształcenie go w żłobek? Pytanie padło pod kątem dofinansowań do żłobków, które w tej chwili nie przysługują gminie Prudnik.

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski poinformował, że zarówno na ul. Ogrodowej jak i na ul. Podgórnej jest dostosowanie budynków do stanu, aby te żłobki powstały.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał o konsultacje społeczne dot. szkoły przy ul. Podgórnej? Oznajmił, że fundacja, która jest zainteresowana stworzeniem tam szkoły czeka na decyzję Prudnika. Jeśli decyzja nie zapadnie to fundacja ulokuje szkołę w innym miejscu. Dlatego ważne jest, aby konsultacje przebiegły w miarę szybko.

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski oznajmił, że konsultacje zaplanowane zostały na koniec listopada, jednak porozmawia z osobami decyzyjnymi, aby konsultacje przebiegły jak najszybciej.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał o losy budynku po byłym przedszkolu w Niemysłowicach. Dodał, że do budżetu Gminy Prudnik wpłynął wniosek z propozycjami zagospodarowania budynku. Zapytał czy jest przychylność burmistrzów w tym temacie? Czy stowarzyszenie w Niemysłowicach nadal będzie mogło pracować w tym budynku?

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski oznajmił, że trwają rozmowy w tym temacie. Zdaniem Zastępcy Burmistrza dobrze byłoby zagospodarować budynek przez stowarzyszenie oraz OSP.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie Informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2023/2024 (druk nr 120):

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniak, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

3. Gospodarka finansowa

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 121)

Informacje zawarte w druku omówiła **Skarbnik Wioleta Zator**.

Radny Zygmunt Trojniak zapytał o pkt 5 uzasadnienia: Dokonuje się zwiększenia w dziale 758 w § 0950 o kwotę 509.000,00zł z tytułu otrzymanego odszkodowania z tytułu powodzi.

Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków:

1) w dziale 700 rozdziale 70078 o kwotę 500.000,00 zł.

W wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku zalanych zostało 53 budynki stanowiące własność Gminy Prudnik, położone przy ulicach: Chrobrego Kochanowskiego, Morcinka. W wyniku zalań poszkodowanych zostało 33 rodziny. Należy przed zimą przystąpić niezwłocznie do remontu zalanych mieszkań, a osoby w nich zamieszkujące przekwaterować do wolnych lokali mieszkalnych na terenie miasta. Na przygotowanie lokali „dla powodzian” (remont) niezbędna jest kwota około 500.000 zł.

Skarbnik Wioleta Zator poinformowała, że gmina otrzymała 1 000 000 zł z odszkodowania, jest to odszkodowanie powodziowe. Kwota ta nie została jeszcze wprowadzona do budżetu, gdyż nie została rozdzielona. Wprowadza się 500 000 zł i przeznacza się na remont mieszkań, w tym między innymi na remont budynków, które ucierpiały podczas powodzi.

Sekretarz Marek Radom uzupełnił, że kwota 500 000 zł to zaliczka z tytułu odszkodowania. Dodał, że przedstawiciel TUW szacował straty, więc ta procedura jest już zakończona. W dniu dzisiejszym przyjeżdża broker, więc likwidacja szkód jest w trakcie. Sekretarz dodał ponadto, że gmina ubezpiecza się w całości, czyli do przetargu wystawiane jest całe mienie gminy i w ramach tego w postępowaniu o zamówieniach publicznych trzy lata temu w gminie Prudnik rozstrzygnięty był przetarg i polisa zakończyła się przed powodzią. Aktualnie wyniknął problem w rozstrzygnięciu przetargu, gdyż jest tylko jeden ubezpieczyciel, który zgodzi się na ubezpieczenie gminy Prudnik pod warunkiem, że kwota składki wzrośnie z 280 000 zł rocznie do 600 000 zł rocznie. Czyli na dwa lata potrzebna jest kwota 1 200 000 zł na ubezpieczenie, co wcale nie oznacza dużego ubezpieczenia od powodzi, bo maksymalna kwota to 2 000 000 zł.

Radny Zygmunt Trojniak poruszył temat pkt. 13 uzasadnienia, który dotyczy dokonania zmian w planie wydatków jednostek oświatowych na wynagrodzenia i składki od nich naliczane poprzez zmniejszenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 130.000,00 zwiększenie wydatków w dziale 855 rozdziale 85516 o kwotę 130.000,00 zł.

