

**UCHWAŁA NR XXIII/308/2025
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w zw. z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Prudniku po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prudnik zawartymi w opracowaniu zatytułowanym „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Prudnik”, uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzone uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r. i zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. i Nr LVII/830/2018 r. z dnia 14 czerwca 2018 r. jest nieaktualne.

§ 2. Uznaje się, za aktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dębowiec I” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/405/2005 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 maja 2005 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Piorunkowice zatwierdzony uchwałą Nr X/160/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 czerwca 2011 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011 r., zmieniony uchwałą Nr XXXI/535/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2020 r.;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/660/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z 28 lutego 2013 r. zmieniony uchwałą Nr XIII/186/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2015 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/825/2014 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2014 r., zmieniony uchwałą Nr LXIII/880/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r.;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów byłej jednostki wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXIV/1050/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, zatwierdzony Uchwałą Nr LXIV/1049/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/1067/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2022 r.;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik, zatwierdzony uchwałą Nr LXXXVIII/1360/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r.;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w gminie Prudnik, zatwierdzony uchwałą Nr XII/126/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2024 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/154/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r.

§ 3. Uznaje się, za nieaktualne i wymagające zmian następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku zatwierdzony uchwałą Nr XXI/187/96 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 1996 r. zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: Nr XIX/268/2000 z dnia 31 maja 2000 r., Nr XXVII/406/2005 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 maja 2005 r., Nr XXXIV/466/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 grudnia 2008 r., Nr XXXIX/661/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.;
- 2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika zatwierdzona uchwałą Nr XLIII/360/98 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 stycznia 1998 r.;
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dotyczącego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/298/2000 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2000 r.;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Prudniku – rejon ul. Adama Asnyka zatwierdzona uchwałą Nr XL/576/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001 r.;
- 5) Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik obejmującej tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie ulicy Wiejskiej i Jesionkowej zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/499/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2001 r.;
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dotyczącej terenu dawnego poligonu wojskowego w Prudniku, ul. Poniatowskiego zatwierdzony uchwałą Nr XLII/620/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 marca 2002 r.;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: Nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r., Nr XXV/432/2012 z dnia 05 czerwca 2012 r., Nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., Nr III/17/2018 z dnia 06 grudnia 2018 r., Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.;
- 8) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzony uchwałą Nr XL/577/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001 r.;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Dębowiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/288/97 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 kwietnia 1997 r.;
- 10) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/664/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05 lipca 2002 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik zatwierdzony uchwałą nr LIII/663/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2006 r., zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: Nr LIII/850/2010 z dnia 31 marca 2010 r., Nr LVI/873/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r., Nr V/51/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., Nr XLI/673/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r., Nr L/824/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2021 r.

§ 4. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prudnik” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

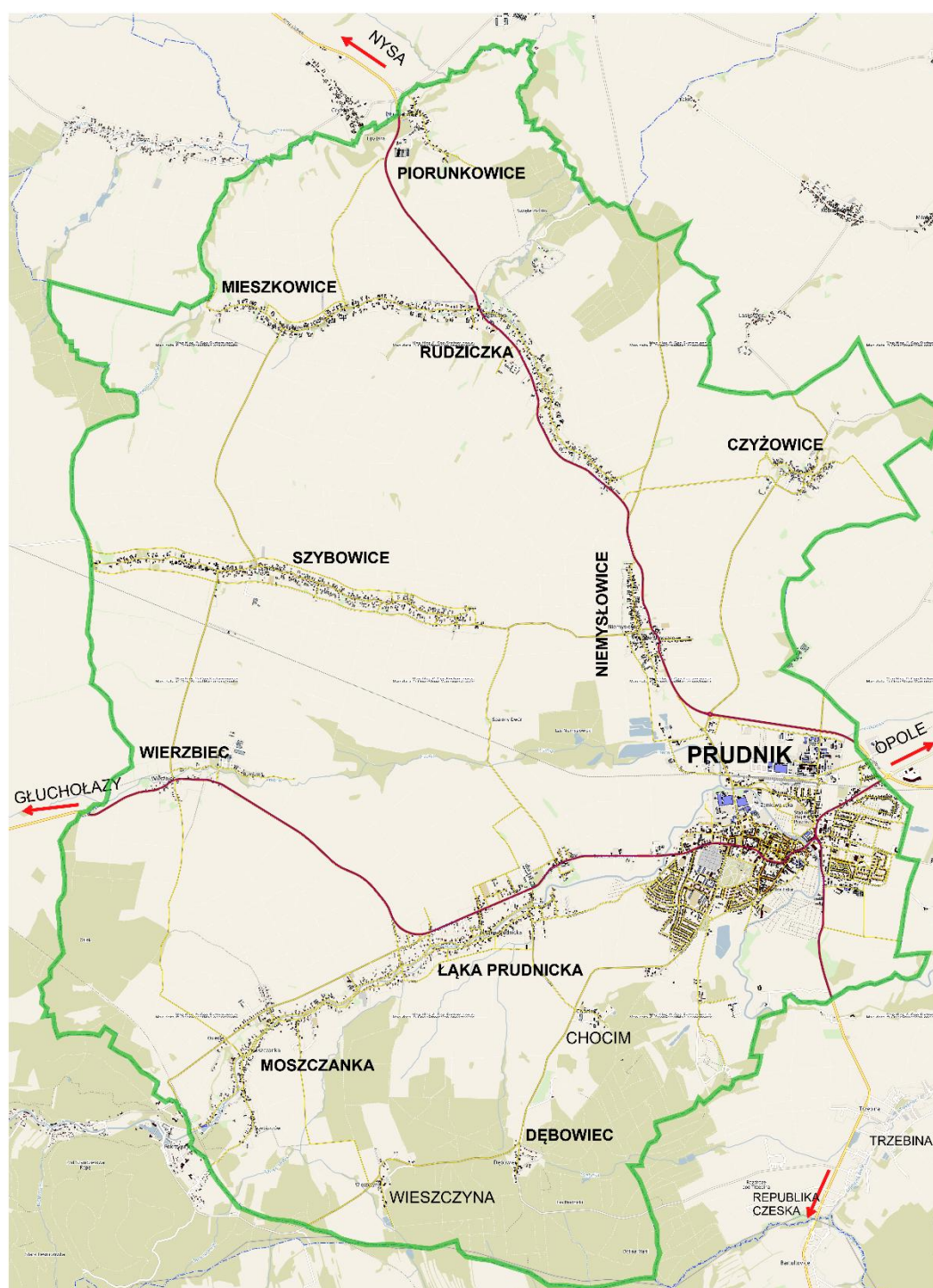
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojniał

Załącznik do uchwały nr XXIII/308/2025
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 25 września 2025 r.

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRUDNIK
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY PRUDNIK
wrzesień 2025 r.



I. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu oraz w rejestrach wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Następnie, zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania umożliwiające zmianę studium lub planów miejscowych.

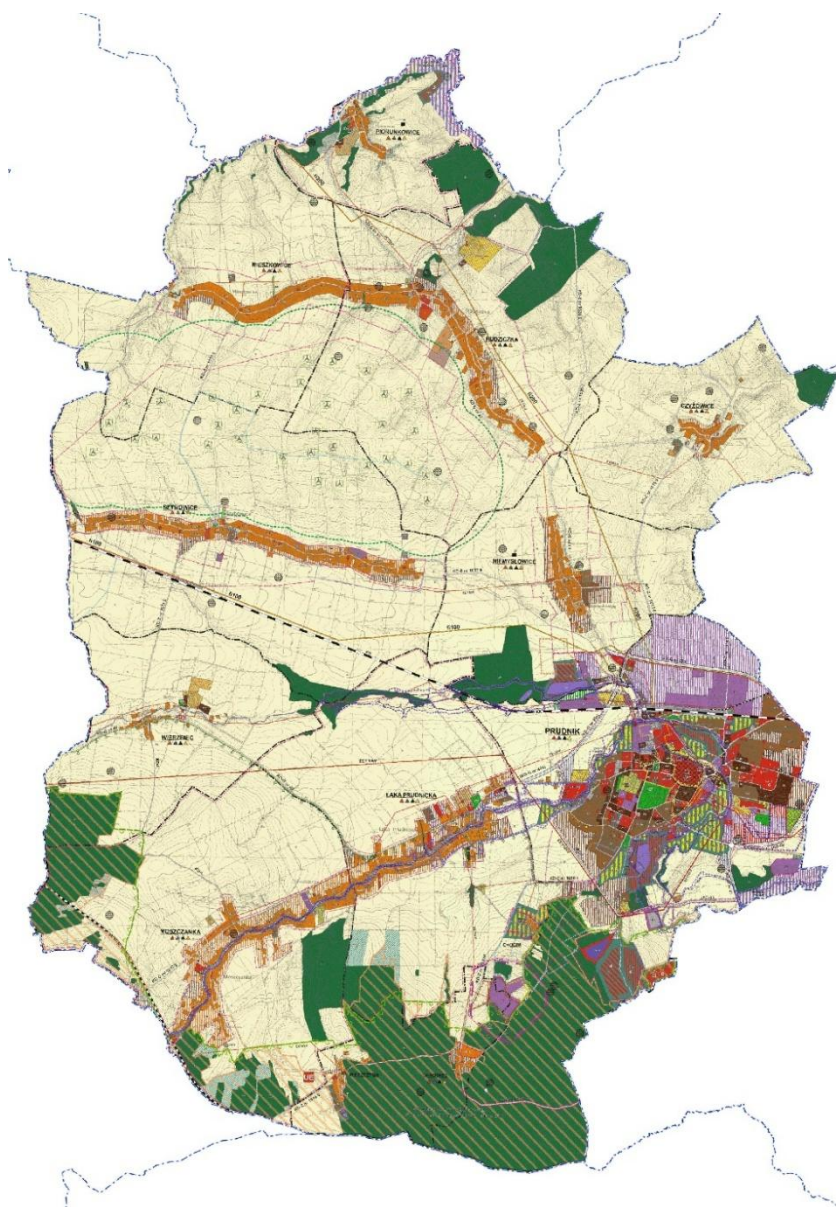
W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceniono postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz przeprowadzono analizę wniosków w sprawie zmiany planów. Dokonano również analizy zakresu ustaleń obowiązujących planów miejscowych i studium w odniesieniu do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

II. WPROWADZENIE

Gmina Prudnik pełni funkcję ośrodka wielofunkcyjnego. W centrum miasta dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowaną usługą w parterze. W południowo-zachodniej części miasta rozwinęła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią, a w północnej, wzdłuż torów kolejowych, obszary zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług. We wschodniej części miasta rozwija się zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa, w której to dominuje największe zainteresowanie terenami wśród inwestorów. Z kolei na obszarach wiejskich zabudowa rozwija się wzdłuż głównych dróg prowadzących do miasta, jako zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Analizując strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy, tworzy ona spójny, uporządkowany i ciągły system, nie zauważono również, aby występowało zjawisko chaotycznego rozlewania

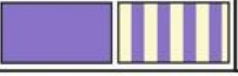
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają 6580,68 ha, co daje 53,9% powierzchni Gminy. Stopień pokrycia obszarów zurbanizowanych, które są zasadniczym terenem inwestycyjnym, wynosi w Gminie Prudnik ponad 80%.

1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUDNIK



Id: D26B4D2A-2289-4493-AAE0-BC6B97813F75. Podpisany

Legenda:

	MW	OBSZAR O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
	MN	OBSZAR O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
	RM	OBSZAR O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
	MP	OBSZAR ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	U	OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UC	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²
	P	OBSZAR O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ
	RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
	RTS	TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU
	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZC	TERENY CMENTARZY
	ZL	TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	R	OBSZAR GRUNTÓW ROLNYCH - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZBIORNIKI WODNE
	ZCz	TEREN GRZEBOWISKA MAŁYCH ZWIERZĄT
	RR	TEREN USŁUG GOSPODARKI RYBACKIEJ

W gminie Prudnik obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999 r., zmienione:

- uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r.,
- uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

W analizach przeprowadzonych w 2018 roku w świetle wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynikało, że więcej terenów jest przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niż wynika z zapotrzebowania uwzględniając zwiększenie zapotrzebowania o 30 %.

Porównanie maksymalnego zapotrzebowania powierzchni użytkowej nowej zabudowy oraz powierzchnię nowej zabudowy w planach miejscowych:

Rodzaj zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie w ha pow. użytkowej nowej zabudowy	Pow. nowej zabudowy w planach miejscowych w ha
Zabudowa zagrodowa	70,5	296,23
Zabudowa mieszk. jednorod.	117,7	146,84
Zabudowa mieszk. wielorodz.	6,1	14,22
razem	194,3	457,29

Na podstawie tych analiz stwierdzono, iż szacowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy w ramach terenów zwartej zabudowy i objętych planami miejscowymi jest większa od maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę, dlatego ostatnia zmiana studium ograniczyła nadmierną rozbudowę terenów mieszkaniowych w stosunku do istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczono m.in. wyznaczone tereny mieszkaniowe w planie miasta [rezygnacja z części terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodzinną w południowej części miasta – osiedle tysiąclecia (rejon ul. Asnyka)], w planie wsi Niemysłowice (zmniejszenie terenów pod zabudowę jednorodzinną).

Z przeprowadzonych analiz w roku 2021 r. wynikało, m.in. że zapisy studium należy:

- dostosować do istniejących potrzeb rozwojowych miasta,
- przywrócić tereny mieszkaniowe w mieście oraz na wsiach, na których są obecnie realizowane inwestycje,

- rozważyć czy tereny znajdujące się wzdłuż dróg krajowych nie przeznaczyć pod rozwój strefy gospodarczej i usługowej,
- zmniejszyć tereny pod zabudowę zagrodową na wsiach, na którą zapotrzebowanie jest mniejsze, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rozszerzając je ewentualnie o usługi,
- zmieniając zapisy dla terenu byłej ciepłowni przy ul. Nyskiej,
- przeanalizować tereny okolicy ul. Poniatowskiego, pod kątem rozwoju usług: m.in. turystyki oraz gastronomi, w ramach promocji Klasztoru oo. Franciszkanów.

Dnia 24.09.2023 r. zmieniono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając m.in. zapisy o nowym dokumencie – planie ogólnym gminy, który miałby zastąpić studium. Zgodnie z nowymi przepisami studium zachowuje ważność do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2026 r. W związku z czym Gmina Prudnik dnia 29 lutego 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy. Dokument jest w trakcie opracowywania i będzie określał:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

W Gminie wydzielone zostaną strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;
- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

Na jego podstawie będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wytyczne wskazane w roku 2021 w ramach oceny aktualności studium są analizowane przy sporządzaniu planu ogólnego gminy.

Po ostatniej ocenie aktualizacji studium z uwagi na zmianę przepisów nie przystąpiono do zmiany dokumentu, Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy. Ponadto art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie, którego dokonywało się analizy studium został uchylony. W związku z powyższym z uwagi na to, że nie przystąpiono do jego zmiany, można uznać, że studium, które niedługo utraci ważność jest dokumentem nieaktualnym.

2. AKTUALNE OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE PRUDNIK

2.1. PRUDNIK

2.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

Uchwała Nr XXI/187/96 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 1996 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 5 (poz.32) z dnia 28.03.1996 r.

Zmieniony:

- Uchwałą Nr XIX/268/2000 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2000 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 42 (poz.229) z dnia 12.07.2000 r.

- Uchwałą Nr XXVII/406/2005 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 maja 2005 r.

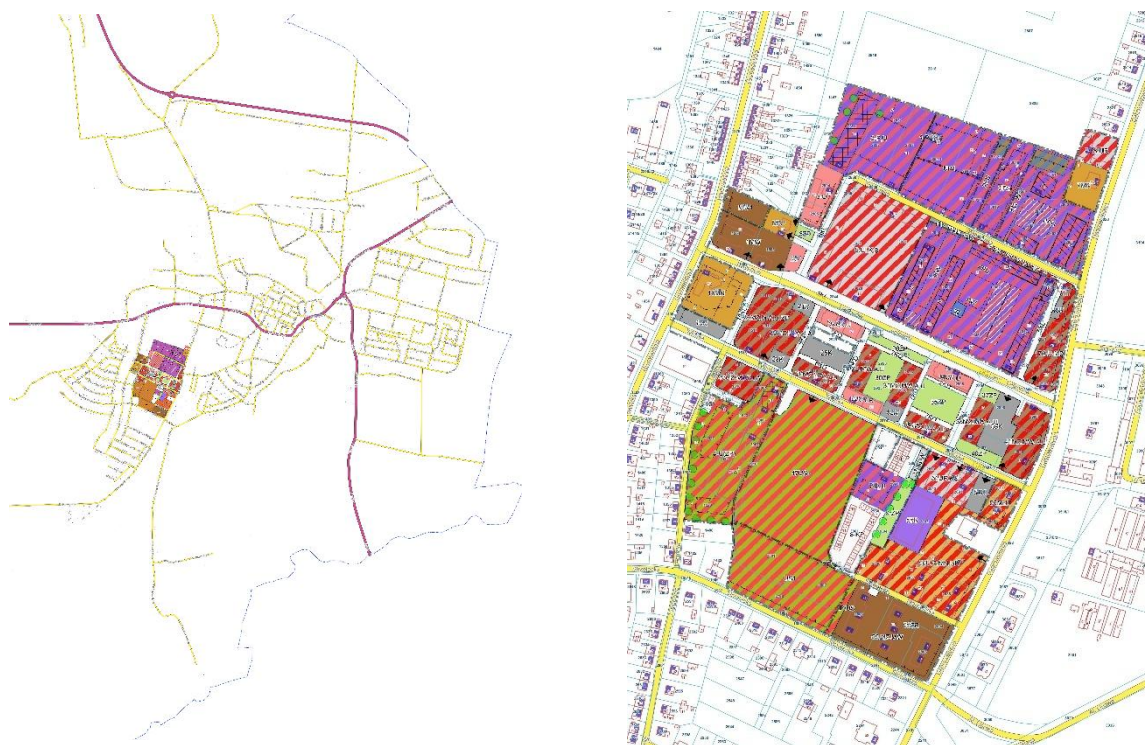
Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 48 (poz.1490) z dnia 20 lipca 2005 r.

- Uchwałą Nr XXXIV/466/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 grudnia 2008 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 14 (poz. 211) z dnia 27 lutego 2009 r.

- Uchwałą Nr XXXIX/661/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.

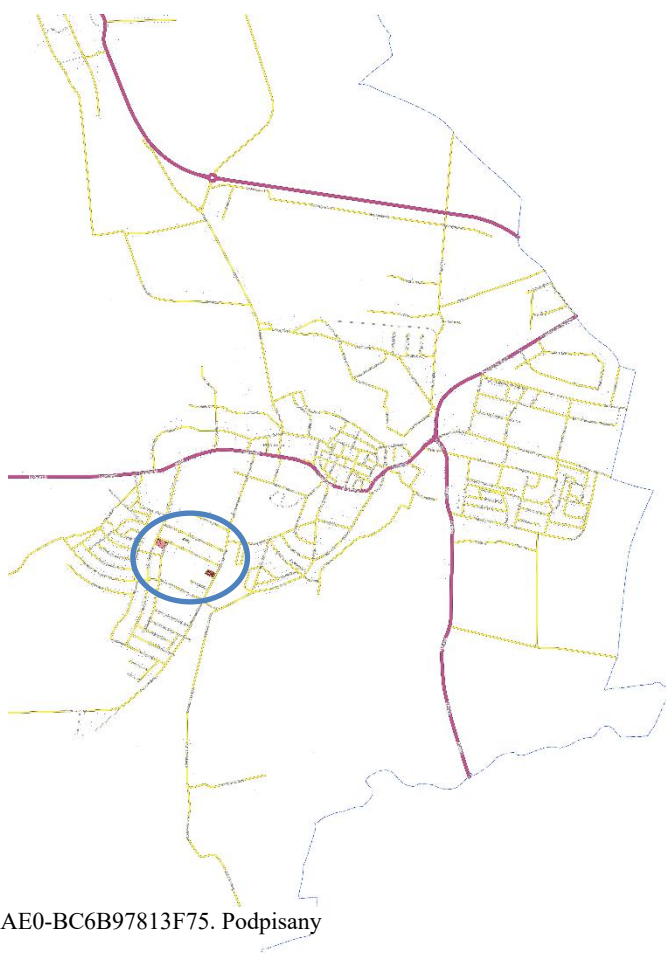
Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1232) z dnia 4 maja 2021 r.

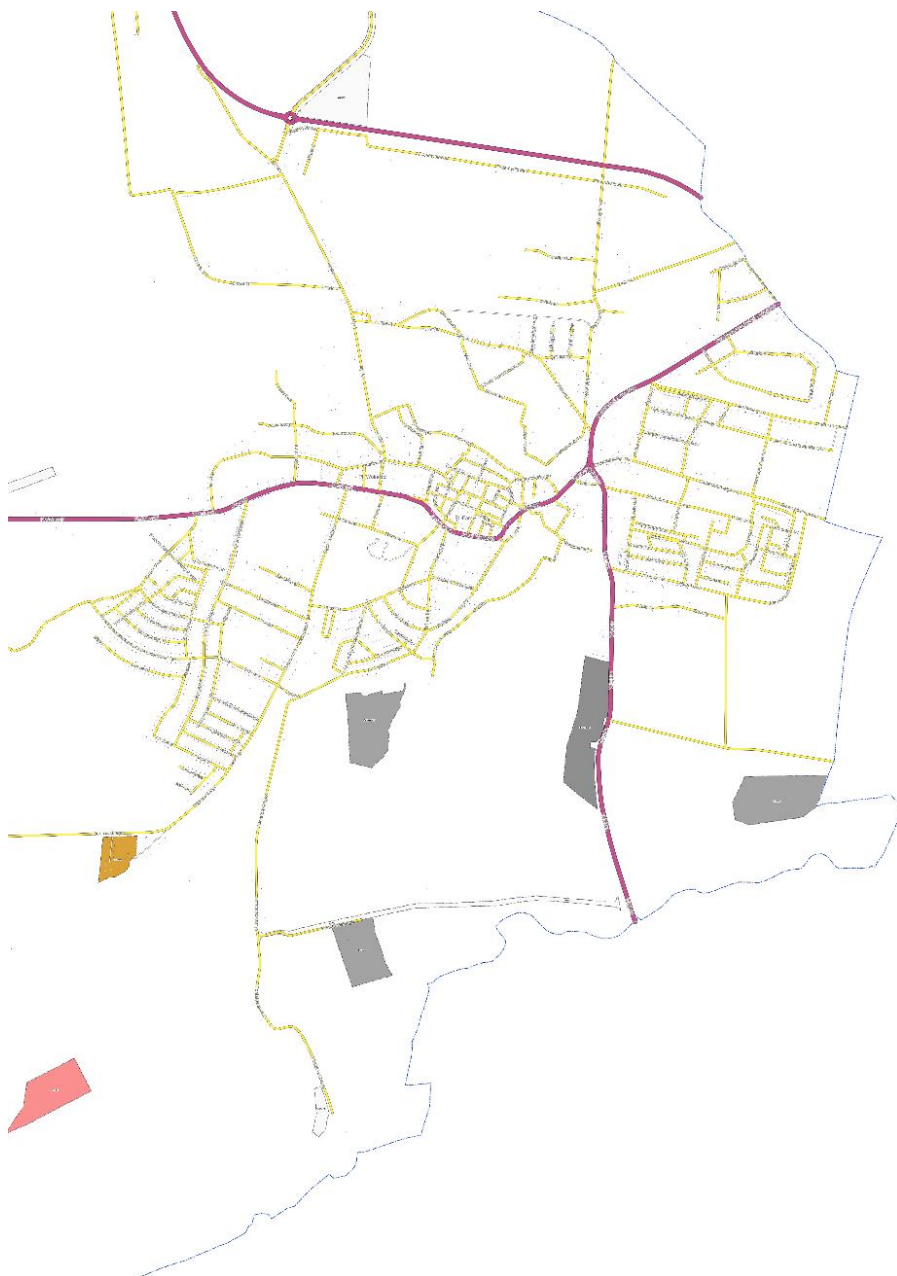


2.1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów byłej jednostki wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku.

Uchwała Nr LXIV/1050/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 2053) z dnia 8 lipca 2022 r.





Plan częściowo utracił swoją ważność w roku 2003, część terenów została zmieniona przez nowe plany miejscowe jednakże nie wszystkie. Dla obszarów, które pozostały załącznik graficzny do planu rysowany był ręcznie i granice działek często nie pokrywają się ze stanem faktycznym, skala załącznika graficznego oraz podkład mapowy jest niezgodny w przepisami. Tereny wymagają nowych zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokument nieaktualny.

2.1.3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, dotyczącego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku.

Uchwała Nr XXIII/298/2000 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2000 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 62 (poz.341) z dnia 17 października 2000 r.



Miejscowy plan wymaga doprecyzowania i ustalenia zasad zabudowy, spora część terenu posiada jedynie ogólne zapisy przeznaczenia terenu bez określania zasad zabudowy tj. np. wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii dachu. Miejscowy plan został podzielony na dwa etapy, pierwszy z nich posiada zapisy szczegółowe dotyczące zabudowy, natomiast drugi etap ustala jedynie przebieg głównych dróg i ogólne przeznaczenie terenów, a w przypadku przeznaczenia ich pod zabudowę miały zostać opracowane szczegółowe zapisy dotyczące poszczególnych obszarów, jednakże nigdy nie została podjęta uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu w tym zakresie, a teren jest sukcesywnie zabudowywany i inwestowany. Z uwagi, iż właściciel większości terenów zamierza podzielić je i przeznaczyć do sprzedaży, teren wymaga kompleksowego opracowania, ponieważ na dzień dzisiejszy brak ograniczeń w planach pozwala nam budować obiekty o dowolnej wysokości, geometrii dachu lub powierzchni

zabudowy, co może prowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego. Dokument rysowany ręcznie, ciężko dopasować go do istniejących granic działek. Skala załącznika graficznego oraz podkład mapowy jest niezgodny w przepisami. Dokument nieaktualny.

2.1.4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Prudniku – rejon ul. Adama Asnyka.

Uchwała Nr XL/576/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 6 (poz.133) z dnia 24 stycznia 2002 r.



Właściciel gruntów składał wniosek o zmianę miejscowego planu, wymaga on również aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostosowania do istniejących granic działek. Podkład mapowy załącznika graficznego, jest niezgodny z przepisami, załącznik rysowany ręcznie. Dokument nieaktualny.

2.1.5. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik obejmującej tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie ulicy Wiejskiej i Jesionkowej.

Uchwała Nr XXXV/499/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2001 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 89 (poz. 744) z dnia 03 października 2001 r.



Teren, na którym obecnie najmniej się inwestuje, możliwy ruch inwestycyjny, kiedy obwodnica wschodnia zostanie zrealizowana. Właściciele gruntów nie składali wniosków o zmianę planu, jednak wymaga on aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostosowania do istniejących granic działek. Załącznik graficzny rysowany ręcznie. Dokument nieaktualny.

2.1.6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dotyczącej terenu dawnego poligonu wojskowego w Prudniku, ul. Poniatowskiego.

Uchwała Nr XLII/620/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 marca 2002 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 39 (poz. 566) z dnia 11 maja 2002 r.



Plan należałoby dostosować do obecnych standardów, przepisów i wymagań. Załącznik graficzny rysowany ręcznie, podkład mapowy niezgodny z przepisami. Brak wniosków o jego zmianę. Dokument nieaktualny.

2.1.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 62 (poz. 1689) z dnia 20 września 2004 r.

Zmieniony:

- Uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 (poz. 1002) z dnia 28 kwietnia 2008 r.

- Uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 85 (poz. 1266) z dnia 22 października 2009 r.

- Uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 52 (poz. 697) z dnia 18 maja 2010 r.

- Uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05 czerwca 2012 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1017) z dnia 17 lipca 2012 r.

- Uchwałą Nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1262) z dnia 22 maja 2015 r.

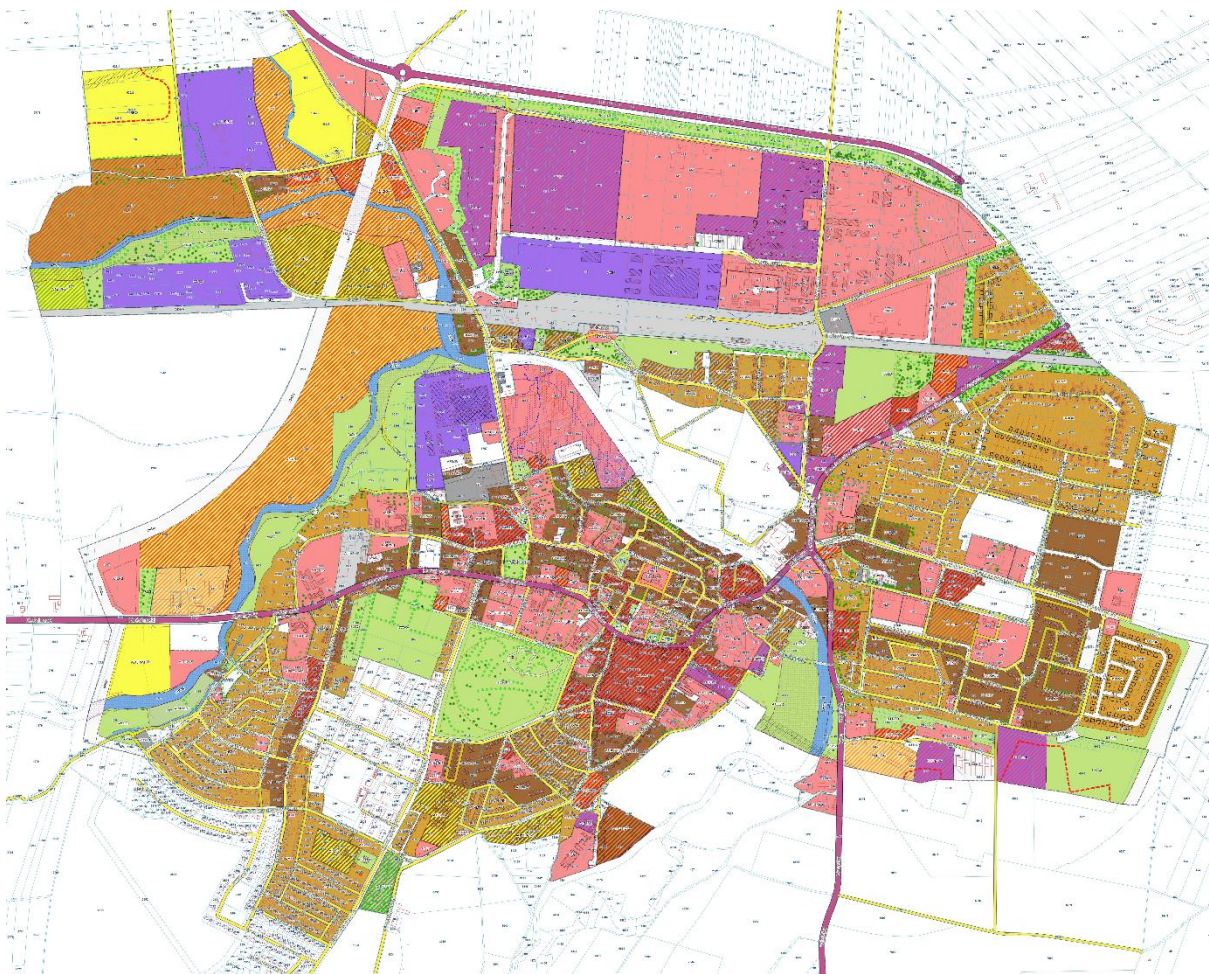
- Uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 06 grudnia 2018 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 3770) z dnia 31 grudnia 2018 r.

- Uchwałą Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1233) z dnia 4 maja 2021 r.

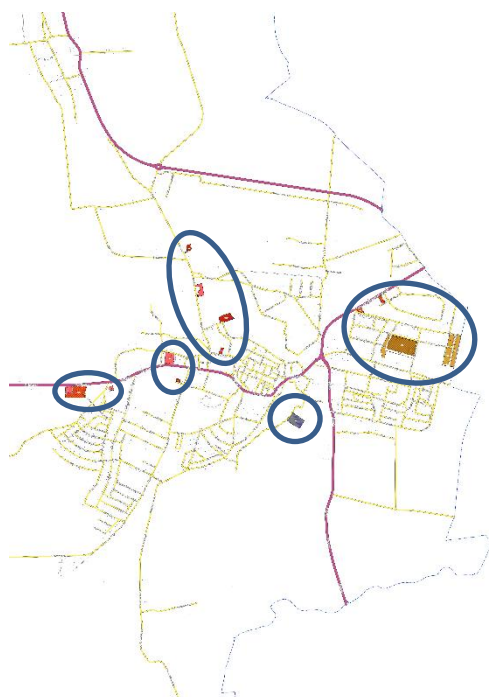


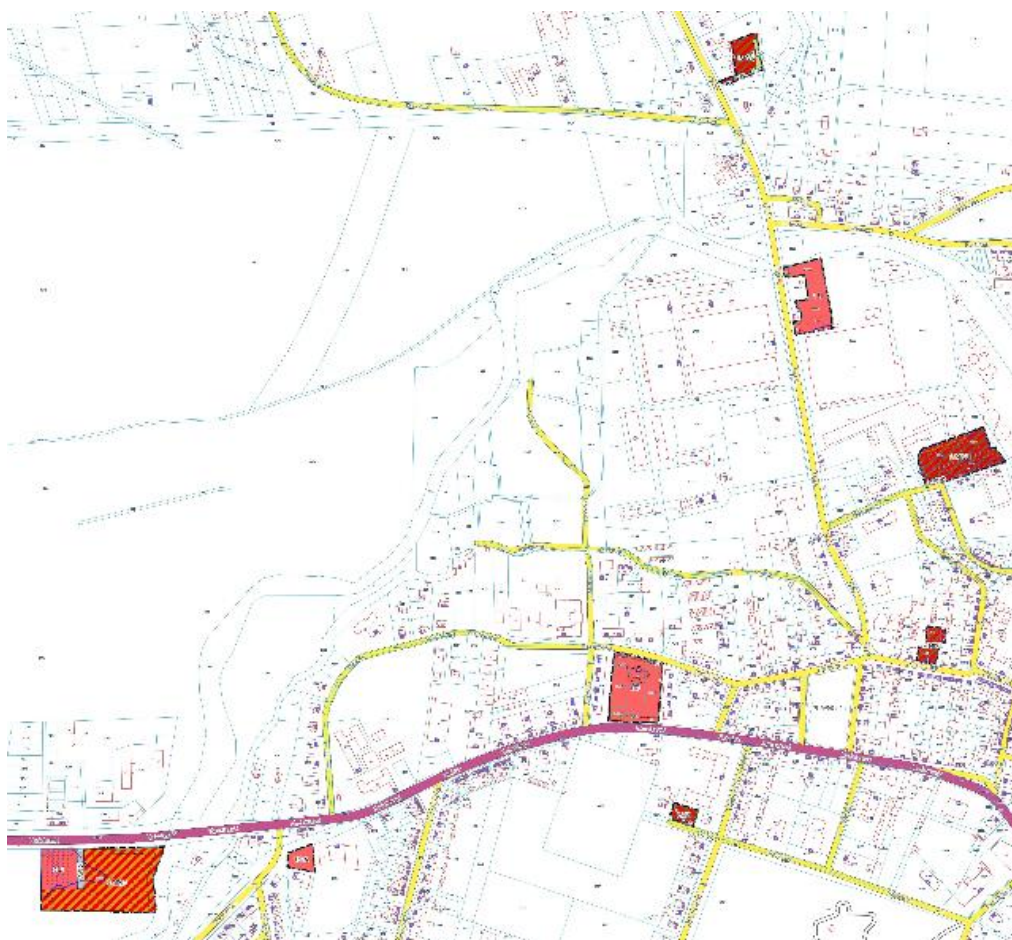


2.1.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika,

Uchwała Nr LXIV/1049/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 2052) z dnia 8 lipca 2022 r.

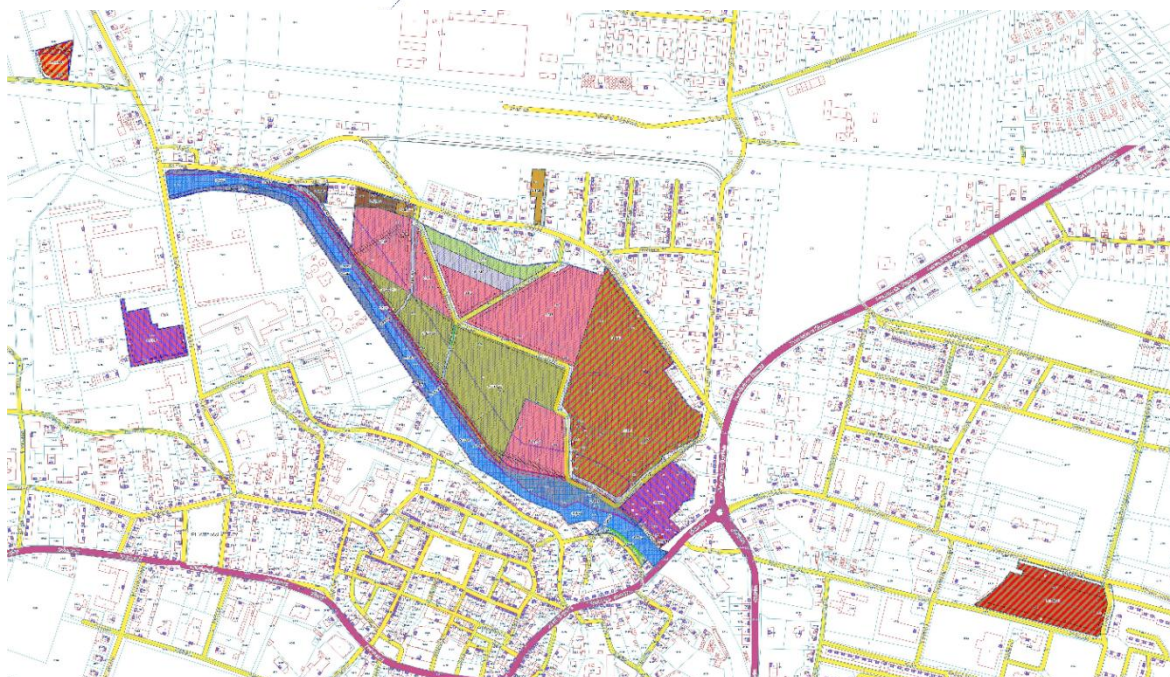
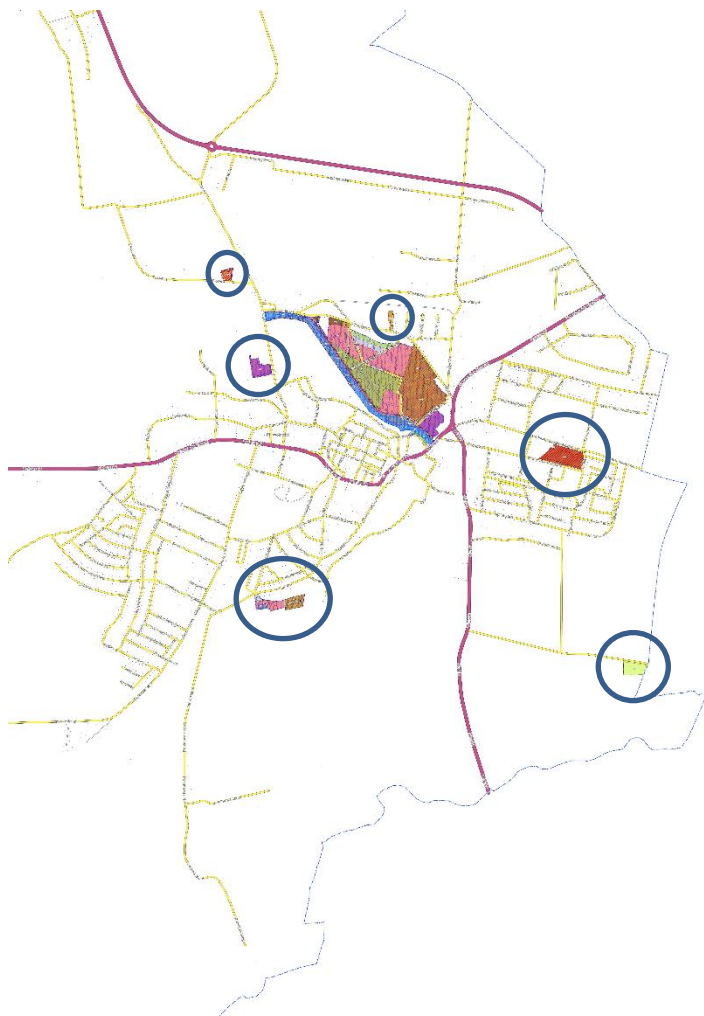




2.1.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik

Uchwała Nr LXXXVIII/1360/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 365) z dnia 06 lutego 2024 r.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika obejmujący największy obszar miasta, był częściowo - kilkakrotnie zmieniany. Zmiany wynikały z potrzeb inwestycyjnych, wniosków właścicieli nieruchomości ale również i dostosowania dokumentu do obowiązujących ówczesnie przepisów. Niestety zostały również wprowadzone zapisy dotyczące współczynników zabudowy z takimi wartościami, które bardzo często uniemożliwiają realizację inwestycji co jest priorytetem przy zmianach dokumentu. Uporządkowania wymaga również zakres usług w śródmieściu i odblokowanie zakazu lokalizacji m.in. usług medycznych i stomatologicznych, których tak wiele w centrum miasta. Uporządkowania wymagają również parametry architektoniczne nowej zabudowy dostosowując je do istniejącej zabudowy w celu zachowania ładu przestrzennego a jednocześnie umożliwienie rozbudowy istniejących już obiektów.

Zgodnie z wytycznymi z 2021 r. po zmianie studium, a teraz po uchwaleniu planu ogólnego gminy, miasto miało zostać podzielone na większe obszary, dla których kompleksowo miał zostać sporządzony miejscowy plan porządkujący większe obszary miasta.

Z uwagi na zmiany przepisów i tym samym chwilowe wstrzymanie sporządzania większych obszarów miasta i wpływające wnioski właścicieli gruntów o zmianę miejscowego planu, sporządzono nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w roku 2022 oraz 2024 (dokumenty aktualne). Były to zmiany mniejszych obszarów, czasami pojedynczych działek, wynikające z potrzeb inwestycyjnych i składanych wniosków. Pozostała część terenów czeka na uchwalenie planu ogólnego by kompleksowo sporządzić miejscowy plan dla większego obszaru miasta. Obecnie w opracowaniu są 3 dokumenty:

- teren we wschodniej części miasta: wstrzymany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad z uwagi na realizowaną inwestycję dotyczącą sporządzania dokumentacji na budowę obwodnicy wschodniej Prudnika

- teren szkoły specjalnej przy ul. Młyńskiej oraz przychodni Optima, dokument dotyczy pojedynczych obszarów wynikający w potrzeb inwestycyjnych budowy przedszkola oraz strefy parkingów

- strefa przemysłowa, jest to dokument, który kompleksowo zmienia zapisy dla całego obszaru, by były czytelne, nie było problemów interpretacyjnych, a obszar bardziej dostępny i atrakcyjny dla inwestorów.

W Prudniku, na terenach nieobjętych miejscowymi planami w latach od 2021-2025 wydano 10 decyzji o warunkach zabudowy (w większości dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponadto zabudowy zagrodowej, drogi transportu leśnego, platformy widokowej) i 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa sieci).

Mapa terenów, na które zostały złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika:



Podsumowanie:

Z uwagi na fakt, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika posiadają szereg nieaktualnych oraz problematycznych zapisów, dużo niejasnych treści i często problemów z interpretacją ze strony Inwestora, Urzędu Miejskiego w Prudniku jak i również Starostwa Powiatowego w Prudniku, miasto Prudnik wymaga uchwalenia nowego miejscowego planu. W związku z czym należy kontynuować podział miasta na większe obszary, podzielone pomiędzy główne ulice, rzekę Prudnik (zakres dostosowany do złożonych wniosków oraz potrzeb wynikających z przepisów prawa), na których można sukcesywnie opracowywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział miasta na obszary rozłożyłby w czasie koszty, jakie musiałaby ponieść Gmina przy opracowywaniu dokumentów. Miejscowe plany uchwalone od 2022 r. są aktualne. Pozostałe dokumenty są nieaktualne.

2.2. CZYŻOWICE, DĘBOWIEC

2.2.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik.

Uchwała Nr XL/577/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 12 (poz. 224) z dnia 21 lutego 2002 r.

Dębowiec:



Czyżowice:



Tereny objęte obowiązującym w/w planem to dwie działki w Czyżowicach oraz teren w Dębowcu. Zapisy dotyczące terenów położonych w Czyżowicach oraz Dębowcu wymagałyby doprecyzowania zapisów do aktualnych przepisów, m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę dokumentu. Dokument nieaktualny.

W Czyżowicach w latach od 2021-2025 wydano 8 decyzji o warunkach zabudowy i 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W Dębowcu w latach od 2021-2025 wydano 8 decyzji o warunkach zabudowy i 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W Wieszczyńie w latach od 2021-2025 wydano 6 decyzji o warunkach zabudowy i 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

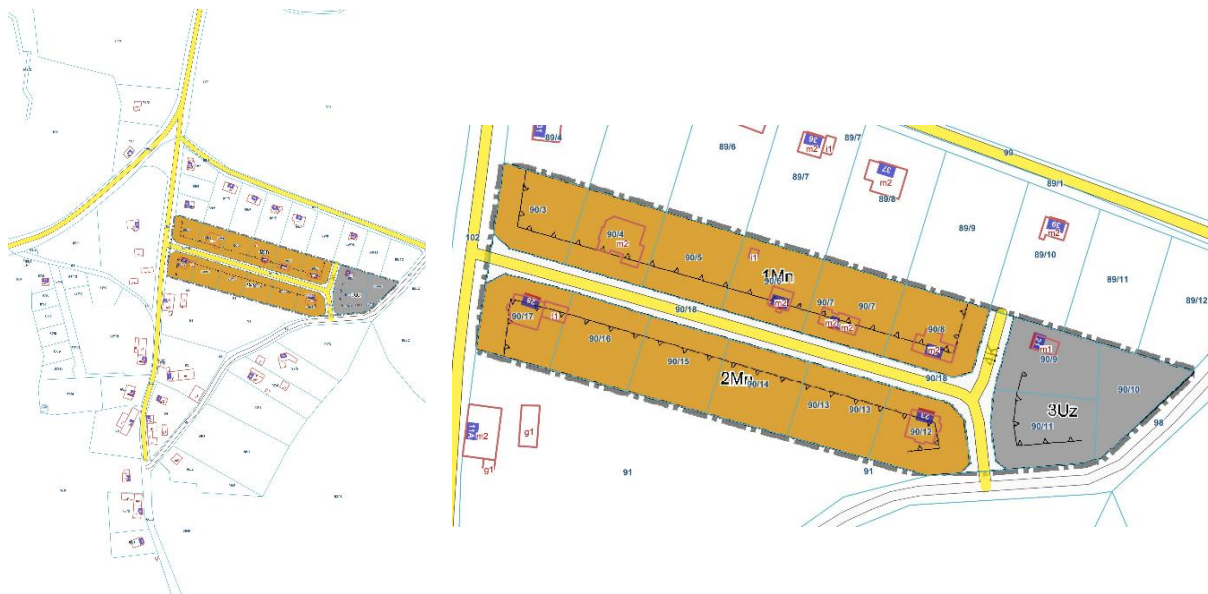
Decyzje o warunkach zabudowy w większości dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, w przypadku inwestycji celu publicznego przeważają decyzje na budowę sieci oraz dróg.

2.3. DĘBOWIEC

2.3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Dębowiec.

Uchwała Nr XXXIV/288/97 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 kwietnia 1997 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 14 (poz. 89) z dnia 11 czerwca 1997 r.



