

**UCHWAŁA NR XIX/214/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych oraz  
zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze  
Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/597/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych oraz zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zmienionej uchwałą nr XXXV/604/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w §4 dodaje ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. W przypadku wystąpienia na terenie wynajmowanych nieruchomości strat związanych ze stanem klęski żywiołowej, podstawa ustalenia stawki czynszu najmu, o którym mowa w §5 uchwały wynosi 10% podstawy.

5. Stawka czynszu, o którym mowa w ust. 4 jest niezmienna przez okres przyjęty do rozliczenia nakładów związanych z usuwaniem strat, które wystąpiły wskutek klęski żywiołowej, jednak nie dłuższy niż 24 miesiące.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zygmunt Trojnia**