Skarbnik Wioleta Zator oznajmiła, że jest to zmiana klasyfikacji – zmniejsza się wydatki w szkołach podstawowych, a zwiększa się wydatki w przedszkolach.

Radny Zygmunt Trojniak zapytał co jest powodem zwiększenia kwoty na żłobki? Czy wzrosło zatrudnienie, czym może wynagrodzenia nie były doszacowane?

Wypowiedź uzupełniła **Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Lidia Pawlikowska – Ozimek**. Oznajmiła, że środki zostały przesunięte z wynagrodzenia nauczycieli na opiekę żłobkową. Wynika to zapewne z faktu, że na opiekę żłobkową zabezpieczono zbyt małą kwotę, stąd wniosek Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania, gdyż na chwilę obecną sprawy finansowe prowadzi jeszcze właśnie GZOiW.

Radny Zygmunt Trojniak zapytał jak wygląda realizacja uchwały dotycząca przejścia kompetencji z GZOiW do nowego wydziału Edukacji i Spraw Społecznych? Zapytał jak długo obsługa finansowa pozostanie w GZOiW?

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski oznajmił, że podjęta uchwała jest realizowana. Ponadto okazuje się, że zasadnym będzie przeniesienie wszystkich zadań realizowanych w dalszej chwili przez GZOiW do wydziału Edukacji i Spraw Społecznych i to jest temat do dyskusji w najbliższym czasie.

W dalszej części dyskusji udział wzięli radni:

- **radny Stanisław Mięczakowski**, który zapytał o zwiększenie w dziale 926 rozdział 92601 o kwotę 120.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup kontenerów modułowych służących do stworzenia tymczasowego zaplecza magazynowego na Stadionie Miejskim w Prudniku przy ul. Kolejowej 7 – czemu te kontenery miałyby służyć?

Dyrektor Agencji Sportu i Promocji Małgorzata Halek poinformowała, że z otrzymanej ekspertyzy wynika, iż koszt remontu istniejącego budynku przewyższa koszt budowy nowego. Opisała jak aktualnie wygląda sytuacja budynku. Oznajmiła, że na chwilę obecną Agencja zmuszona jest do postawienia zaplecza kontenerowego, gdyż lada moment dotrze sprzęt lekkoatletyczny zakupiony w ramach I etapu remontu stadionu sportowego. Wobec powyższego dwa kontenery będą kontenerami magazynowymi, natomiast trzeci będzie wyposażony w zaplecze sanitarne, a w przyszłości kontenery zostaną wykorzystane na obiektach wiejskich.

Radna Aneta Samotus poruszyła kwestie związane ze zwiększeniem wydatków w celu prawidłowej realizacji budżetu:

- 1) w dziale 710 rozdziale 71035 o kwotę 65.263,00zł na utrzymanie Cmentarza Komunalnego,
- 2) w dziale 900 rozdziale 90001 o kwotę 67.767,00zł na opłaty za wody opadowe i roztopowe.

oraz zwiększenia wydatków na zadanie pn. „Realizacja programu Czyste Powietrze na terenie Gminy Prudnik” w dziale 900 rozdziale 90005 o kwotę 9.537,02zł. Zadanie realizowane w całości ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Skarbnik Wioleta Zator oznajmił, że wzrost o kwotę 65 263,00 zł spowodowany jest opłatami bieżącymi - wzrost cen za odpady spowodował wzrost kwoty na utrzymanie cmentarza komunalnego w Prudniku. Na kwestie związane z realizacją programu Czyste powietrze odpowiedzieć mógłby naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak, jednak w dniu dzisiejszym jest zaangażowany w szacowanie strat.

Radny Krzysztof Fejdych odnośnie zwiększenia dochodów w dziale 754 w § 0960 o kwotę 450.000,00 zł z tytułu otrzymanych darowizn wpłaconych na usuwanie skutków powodzi przez m.in. osoby fizyczne, przedsiębiorstwa, stowarzyszenia, fundacje, banki i inne podmioty powiedział, że chciałby się upewnić, że kwota ta faktycznie trafią do osób najbardziej poszkodowanych.

Skarbnik Wioleta Zator oznajmiła, że środki z darowizn od osób fizycznych będą wydatkowane zgodnie z celem darczyńcy. W większości wydatkowanie będzie związane z usuwaniem skutków powodzi. Skarbnik zapewniła, że środki będą szczegółowo wykazane i rozliczone w sprawozdaniu.

Radny Krzysztof Fejdych zadał pytanie odnośnie ubezpieczenia – dlaczego nie zostało one przedłużone tak, aby terminy się zazębiały i wystąpiła luka w momencie wystąpienia powodzi?

Sekretarz Marek Radom sprostował, że Gmina cały czas jest ubezpieczona. Ważność polisy dobiega końca, stąd należy zakończyć procedurę przetargową przed upływem ważności polisy.

W dalszej dyskusji omówione zostały zasady ubezpieczenia gminy.

Na posiedzeniu obecni byli przedstawiciele Kancelarii Brokerskiej z Wrocławia Supra Broker z Wrocławia Aneta Jerchel-Gral oraz Marcin Pietryszyn.

Na wstępie przedstawili zarys działalności firmy.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał jaka jest całkowita kwota ubezpieczenia gminy, jaka jest stawka i skąd wynika jej wzrost w aktualnej propozycji?

Marcin Pietryszyn oznajmił, że składka ubezpieczeniowa opłacana przez gminę wynosiła około 270 000 zł rocznie. Była to stawka ubezpieczeniowa wyłoniona w przetargu sprzed 3 lat. Wartość majątku, który gmina posiada w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych to wartość w granicach 188 000 000 zł. Należy zauważyć, że składka 270 000 zł to składka sprzed trzech lat. Aktualnie do oferty należy dołożyć aktualną szkodowość - do tej pory była ona w granicach 100 000 zł. W wielu gminach po 2010 roku nie można było ubezpieczyć ryzyka powodzi. Z czasem towarzystwa zaczęły dopuszczać limity powodziowe. Limit gminy Prudnik sprzed trzech lat był w wysokości 1 000 000 zł. Taki sam jak np. w Głubczycach. W nowym przetargu, który miał rozstrzygnąć się na trzy dni po powodzi, udało się wynegocjować na kwotę 2 000 000 zł. Niestety powódź wystąpiła w sobotę i niedzielę i do przetargu nie wpłynęła żadna oferta. Udało się przekonać jedno towarzystwo, które złożyło ofertę z gwarancją ceny na dwa lata z limitem powodziowym 2 000 000 zł, przy składce 615 000 zł rocznie. Składka zawiera kilka ryzyk. Każde ryzyko ma swój limit. Szczegóły oferty są dostępne w dokumencie przetargowym.

W dyskusji udział wzięli:

- Zygmunt Trojnik

- Krzysztof Fejdych

Po zakończonej dyskusji zaopiniowanie projektu uchwały zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2024 rok (druk nr 121).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Mieczysław Partyczny, Zygmunt Trojnik, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

b) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024 - 2027 (**druk nr 122**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2024 - 2027 (druk nr 122).

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Rafał Bolibrzuch, Ireneusz Licznar, Mieczysław Partyczny, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Krzysztof Fejdych, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli, które zostały dotknięte skutkami powodzi w 2024 r. stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Prudnik (druk nr 123) Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie nwieśli.

Zaopiniowanie projektu uchwały zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli, które zostały dotknięte skutkami powodzi w 2024 r. stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Prudnik (druk nr 123).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Zygmunt Trojnik, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

4. Gospodarowanie mieniem

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk 124)

Przewodnicząca Komisji Aneta Samotus poprosiła o szczegóły dotyczące nieruchomości, której dotyczy uchwała.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik omówiła projekt uchwały. Dotyczy ona sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Jagiellońskiej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako działka nr 2667 o powierzchni 0,0091 ha. Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr LXXXIV/1314/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0094 ha, stanowiącego części działek oznaczonych na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerami 1468/197 i 1118/198. Burmistrz Prudnika decyzją nr MG-IV.6831.1.2024 z dnia 05.03.2024 r. zatwierdził podział w/w działek, z których wydzielono m. in. działkę nr 2667 stanowiącą przedmiot niniejszej uchwały. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2667 oznaczona jest symbolem A68aMW,U - „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...)”; „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...)”.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał jakie nakłady na zagospodarowanie tej części działki, jak np. postawienie ławek, poniosła gmina do tej pory?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że na wydzielonej do sprzedaży części działki jest kawałek zieleni. Nie ma tam ani ławek, ani kostki brukowej.

Radny Krzysztof Fejdych zauważył, że przez ten teren przechodzą kable i sam teren zielony jest częścią dużego placu, który był wyremontowany.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik powiedziała, że działka przeznaczona do sprzedaży to jest to część terenu zielonego, przez który przebiegają media. Osoba przystępująca do przetargu będzie poinformowana o przebiegu sieci na tym terenie.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał jaki jest powód sprzedaży tego terenu?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że do gminy wpłynął wiosek od właściciela sąsiedniego budynku w celu powiększenia prowadzonej działalności gospodarczej. Teren zostanie sprzedany zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Z tego co wiadomo teren planowany jest pod parking. Na wspomnianym terenie nie może być zlokalizowany żaden budynek, nie może też być posadowiona kostka brukowa, jedynie ażur.

Radny Stanisław Mięczakowski zapytał czy ustalona jest cena wywoławcza?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że na chwilę obecną jeszcze nie. Jeżeli proponowana uchwała zostanie podjęta wówczas będzie to zielone światło, aby nieruchomość przeznaczyć do wyceny dla rzeczoznawcy.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk 124).

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Andrzej Włosek

PRZECIW (2)

Krzysztof Fejdych, Zygmunt Trojniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Wiesław Zawisłak

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku (**druk nr 125**)

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - jako działka nr 2886/22 o powierzchni 0,0621 ha. Uchwałą Nr LXXXIX/1368/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0624 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2497/22 o powierzchni 0,1474 ha. Decyzją nr MG-IV.6831.13.2024 z dnia 11.06.2024 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik – jako działka nr 2497/22 o powierzchni 0,1474 ha, z której wydzielono m.in. działkę nr 2886/22 o powierzchni 0,0621 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 209 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone

łącznie przez właścicieli wszystkich lokali, w razie braku zgody stosuje się art. 199 Kodeksu Cywilnego. Roszczenie, o którym mowa w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, którzy w udziałach związanych z własnością lokali są współwłaścicielami działki nr 1423/22, wydzielonej po obrysie budynku, niespełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Burmistrz Prudnika, za zgodą Rady Miejskiej w Prudniku, na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 może udzielić bonifikaty w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W projekcie uchwały została przewidziana bonifikata w wysokości 95% od ceny sprzedaży, taka sama jak w uchylanej uchwale nr LXXXIX/1368/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Po nabyciu przedmiotowy grunt stanowić będzie część składową nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1423/22 oznaczona jest symbolem A134U,MM - „tereny usług ogólnie i tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Radny Zygmunt Trojniak oznajmił, że w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej, w której pracuje, również zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości z możliwością uzyskania bonifikaty 80%, zgodnie z ustawą o spółdzielcach. Wniosek jednak spotkał się z decyzją odmowną.

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że są to dwie różne sytuacje. Sytuacja, o której wspomina radny Trojniak to chęć wykupu użytkownika wieczystego na własność, z kolei w projekcie uchwały mowa jest o sprzedaży własności na własność. Dorota Szmulik przypominała, że radny już wielokrotnie informowany był o tym, że po zaciągnięciu opinii ministerstwa okazało się, że nie można zastosować wspomnianych przepisów. Jeżeli chodzi o wykup użytkownika i wieczystego przepisy są epizodyczne, które obowiązywały tylko przez rok. Można było z nich skorzystać przypadku nieruchomości zabudowanej.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał z ilu mieszkańców składa się wspólnota?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że omawianą wspólnotę tworzą mieszkańcy 2 lokali. Właściciele wnioskuje wykup całego podwórka na zapleczu przynależnym do budynku.

Radny Krzysztof Fejdych zapytał czy są to grunty budowlane i czy może tam powstać budynek? Oznajmił, że niepokoi go fakt, że sprzedaje się działki budowlane w centrum miasta za 5% wartości. Zapytał z czego wynika tak duża bonifikata?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik poinformowała, że bonifikata została powielona z poprzedniej uchwały. Poprzednia kadencja Rady Miejskiej podjęła podobną uchwałę dla zachęty, aby wspólnoty występowały o zakup takich nieruchomości.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku (druk nr 125).

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJE SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (2)

Rafał Bolibrzuch, Mieczysław Partyczny

PRZECIW (2)

Krzysztof Fejdych, Wiesław Zawisła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 126)

d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 127)

e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 128)

Projekty uchwał omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik**.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 126-128) blokiem:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Aneta Samotus, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku (**druk nr 129**)

Radny Zygmunt Trojniał zapytał co jest powodem przystąpienia do zmiany planu?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik odpowiedziała, że powodem jest ujednolicenie przepisów na całym terenie.

Radny Zygmunt Trojniał zapytał czy plan był konsultowany z zarządem Strefy Ekonomicznej?

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik oznajmiła, że tak.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku (druk nr 129).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Mieczysław Partyczny, Zygmunt Trojniał, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Samotus

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Prudniku (druk nr 130) Projekt uchwały omówił **Sekretarz Marek Radom**.

Radny Stanisław Mięczakowski wyraził zaniepokojenie dotyczące funkcjonowania spółki SIM.

Między radnymi wywiązała się dyskusja nad zasadnością inwestowania w SIM.

Radny Krzysztof Fejdych oznajmił, że rozumie, iż poza wkładem wniesionym przez rząd w chwili obecnej gmina nie poniesie żadnych kosztów z tytułu procedury?

Sekretarz Marek Radom oznajmił, że jedynym koszty, który być może poniesie gmina będą koszty notarialne.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Prudniku (druk nr 130).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Mieczysław Partyczny, Zygmunt Trojnik, Andrzej Włosek, Wiesław Zawisłak

PRZECIW (1)

Stanisław Mięczakowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Samotus

NIEOBECNI (1)

Paweł Licznar

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania odznaki "Zasłużony dla Miasta i Gminy Prudnik" (druk nr 131)

Projekt głosowany będzie na sesji.

d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budowy sztucznego lodowiska w Prudniku (druk nr 132)

Projekt uchwały omówił inicjator, były radny, **Pan Edward Mróz**. Omówił cały proces tworzenia uchwały oraz wypełniania kolejno punktów procedury uchwałodawczej.

Radni zapoznali się z projektem uchwały oraz materiałami dostarczonymi przed sesją. Nie podjęli dyskusji.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budowy sztucznego lodowiska w Prudniku (druk nr 132).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Krzysztof Fejdych, Ireneusz Licznar, Stanisław Mięczakowski, Aneta Samotus, Zygmunt Trojnik, Wiesław Zawisłak

PRZECIW (2)

Mieczysław Partyczny, Andrzej Włosek
NIEOBECNI (1)
Paweł Licznar

6. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie porządku obrad.

Radny Rafał Bolibrzuch zadał pytanie odnośnie szkód wyrządzonych przez powódź. Czy były już jakieś rozmowy w Wodami Polskimi odnośnie odbudowy Złotego Potoku i innych cieków wodnych, które są w zasobach Wód Polskich?

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski oznajmił, że w każdy poniedziałek odbywa się wideokonferencja z panią Wojewodą. Rozmowy się toczą, ale na chwilę obecną nie jest w stanie określić jaki będzie wynik rozmów.

Przewodnicząca Komisji Aneta Samotus oznajmiła, że ma zgłoszenia między innymi mieszkańców Łąki Prudnickiej mieszkających przy ul. Jana Pawła o sytuacji, która ma miejsce po 30 dniach – nadal pojawiająca się woda i wysoki stan wód gruntowych, powoduje ich podsiąk do piwnic i budynków mieszkalnych.

Sołtys Łąki Prudnickiej Grażyna Dancewicz oznajmiła, że w niektórych miejscach konieczne jest wysypanie dużej ilości kamienia, gdyż do 3 budynków w dalszym ciągu do mieszkań wchodzi woda.

Zastępca Burmistrza Wiesław Kopterski powiedział, że porozmawia z naczelnikiem Wydziału Inwestycji i ustali co da się zrobić w sprawie.

Przewodnicząca Komisji Aneta Samotus przypomniała o wyjeździe do Dzierżysławia w dniu jutrzejszym. Poprosiła o zgłaszanie się chętnych radnych.

Wobec wyczerpania porządku obrad – posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca
Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej**

Aneta Samotus

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl