

MG-V.6840.5.2020

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **14 września 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

**PRZETARG PO RAZ PIERWSZY**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/000<b>39746/9</b> – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4, - teren byłych koszar wojskowych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr <b>5</b> – obręb Prudnik – jako działka nr <b>2566/3</b> o powierzchni 0,0908 ha (Bi) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4 na terenie dawnych koszar wojskowych, w otoczeniu terenów zieleni oraz terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Uzbrojenie terenu w: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Położenie nieruchomości korzystne, działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem dawnych koszar, do kapitalnego remontu i adaptacji zgodnie z planem miejscowym – na cele mieszkaniowe, administracji lub usług.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze w części użytkowe. Mury z cegły, stropy ognioodporne Kleina, nad poddaszem strop drewniany, schody monolityczne - kamienne, stropy drewniane do wymiany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną - część konstrukcji i pokrycie dachu do wymiany, stolarka okienna i drzwiowa - drewniane, wymagają wymiany, posadzki – cementowe, terakota, starego typu, parkiet – wymagają wymiany, tynki wewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i olejną, w części pomieszczeń płytki ceramiczne. Tynki zawilgocone, malatura zużyta – do wymiany, wszystkie instalacje (ruraż i armatura) do wymiany. Tynki zewnętrzne – cegła licówka spoinowana. Budynek od dłuższego czasu nie użytkowany, w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego i adaptacyjnego zgodnie z planem miejscowym, przy ograniczeniach konserwatorskich.</p> <p>Dane techniczno-użytkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Powierzchnia użytkowa budynku – 1.141,82 m<sup>2</sup>, w tym:</li> <li>- parter – pow. 450,68 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, świetlica, sanitariaty, magazyny, korytarze, klatki schodowe;</li> <li>- I piętro – pow. 460,27 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, sale żołnierskie, sanitariaty, umywalnia, korytarze, klatki schodowe;</li> <li>- II piętro – pow. 230,87 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, sala wykładowa, sanitariaty, korytarz, klatki schodowe, strych;</li> <li>- piwnica – magazyny, schron, korytarze, klatki schodowe.</li> </ul> <p>Kubatura budynku 8.450,00 m<sup>3</sup>.</p> <p>Wszystkie instalacje w budynku są niesprawne, standard wykończenia jest niski. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie ekspertyzy technicznej określającej zakres koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym</p>

i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2566/3, mapa nr 5 - obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

**„38MZ.MW.A.U”**

„Dla terenów oznaczonych na planie symbolami: 29MZ,MW,A,U, 41MZ,MW,A,U, 26MZ,MW,A,U, 31MZ,MW,A,U, 20MZ,MW,A,U, 17MZ,MW,A,U, 36MZ,MW,A,U, **38MZ,MW,A,U**, 43MZ,MW,A,U, 22MZ,MW,A,U, 55A,U wprowadza się ustalenia szczegółowe w brzmieniu: obiekty adaptuje się na cele mieszkaniowe, administracji lub usług. Tereny wymagają uporządkowania natomiast obiekty remontów przystosowujących do proponowanych funkcji/ przewiduje się remonty wewnątrz oraz wprowadzenie urządzeń sanitarnych, gazowych, centralnego ogrzewania, energetyki i telekomunikacji. Linie zabudowy i dojazdy określono na rysunku planu. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje. Dachy czterospadowe kryte dachówką czerwoną. Wszelkie remonty uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektuje się pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, energetyczną, ciepłą i telekomunikacyjną. Poziom hałasu Hz: dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/, max 75dB/A/.”

Teren działki nr 2566/3 objęty jest ochroną konserwatorską.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 510.600,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

**Wysokość wadium – 51.060,00 zł**

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **7 września 2023 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

z up. Burmistrza  
*Jarosław Szóstka*  
Zastępca Burmistrza