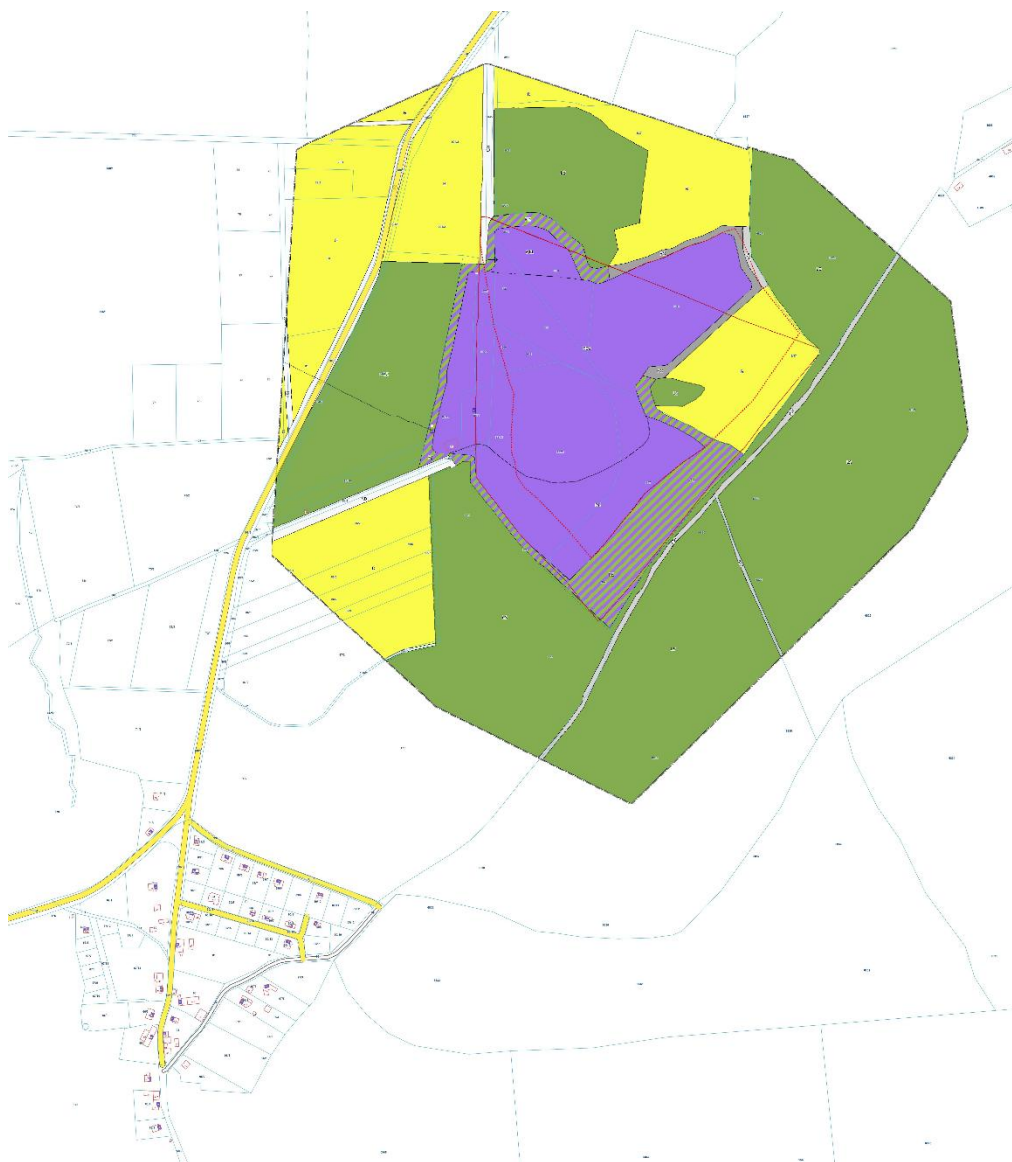
Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałyby doprecyzowania do aktualnych przepisów, m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak wniosków o zmianę dokumentu. Dokument nieaktualny.

2.3.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dębowiec I”

Uchwała Nr XXXVII/405/2005 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 maja 2005 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 48 (poz.1489) z dnia 20 lipca 2005 r.

Plan aktualny, brak wniosków o zmianę.

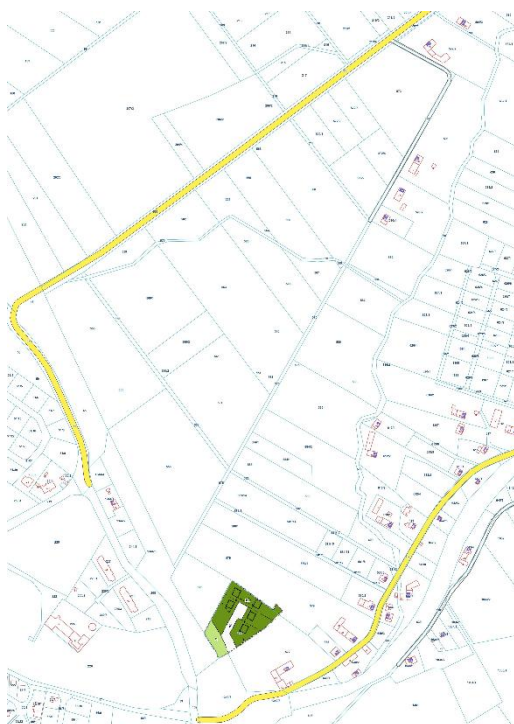


2.4. MOSZCZANKA

2.4.1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik

Uchwała Nr XLVI/664/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05 lipca 2002 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 91 (poz.1243) z dnia 06 września 2002 r.



W miejscowości Moszczanka przedmiotowy miejscowy plan obowiązuje na niewielkim obszarze. Zapisy miejscowego planu wymagałyby doprecyzowania do aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak wniosków o zmianę dokumentu. Dokument nieaktualny.

2.5. ŁĄKA PRUDNICKA, MOSZCZANKA

2.5.1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik

Uchwała Nr LIII/663/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2006 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 82 (poz. 2467) z dnia 28 listopada 2006 r.

Zmieniony:

- Uchwałą Nr LIII/850/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 56 (poz. 738) z dnia 25 maja 2010 r.

- Uchwałą Nr LVI/873/2014 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz.1337) z dnia 15 maja 2014 r.

- Uchwałą Nr V/51/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 stycznia 2015 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz.331) z dnia 12 lutego 2015 r.

- Uchwałą Nr XLI/673/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1396) z dnia 27 maja 2021 r.

- Uchwałą Nr L/824/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2021 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 2665) z dnia 28 października 2021 r.



Miejscowy plan zmieniony kilkakrotnie na terenach, o które wnioskowali właściciele. Ogólne zapisy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zachowania proporcji bryły budynku 2:1 są bardzo problematyczne podczas projektowania, a nie wnoszą nic w kwestiach zachowania ładu przestrzennego. Z uwagi na problemy interpretacyjne dokument będzie wymagał kompleksowej zmiany. Dokument nieaktualny.

2.5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka

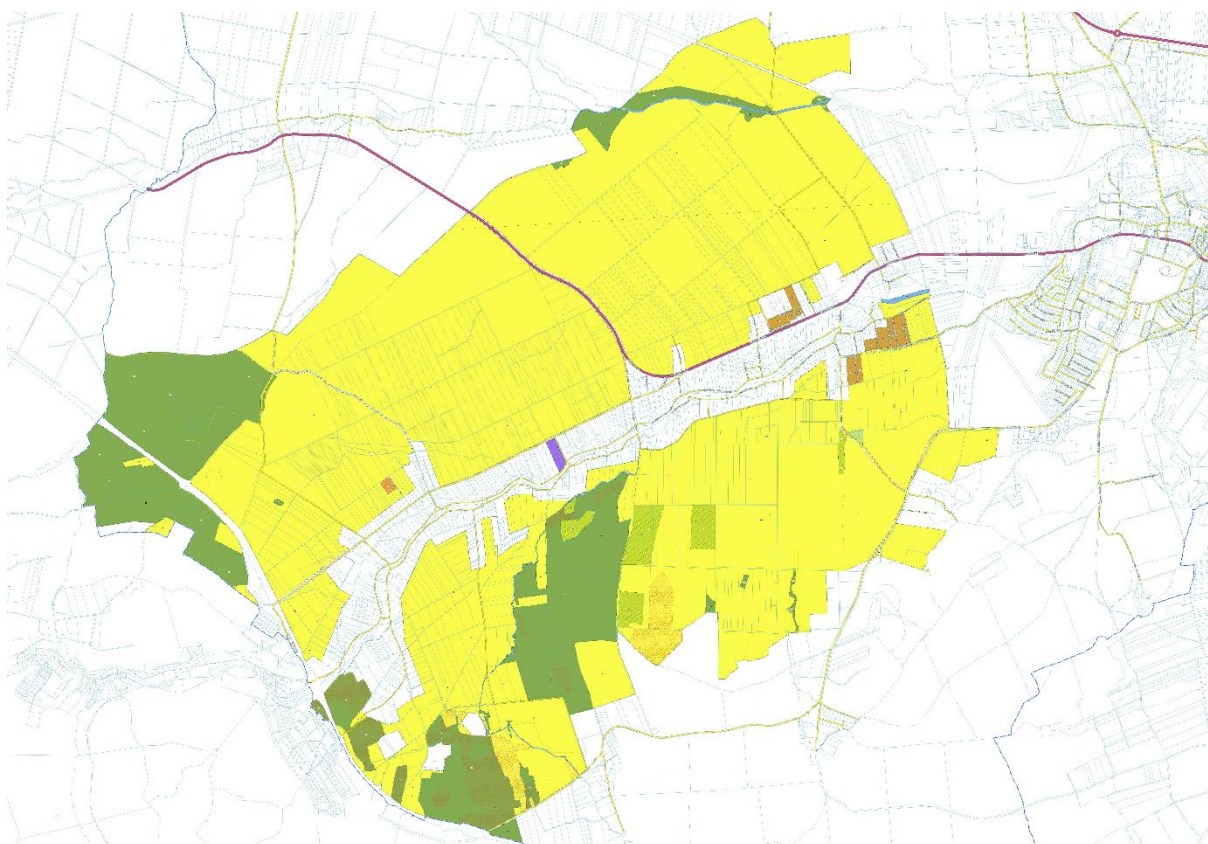
Uchwała Nr XXXVIII/660/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 978) z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Zmieniony:

- Uchwałą NR XIII/186/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 1990) z dnia 18 września 2015 r.



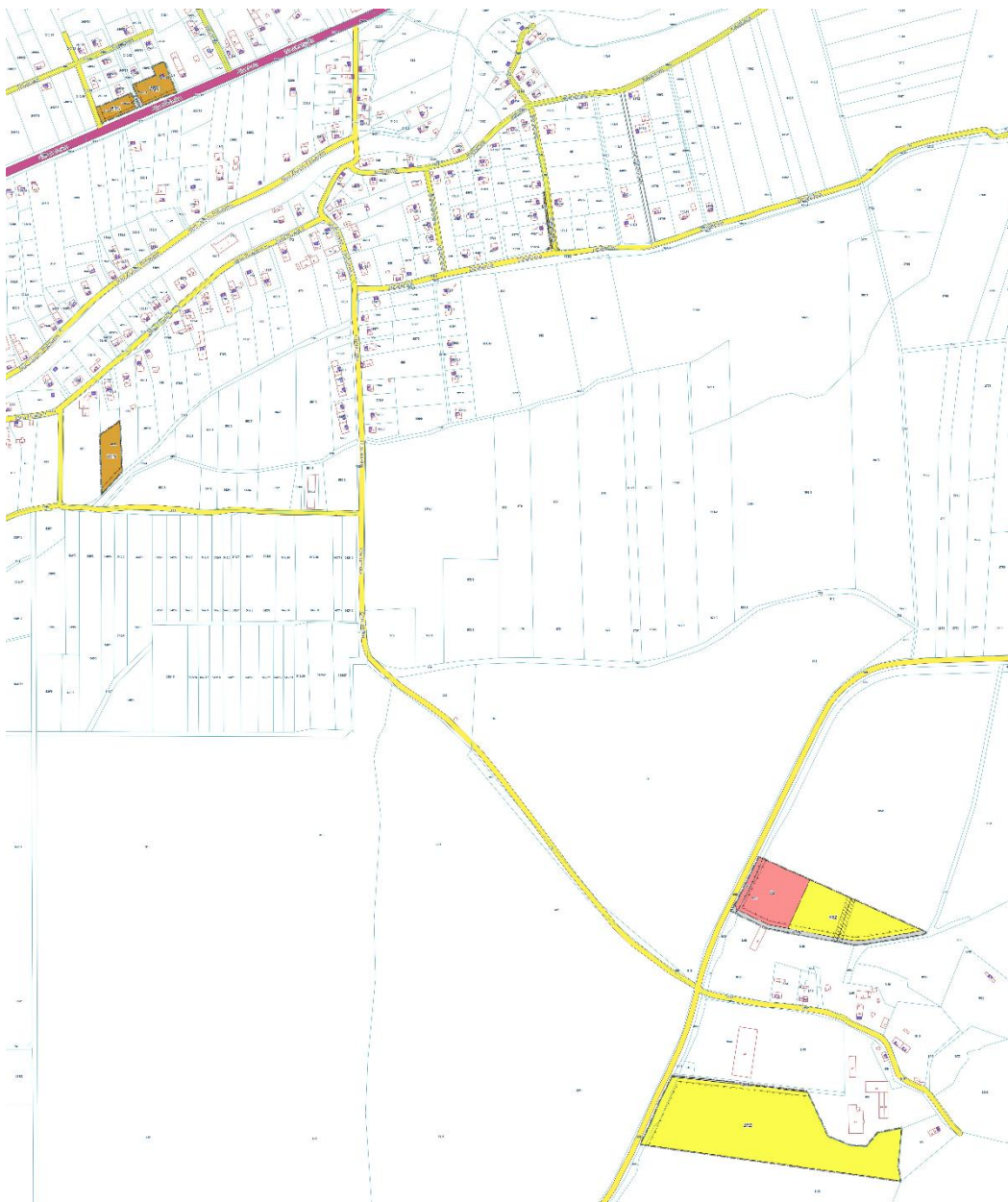
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w większości tereny rolne, częściowo tereny pod zabudowę. Brak wniosków o zmianę dokumentu. Dokument aktualny.

2.5.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka

Uchwała Nr XVI/154/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Poz. 193 z dnia 3 lutego 2025 r.





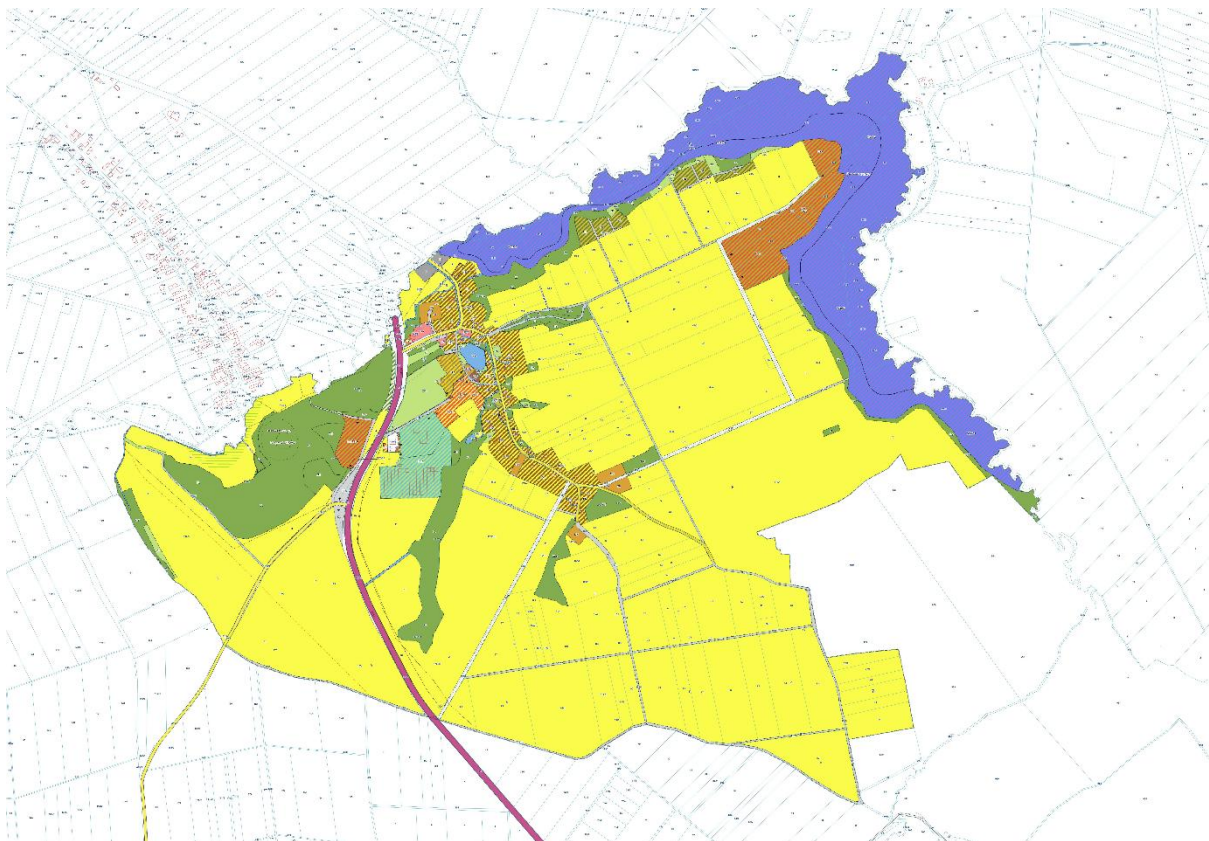
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony na wnioski właścicieli nieruchomości. Dokument aktualny.

2.6. PIORUNKOWICE

2.6.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Piorunkowice

Uchwała Nr X/160/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 czerwca 2011 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 82 (poz. 1082) z dnia 28 lipca 2011 r.



Tereny o niewielkim potencjale inwestycyjnym. Bardzo rzadko wydaje się wypisy i zaświadczenia z tego planu. Plan nie wymaga korekty. Dokument aktualny.

2.7. SZYBOWICE, MIESZKOWICE, RUDZICZKA

2.7.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka.

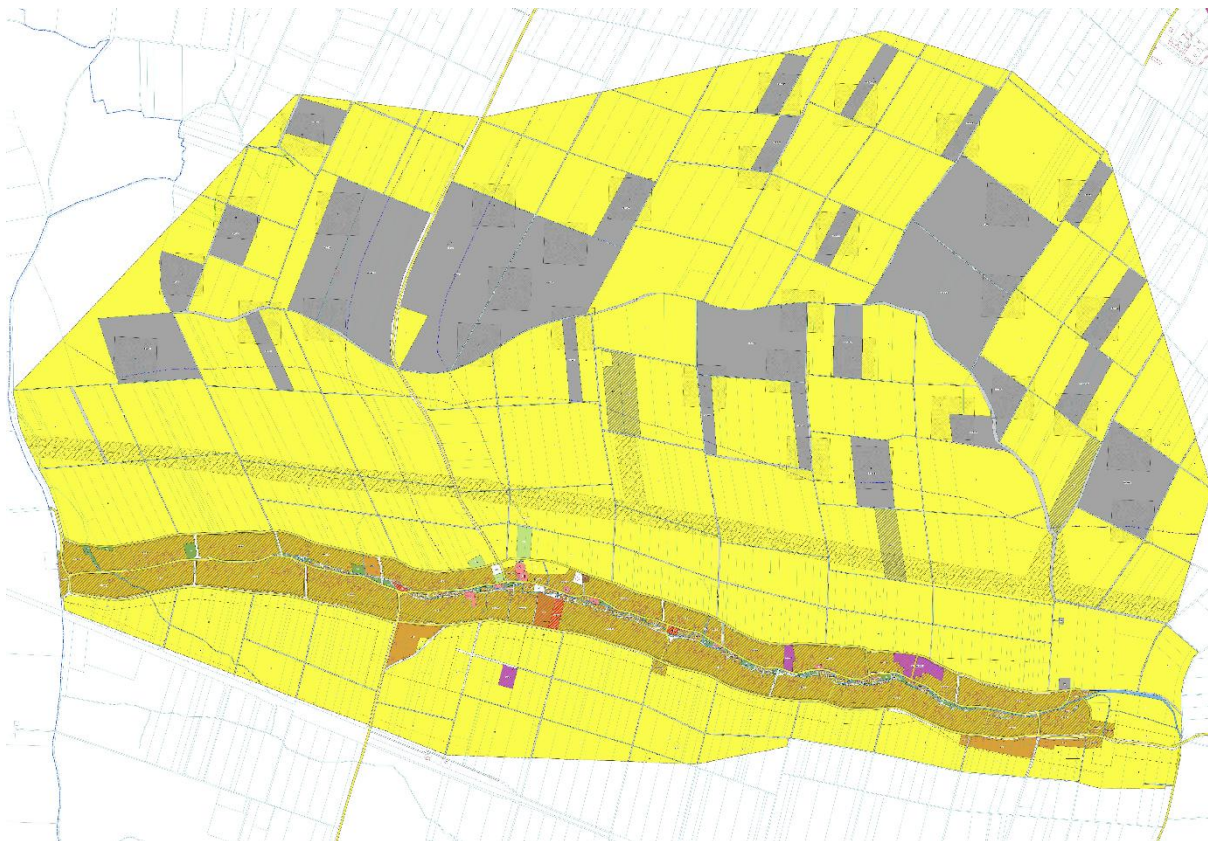
Uchwała Nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 136) z dnia 19 stycznia 2012 r.

Zmieniony:

Uchwałą NR XXXI/535/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2020 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 2891) z dnia 29 października 2020 r.



Plan uchwalony dla wsi Szybowice oraz pod planowaną farmę wiatrową. Składane wnioski do planu zostały uwzględnione przy sporządzaniu miejscowego planu dla terenów wiejskich. Dokument aktualny.

W Szybowicach w latach od 2021-2025 wydano 1 decyzję o warunkach zabudowy na budowę biogazowni rolniczej.

2.8. NIEMYSŁOWICE, RUDZICZKA, MIESZKOWICE

2.8.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłówice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice

Uchwała Nr LIII/825/2014 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2014 r.

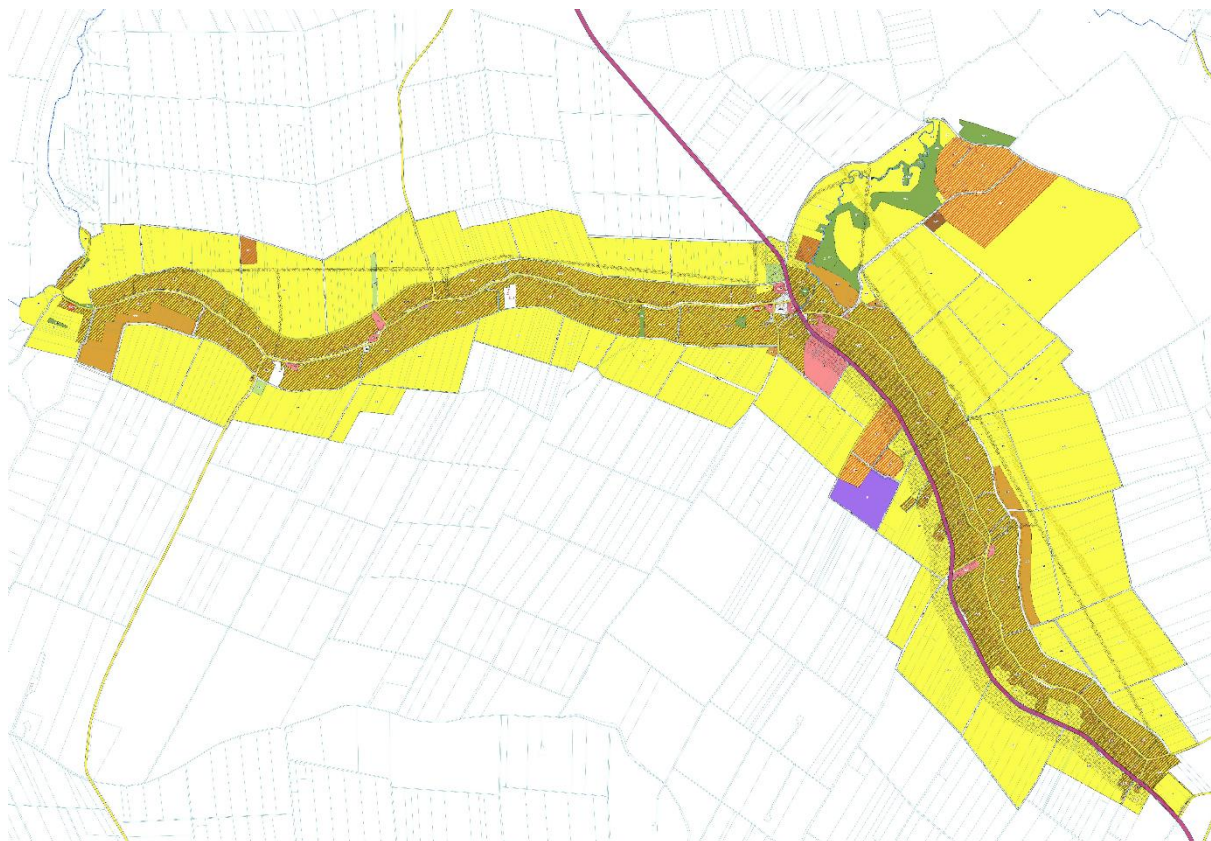
Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 477) z dnia 18 lutego 2014 r.

Zmieniony:

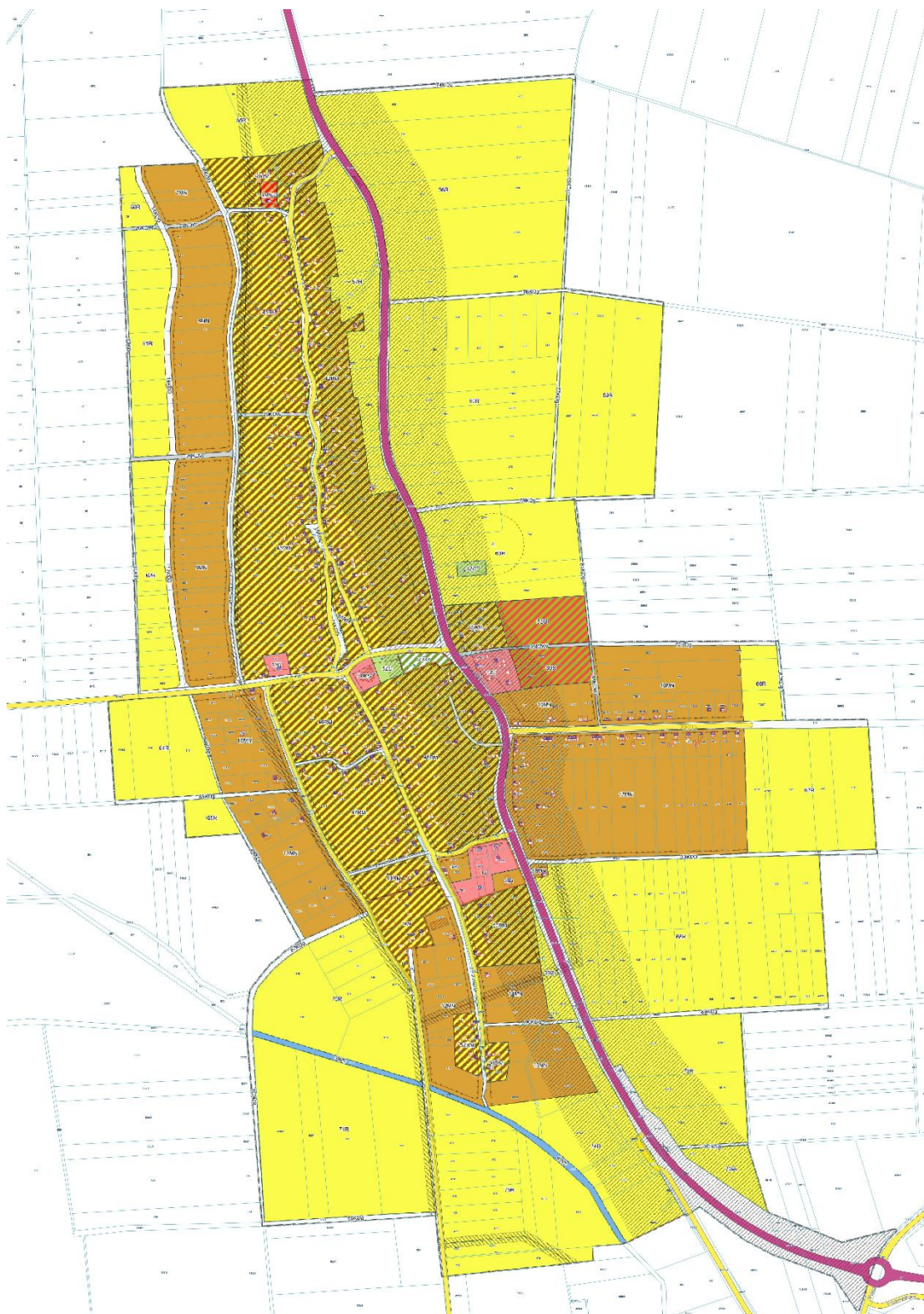
Uchwałą Nr LXIII/880/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 3151) z dnia 09 listopada 2018 r.

Mieszkowice, Rudziczka:



Niemysłowice:



Wnioski, które wpłynęły o zmianę dokumentu wymagają najpierw zmiany przeznaczenia terenów w planie ogólnym. W dalszej kolejności plan będzie wymagał drobnych korekt. Z uwagi, iż zapisy planu dopuszczają łączenie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w chwili obecnej nie jest dopuszczana, zmiana całego dokumentu byłaby niekorzystna dla mieszkańców. Dokument aktualny.

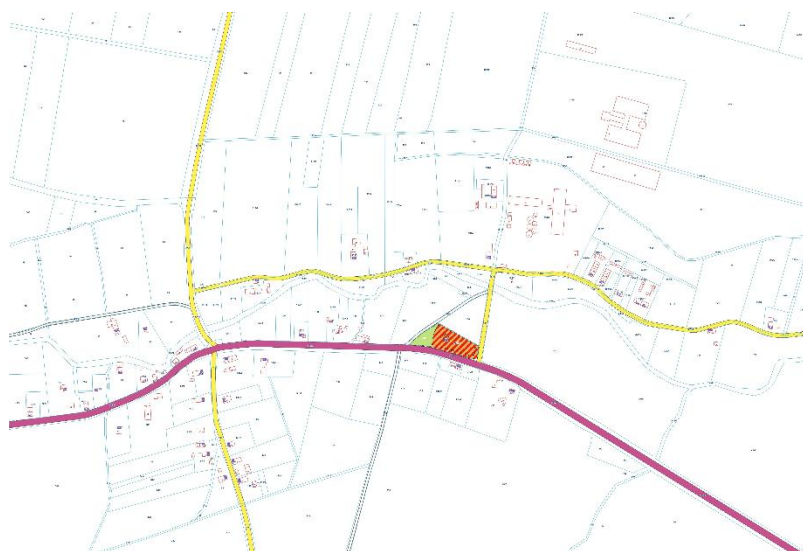
W Rudziczce w latach od 2021-2025 wydano 2 decyzje o warunkach zabudowy (farma fotowoltaiczna, droga transportu rolnego) i 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę masztu telefonii komórkowej.

2.9. WIERZBIEC

2.9.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik

Uchwała Nr LXV/1067/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 2420) z dnia 9 września 2022 r.



Dokument sporządzony na podstawie aktualnych przepisów – dokument aktualny.

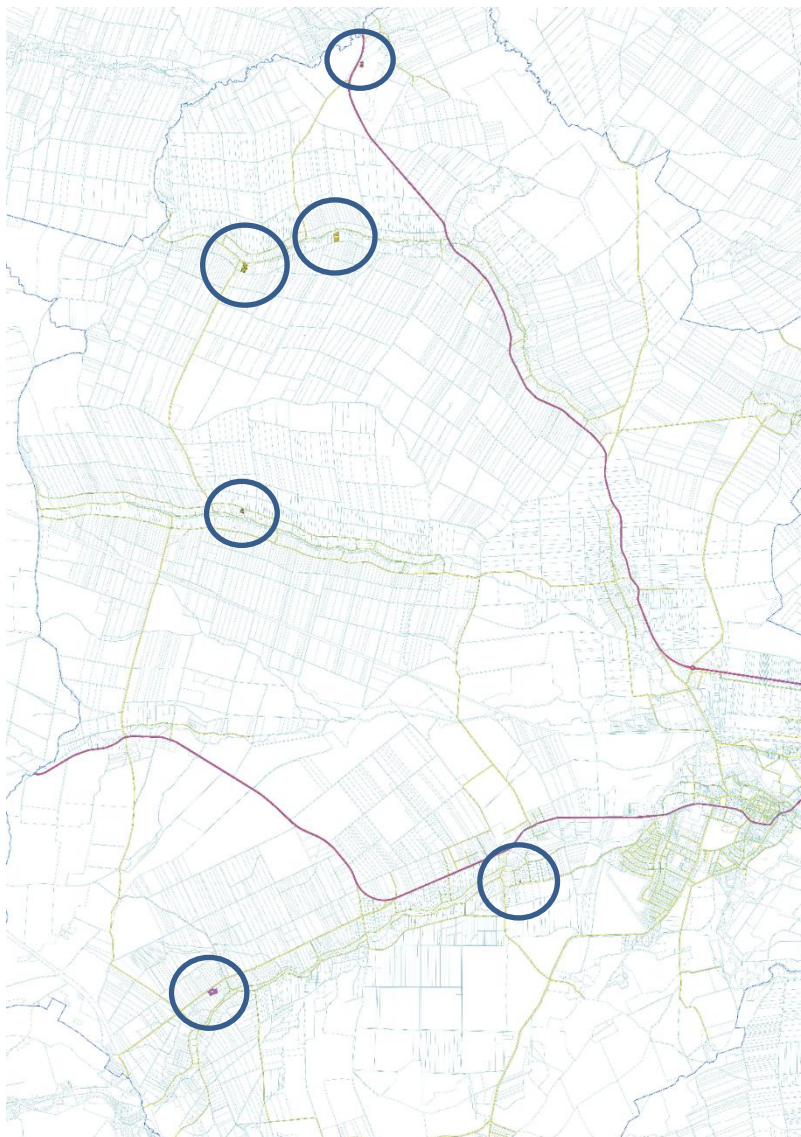
W Wierzbcu w latach od 2021-2025 wydano 11 decyzji o warunkach zabudowy i 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły: rozbudowy domu kultury oraz budowy sieci. Decyzje o warunkach zabudowy najczęściej dotyczyły obiektów stadniny koni oraz budynków związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, garażu, domu letniskowego, biogazowni rolniczej, zbiornika na nieczystości ciekłe.

2.10. TERENY WIEJSKIE

2.10.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w gminie Prudnik

Uchwała Nr XII/126/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2024 r.

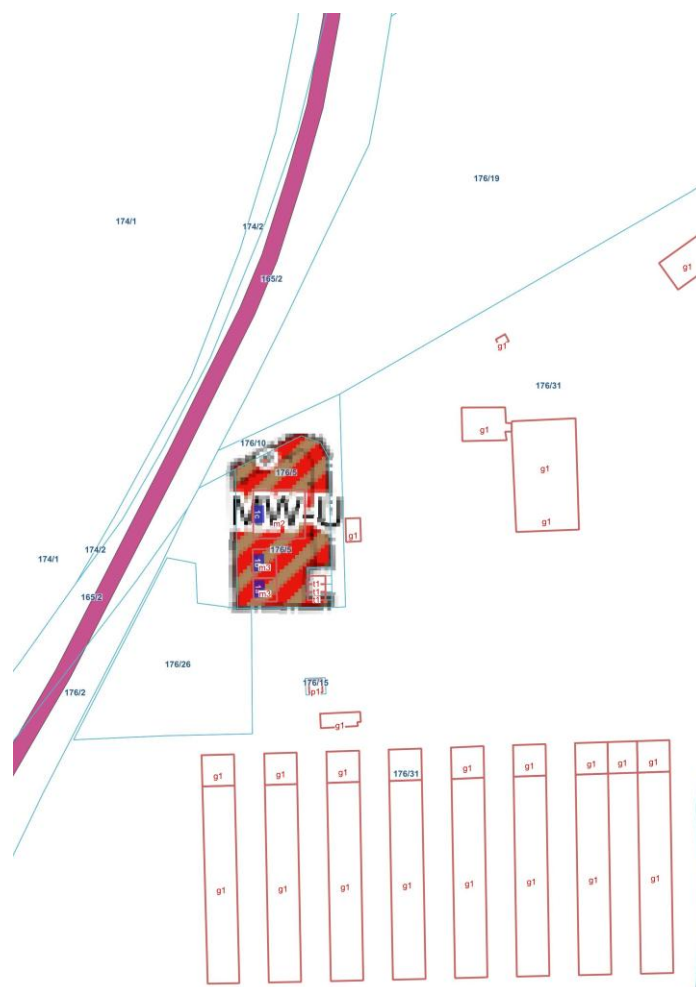
Dz. Urz. Woj. Opolskiego (poz. 3116) z dnia 2 grudnia 2024 r.



Mieszkowice:



Piorunkowice:



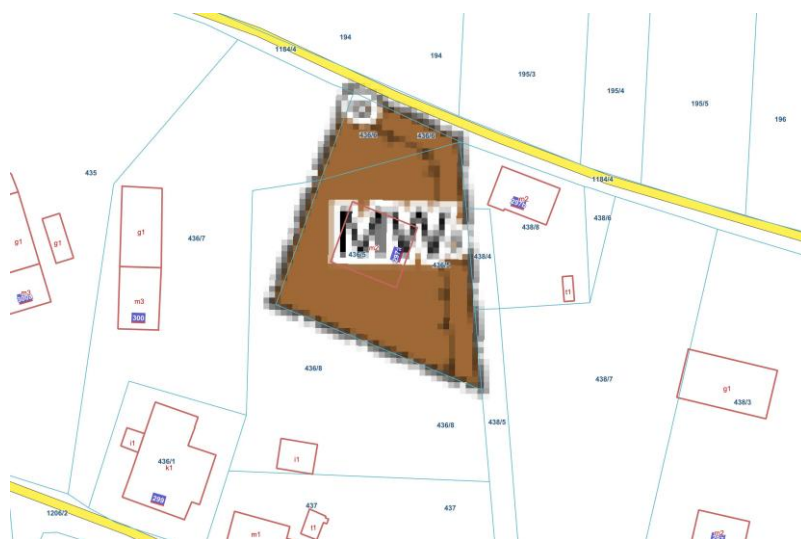
Łąka Prudnicka:



Moszcanka:



Szybowice:



Z uwagi na liczne wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów dla różnych wsi, sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pojedynczych terenów w obszarze wiejskim. Dokument aktualny.

IV. PODSUMOWANIE

Od 2021 r sporządzono:

- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku - Uchwała Nr XXXIX/661/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.
- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prudnika - Uchwała Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r.
- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka - Uchwała Nr XLI/673/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2021 r.
- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka Uchwała Nr L/824/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2021 r.

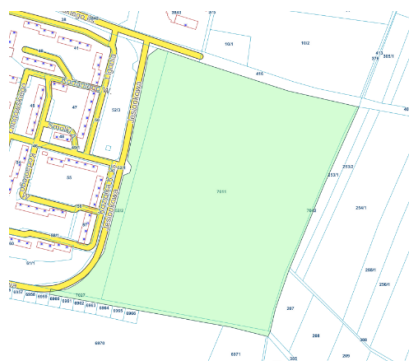
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów byłej jednostki wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku - Uchwała Nr LXIV/1050/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika - Uchwała Nr LXIV/1049/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 lipca 2022 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik - Uchwała Nr LXV/1067/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2022 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik - Uchwała Nr LXXXVIII/1360/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w gminie Prudnik Uchwała Nr XII/126/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2024 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka Uchwała Nr XVI/154/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r.

W trakcie opracowania:

- plan ogólny gminy Prudnik



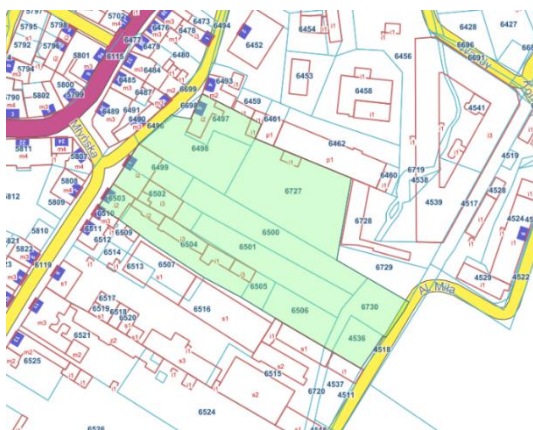
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miasto Prudnik



- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku



- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika



W Gminie Prudnik z uwagi iż, bardzo dużo terenów mamy pokrytych miejscowymi planami, wydaje się stosunkowo mało decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o warunkach zabudowy w większości dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej wraz z obiektami im towarzyszącymi. Natomiast decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w większości dotyczą obiektów infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych.

Wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę w większości dotyczą budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów im towarzyszących, widoczny jest również ruch w związku z budową wszelkiej infrastruktury technicznej.

Miejscowe plany, które nie spełniają obecnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pozostałych przepisów nie tracą ważności i do czasu ich zmiany mogą być wykorzystywane do prowadzenia gospodarki przestrzennej. Tereny,

o które wnioskuje właściciele nieruchomości aby zmienić miejscowe plany są to często pojedyncze działki. Obszary, które będą obejmowały sporządzanie lub zmianę miejscowych planów powinny zostać dostosowane do składanych wniosków oraz potrzeb wynikających z rozwoju gminy oraz zmian przepisów prawa, tak aby kompleksowo podejść do dokumentów planistycznych. Z uwagi na to, iż najczęściej złożonych wniosków o zmianę miejscowego planu dotyczy terenu miasta Prudnika należy kontynuować sporządzanie większych obszarów miasta w celu aktualizacji dokumentów z przepisami prawa. Natomiast miejscowe plany na terenach wiejskich zmieniać sukcesywnie w miarę wpływu wniosków o ich zmianę.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszej oceny.

Burmistrz Prudnika

Grzegorz Zawisław

Załącznik do oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prudnik

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) wyznacza się obszary do objęcia sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUDNIK

Gmina Prudnik jest w trakcie opracowywania planu ogólnego gminy Prudnik, który zastąpi studium.

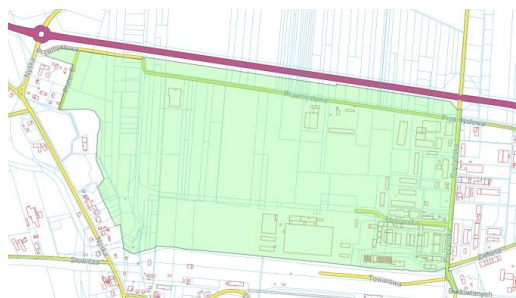
2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a) w trakcie opracowania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miasto Prudnik



- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku



- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika



b) planowane do opracowania:

- miasto Prudnik:

zgodnie z podziałem miasta na obszary, wskazanym na załączniku graficznym, uwzględniając aktualną sytuację dotyczącą składanych wniosków, w pierwszej kolejności:

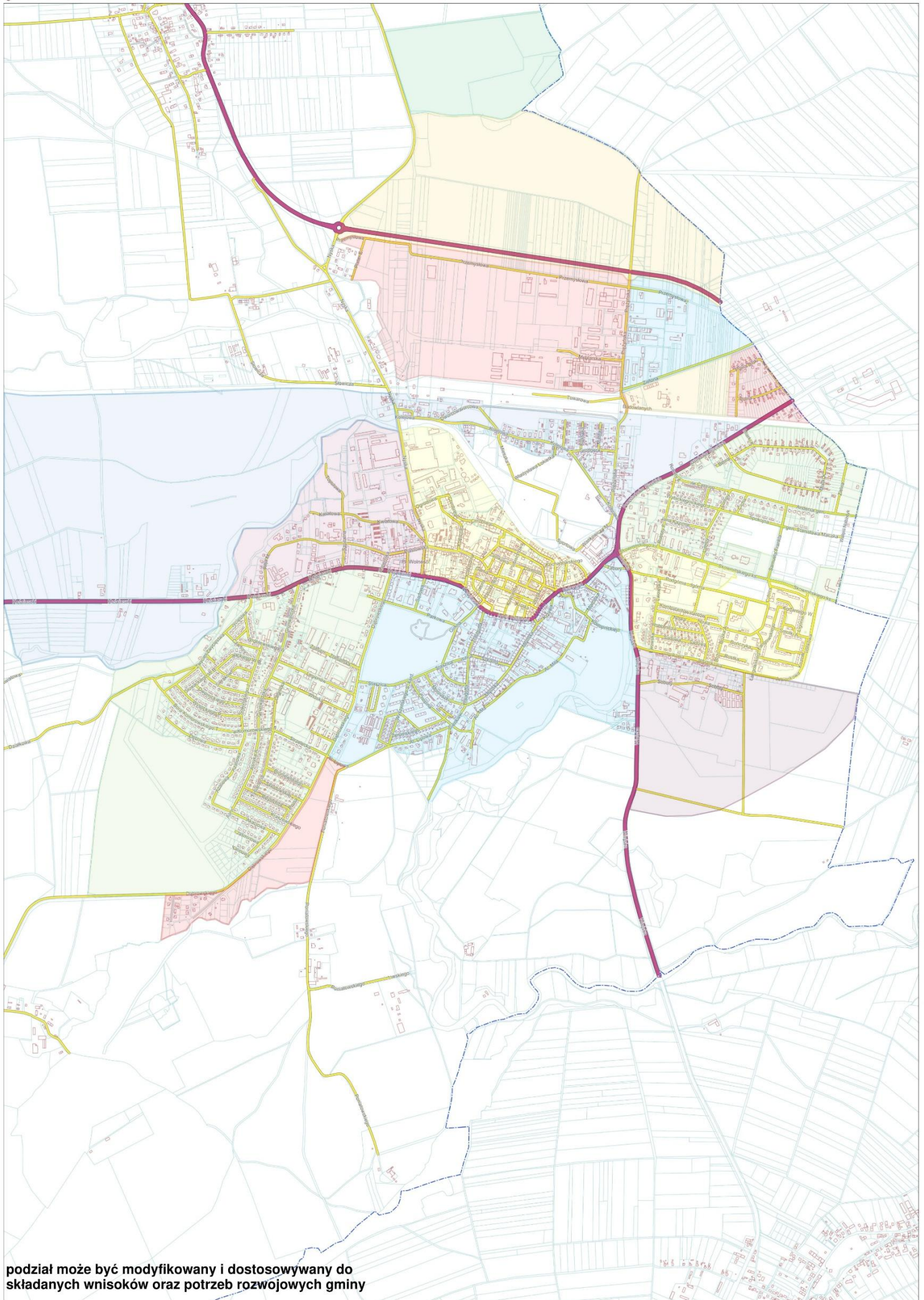
- teren południowy miasta (okolice osiedla Zacisze i Tysiąclecia)
- tereny przemysłowo-usługowe zlokalizowane w północnej oraz południowo-wschodniej części miasta

- tereny wiejskie:

- sporządzanie miejscowych planów dostosować do składanych wniosków oraz aktualnej sytuacji prawnej (rozważyć zmianę miejscowego planu dla Moszczanki i Łąki Prudnickiej)

Burmistrz Prudnika

Grzegorz Zawiślak



podział może być modyfikowany i dostosowywany do składanych wniosków oraz potrzeb rozwojowych gminy