

Nr MG-V.6840.1.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVII/1169/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 178/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – numerem pomiarowym 420/2 , o powierzchni 0,0480 ha, RIIIa.	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu nieregularnego, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą asfaltową, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p>31.600,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sześćset 00/100) w tym 23% VAT</p>

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik symbolem: „**RM3**”

„RM3” – „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi, oznaczone na rysunku planu symbolami RM3 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) budynki rekreacji indywidualnej,
- d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)”

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 31 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza