

MG-V.6840.40.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **5 września 2023 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030717/4 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Moszczanka – jako działki nr 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9, 624/10 o łącznej powierzchni 0,9160 ha (klasoużytki: Br-R IIIa, RIIIa, RIIIb, RV, PsIII, PsV,) – własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Moszczance nr 161, przy głównej drodze wiejskiej, w terenie zabudowanym, uzbrojonym sieciowo w e.e., wodę i kanalizację, dojazd dogodny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej (z budynkiem stodoły w stanie ruiny), wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cem. wap. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienno – drzwiowa PCW i drewniana, podłogi drewniane, panele, tynk wewn. cem. wap. Instalacje: e.e., woda, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia budynku wynosi 149 m². Budynki gospodarcze – garaż, stodoła, szopa, budynek gospodarczy o pow. 42 m², 49 m², 109 m², 46 m² – w złym stanie technicznym – kwalifikują się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi działki budowlane tj. dz. nr 624/3, 624/4, 624/6, 624/7 o pow. 0,0810 ha każda. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Moszczanka:

- Teren oznaczony jako działki nr 624/3 oraz 624/4, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/6 oraz 624/7, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN” i „RM1”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/9 oraz 624/10, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1” i „KDZ2”- teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi publicznej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/2; 624/5, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDW”- teren dróg wewnętrznych.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 477.000,00 zł w tym: 29,71 % ceny zwolnione z podatku VAT, a 70,29 % ceny z podatkiem VAT 23%

Wysokość wadium – 47.700,00 zł

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **29 sierpnia 2023 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank**

Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, 23 tel. 77 406 62 52, 77 406 6270.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AZ

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak