

MG-V.6840.20.2022 I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **18 października 2023 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – numerami pomiarowymi 591/1 i 592/1, o łącznej powierzchni 0,7200 ha, PsIII..</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w zachodniej części wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działki niezabudowane, kształtu nieregularnego, nieuzbrojone. Sąsiedztwo i otoczenie działek jest korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
<p>Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: „3RM,MN” i „KDD” „3RM,MN” – „(...) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)” „KDD” – „tereny dróg publicznych dojazdowych. (...)”</p>	

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 348.400,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 34.840,00 zł

<p>II. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043077/9 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 692/4, o powierzchni 0,2372 ha, PsIII.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieuzbrojona. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	---

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: „**60RM,MN**”
„60RM,MN” – „(...) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”
Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 97.300,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 9.730,00 zł

<p>III. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieogrodzona. Przez nieruchomość przebiega linia wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Sąsiedztwo i otoczenie działek jest korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi</p>
---	---

<p>w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 600/7 o powierzchni 0,3922 ha, PsIII.</p>	<p>przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 27.02.2024 r.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>
--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: „7RM,MN”
 „7RM,MN” – „(...) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 179.000,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 17.900,00 zł

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00041820/9 Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Klasztornej 8, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1500/193 o pow. 0,0217 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony na poddaszu (III piętrze) budynku przy ul. Klasztornej 8 w Prudniku, złożony z dwóch pokoi oraz kuchni o pow. użytkowej 48,85 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 5,75 m² oraz 3,50 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 58,10 m².</p> <p>Funkcjonalność lokalu mała (pomieszczenia przechodnie, brak łazienki i przedpokoju, Wc – wspólne na korytarzu). Stolarka okienna PCW, podłogi – płyta pilśniowa, deski, wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cem. wap., tapeta. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, (kanalizacja na korytarzu) ogrzewanie – 2 trzony kuchenne.</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.

Cena wywoławcza brutto – 58.400,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wysokość wadium – 5.840,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 29 marca 2023 r.

Drugi przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.

III. PRZETARGI PO RAZ PIĄTY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
I. Księga wieczysta Nr OP1P/00054690/2 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Klasztornej 16 , na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerami pomiarowymi 1853/187 oraz 1854/187 o łącznej pow. 0,0450 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku, złożony z 2 pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 54,53 m² . Do lokalu przynależy wc o pow. 2,80 m² oraz 2 piwnice o pow. 3,69 m² oraz 4,90 m² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnym wynosi 65,92 m² . Funkcjonalność lokalu mała (brak przedpokoju, łazienki, wc na korytarzu) Stolarka okienna PCW i drewniana, podłogi – deski i wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu) gazową (zdjęty licznik), ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej ocenia się jako „mierny” Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 82/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.

Cena wywoławcza brutto – 56.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wysokość wadium – 5.600,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 21 czerwca 2022 r.

Drugi przetarg odbyła się 12 października 2022 r.

Trzeci przetarg odbył się 29 marca 2023 r.

Czwarty przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.

<p>II. Księga wieczysta Nr OP1P/00041113/0 Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Chrobrego 11, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 760/63 o pow. 0,0312 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku przy ul. Chrobrego 11 w Prudniku, złożony z 2 pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 62,11 m². Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,69 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 64,80 m². Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (brak przedpokoju, łazienki, wc wspólne na korytarzu na II piętrze). Stolarka okienna drewniana, posadzki – deski, płyta osb i płyta pilśniowa, okładziny ścian - tynk cementowo – wapienny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odcięty gaz, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny nieruchomości lokalowej obejmującej elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku i lokalu ocenia się jako „zły”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 39.400,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 3.940,00 zł Pierwszy przetarg odbył się 21 czerwca 2022 r. Drugi przetarg odbył się 12 października 2022 r. Trzeci przetarg odbył się 29 marca 2023 r. Czwarty przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokale mieszkalne można obejrzeć w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **11 października 2023 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak