

UCHWAŁA NR XXIII/322/2025
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1214), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/278/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojnia

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym prowadzonym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku

§ 1. Niniejsze zasady stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o :

- 1) OPS – należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku.
- 2) Mieszkaniu wspomaganym – należy przez to rozumieć usługę bytową w postaci miejsca całodobowego pobytu oraz odpowiednich usług i pracy socjalnej dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańca. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawany na podstawie decyzji kierującej. Szczegółowe zasady wsparcia i współpracy z beneficjentem określają indywidualne zapisy „Kontraktu mieszkaniowego”.
- 3) Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
- 4) Koszcie pobytu w mieszkaniu wspomaganym – należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu.
- 5) Dochodzie – należy przez to rozumieć miesięczny dochód w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej.
- 6) Kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę do naliczania odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
- 7) Kontrakcie mieszkaniowym – należy przez to rozumieć ustalenia dokonane między podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym.
- 8) ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej - należy przez to rozumieć ustawę o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, a w przypadku osób, posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w innych, szczególnie uzasadnionych, indywidualnie rozpatrywanych przypadkach, w stosunku do innych osób – może zostać przyznany na czas nieokreślony.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

4. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc, odpłatność jest ustalana proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

5. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomaganym, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zobowiązane są do ponoszenia kosztów jego utrzymania proporcjonalnie do swoich dochodów, zgodnie z poniższą tabelą.

Dochód zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w mieszkaniu % dochodów będący odpłatnością za pobyt	% dochodów będący odpłatnością za pobyt
Powyżej 100%-150%	10%
Powyżej 150%-200%	12%
Powyżej 200%-250%	15%
Powyżej 250%	20%

6. Przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomagany, w tym ustalenie odpłatności za pobyt a także formy i terminu wnoszenia odpłatności, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

7. Wydanie decyzji poprzedzone jest dokonaniem kwalifikacji osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu wspomagany w oparciu o dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek określonych w art. 53 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej oraz w oparciu o zawarty kontrakt mieszkaniowy.

8. Kontrakt mieszkaniowy, zawierający elementy, o których mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej, na pobyt w mieszkaniu wspomagany sporządza się na piśmie po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

9. Wzór kontraktu mieszkaniowego określony zostanie w formie załącznika do Regulaminu mieszkania wspomagane.

10. Mieszkanie wspomagane nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie podlega przepisom z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez co po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany Gmina Prudnik nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.

11. Wysokość średnio miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomagane, ustala się w oparciu o roczne koszty odpowiednio mieszkania wspomagane: czynszu, opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz świadczonych usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań wspomaganych, powiększone o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy podzielone przez planowaną na dany rok kalendarzowy liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy.

12. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania wspomagane koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.