

**UCHWAŁA NR XI/121/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Prudniku, postanawia uznać petycję Nr Or-II.152.1.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 lipca 2024 r.) w sprawie podjęcia działań mających na celu uratowanie zabytkowego kompleksu budynków, który niegdyś był siedzibą Zakładów Przemysłu Bawełnianego Frotex za bezprzedmiotową.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku zawiadomi wnoszącego petycję.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zygmunt Trojniał**

Załącznik do uchwały Nr XI/121/2024  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 31 października 2024 r.

### Uzasadnienie rozpatrzenia petycji

Po rozpatrzeniu petycji z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie „podjęcia działań mających na celu uratowanie zabytkowego kompleksu budynków, który niegdyś był siedzibą Zakładów Przemysłu Bawełnianego Frotex”, przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Prudniku stwierdza co następuje:

Po likwidacji ZPB Frotex S.A. zbyte zostały nieruchomości należące w przeszłości do Spółki. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa i pozostają one w użytkowaniu wieczystym osób prawnych (spółek) i osób fizycznych, natomiast właścicielem budynków, które stanowią odrębne od gruntu prawo własności pozostają wskazane powyżej osoby prawne i fizyczne.

Gmina Prudnik nabyła najpierw od Spółki, a następnie od Syndyka Masy Upadłościowej kompleks hal przy ulicy Nyskiej 17 (zachodnia część byłego zakładu), które wykorzystywane są obecnie do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalono, że w związku z niewykonywaniem obowiązków wynikających z utrzymania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Prudnickiego wszczął postępowania zmierzające do wyegzekwowania od właścicieli poszczególnych nieruchomości spoczywających na nich obowiązków. Tym niemniej ze względu na postępującą degradację budynków, Powiatowy Inspektor ze względu na występujące zagrożenie katastrofą budowlaną zmuszony był do przeprowadzenia rozbiórki jednego z obiektów w wykonaniu zastępczym - na koszt Skarbu Państwa.

Odnosząc się do przedstawionych w petycji możliwości, jakie można by podjąć w stosunku do wskazanego kompleksu nieruchomości informuję, że:

- pomijając kwestie własnościowe nieruchomości, należy zauważyć, że koszt odbudowy kompleksu (zakładając, że pojawiłyby się środki zewnętrzne) ze względu na skalę w znaczący sposób przekracza możliwości finansowe gminy, gdyż pod uwagę należy wziąć wymagany udział własny beneficjenta w realizacji przedsięwzięcia (w zależności od dostępnego programu z jakiego realizowany byłby projekt),
- Gmina Prudnik w 2018 roku podjęła współpracę z właścicielami nieruchomości dokonując zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru poszerzając katalog jego zagospodarowania o szeroko rozumiane usługi,
- w roku 2023 w okresie (poprzedzającym uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku) możliwe było zgłaszanie wszystkich potencjalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zlokalizowane byłyby na wyznaczonym obszarze (obszar byłego ZPB Frotex również objęty jest tym programem) . Niestety tak w w/w procesie jak i w procesie konsultacji opracowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku żaden z podmiotów - posiadających tytuł prawny do ewentualnej realizacji projektu na przedmiotowym terenie - nie zgłosił chociażby wstępnego pomysłu czy też koncepcji projektu rewitalizacyjnego,
- kompleks byłej fabryki jest ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków nieruchomych prowadzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz korzysta z ochrony wynikającej z zapisów planu przestrzennego zagospodarowania miasta Prudnika.

Biorąc pod uwagę stan prawny obiektów budowlanych, których właścicielami są określone osoby prawne i fizyczne oraz mając na uwadze stan techniczny tych budynków, które w obecnej chwili należałoby odtwarzać praktycznie od fundamentów, brak jest przesłanek prawnych dla realizacji przedstawionych w petycji zamierzeń.