

MG-V.6840.8.2023

i in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **17 stycznia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 3067/15, symbol klasoużytku - RIIIb, powierzchnia nieruchomości – 0,1815 ha, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 3067/15 przysługuje odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 2930/2924 i nr 1381/17 w pasie gruntu o szer. 6m i o pow. 0,0550 ha.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny inwestycyjne, częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi. Nieruchomość znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Teren nieruchomości posiada kształt zbliżony do prostokąta, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi, nieruchomość nieuzbrojona. Ukształtowanie terenu: teren płaski.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
<p>Teren działki nr 3067/15, mapa nr 1, obręb Prudnik, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „C21UP,S” - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej) (...)”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.</p>	
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 88.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem 00/100) - w tym 23% VAT Wysokość wadium – 8.800,00 zł Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej - 26.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100) - w tym 23% VAT</p>	

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030766/2 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – numerem 256 o pow. 0,0050 ha, B.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej i Starej, w ścisłym centrum miasta, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sąsiedztwie obiektów usługowo – handlowych. Otoczenie i sąsiedztwo jest korzystne. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej oraz ul. Starej. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej. Fundamenty – ławy żelbetonowe wylewane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dach – jednospadowy drewniany kryty papą, stolarka – drzwi metalowe, posadzki – betonowe, tynki wew. – gładkie cem. wap malowane farbą emulsyjną, tynki zew. – gładkie cem. wap. Instalacje - elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	
<p>Teren działki nr 256 – mapa 10 – obręb Prudnik jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „A84MW,U”: - „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej(...); - „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);</p>	
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 38.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 3.850,00 zł</p>	

<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00060104/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – numerem 2603/257 o pow. 0,0061 ha, B.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej i Starej, w ścisłym centrum miasta, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sąsiedztwie obiektów usługowo – handlowych. Otoczenie i sąsiedztwo jest korzystne. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej oraz ul. Starej. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej złożonym z dwóch pomieszczeń garażowych o łącznej pow. użytkowej 46,85 m². Fundamenty – ławy żelbetonowe wylewane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dach – jednospadowy drewniany kryty papą, stolarka – drzwi drewniane i metalowe, posadzki – betonowe, tynki wew. – gładkie cem. wap malowane farbą emulsyjną, tynki zew. – gładkie cem. wap. Instalacje- elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	
<p>Teren działki nr 2603/257 – mapa 10 – obręb Prudnik jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „A84MW,U”: - „MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej(...); - „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);</p>	

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 45.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 4.550,00 zł

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

Nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczo -garażowymi można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **10 stycznia 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak