

Prudnik, dnia 27.03.2026 r.

GKO.I.6236.1.2025

Pan  
za pośrednictwem pełnomocnika  
Pana Krzysztofa Kołowrot

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691), art. 26 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie nakazu usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania z nieruchomości , z terenu działki nr 150, obręb Rudziczka

Burmistrz Prudnika  
z urzędu nakazuje

1. Panu (adres w aktach sprawy) jako właścicielowi działki oraz posiadaczowi odpadów nielegalnie zgromadzonych na działce nr 150, obręb Rudziczka, oznaczonej nr porządkowym usunięcie w całości odpadów o kodach:
  - 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
  - 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03,
  - 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03,zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
2. poprzez przekazanie usuwanych odpadów wykonującemu usługę transportu odpadów (spełniającemu wymagania określone przepisami prawa), któremu jednocześnie zostanie wskazane miejsce przeznaczenia odpadów oraz posiadacz odpadów (spełniający wymagania określone przepisami prawa), do którego należy dostarczyć odpady;
3. odpady usunąć w terminie do dnia 30.09.2026 roku;

4. obowiązek pisemnego powiadomienia tut. organu o wykonaniu obowiązku nałożonego w pkt 1 i przedstawienia dowodów potwierdzających jego wykonanie, w terminie 14 dni od daty wykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 3.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2025 r. do tut. urzędu wpłynęła ustna informacja mieszkańca sołectwa Rudziczka o składowaniu na nieruchomości znacznych ilości odpadów gruzu i ziemi. W związku z powyższym dokonano wizji lokalnej nieruchomości sporządzając na te okoliczność dokumentację fotograficzną. Na nieruchomości stwierdzono istnienie nasypu utworzonego w wyniku nawiezienia odpadów gruzu ceglanego i betonowego oraz ziemi.

Pismem z dnia 01.07.2025 r. Burmistrz Prudnika zwrócił się do właściciela nieruchomości w sprawie złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Pismo nie podjęte w terminie, ostatecznie zostało odebrane przez właściciela nieruchomości w dniu 19.08.2025 r. w siedzibie urzędu.

Następnie w dniu 16.07.2025 r. do tut. urzędu wpłynęły 2 zgłoszenia przesłane drogą elektroniczną z adresu poczty elektronicznej „[rudziczka2025@wp.pl](mailto:rudziczka2025@wp.pl)”, informujące o gromadzeniu od marca 2025 r. odpadów przemysłowych z terenu byłego zakładu „Frotex” na nieruchomości Rudziczka 178.

Pismem nr WZPS.7021.49.2025 z dnia 18.07.2025 r. (data wpływu 21.07.2025 r.) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Opolu przekazał informację o otrzymanym anonimowym zgłoszeniu dotyczącym nielegalnego składowania „odpadów przemysłowych” na terenie działki nr 150 w miejscowości Rudziczka nr 178, celem podjęcia działań w ramach posiadanych kompetencji.

W dniu 28.07.2025 r. do tut. urzędu zgłosił się pełnomocnik działający z upoważnienia właściciela nieruchomości i złożył oświadczenie, z którego wynika, że zgromadzony na terenie nieruchomości gruz – ziemia jest niezbędny do utwardzenia istniejącej skarpy oraz prac, które będą prowadzone celem wyburzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz 2 budynków gospodarczych, jako załącznik dołączając projekt ich rozbiórki. Z zapisów projektu wynika, że powstały gruz ceglany i betonowy zostanie wykorzystany do wyrównania terenu, natomiast nadmiar należy wywieźć na składowisko.

W związku z powyższym w dniu 25.08.2025 r. (data doręczenia 05.09.2025 r.) z urzędu zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji nakazującej posiadaczowi odpadów usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Rudziczce nr , oznaczonej ewidencyjnie jako działka 150.

Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że Pan jest właścicielem nieruchomości położonej w Rudziczce oznaczonej numerem , oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 150, zapisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne – pastwiska klasy IV (PsIV).

W dniu 19.08.2025 r. do tut. urzędu zgłosił się właściciel nieruchomości oświadczając, że:

- został poinformowany o donosach sąsiedzkich, stwierdzając, „aby sąsiedzi nie interesowali się nie swoimi sprawami”,
- ma zamiar wykorzystać zgromadzone odpady gruzu pod budowę domów jednorodzinnych.

Następnie w dniu 15.09.2025 r. pełnomocnik właściciela nieruchomości złożył kolejne oświadczenie, z którego wynikają następujące okoliczności w sprawie:

- odpady gruzu ceglanego i betonowego oraz ziemi zostały nawiezione na działkę z terenu innych nieruchomości,
- odpady zostaną wykorzystane pod utwardzenie drogi oraz całego terenu poniżej istniejącej skarpy pod budowę domów,
- utworzenie nasypu z odpadów wynikało z konieczności zapewnienia dojazdu dla pojazdów celem bezpiecznego wykonania rozbiórki istniejących budynków,
- powstały nasyp zostanie usunięty wraz z częściową 20% likwidacją skarpy ziemnej istniejącej na nieruchomości,
- na nieruchomości udostępniony jest nr kontaktowy do pełnomocnika celem uzgodnień w sprawie każdorazowego przyjmowania odpadów gruzu.

Pismem z dnia 23.10.2025 r. Burmistrz Prudnika zwrócił się do Starosty Prudnickiego w sprawie udzielenia informacji w zakresie wydanych zezwoleń dotyczących zbierania, składowania lub magazynowania jakiegokolwiek rodzajów odpadów na nieruchomości. Z odpowiedzi otrzymanej w dniu 28.10.2025 r. wynika, że w posiadanej dokumentacji brak jest informacji dot. zezwoleń w przedmiotowym zakresie dla wskazanej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 23.10.2015 r. organ poinformował pełnomocnika właściciela (data doręczenia 29.10.2025 r.) o zamiarze przeprowadzenia oględzin w dniu 20.11.2025 r. na nieruchomości będącej przedmiotem postępowania. W wyznaczonym dniu przy udziale pracowników urzędu i pełnomocnika właściciela doszło do przeprowadzenia oględzin, podczas których stwierdzono zaleganie zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07) częściowo przesypanych ziemią (17 05 04) oraz zmieszanych odpadów z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) na powstałym nasypie. Z oświadczenia pełnomocnika wynika, że:

- na działkę nawiezionych zostało 80-90 transportów odpadów o masie 15 ton każda,
- właścicielem nieruchomości jest tylko osoba fizyczna, nie ma powołanej żadnej spółki.

Z przeprowadzonych oględzin sporządzono protokół, który został podpisany bez uwag przez osoby biorące udział w czynnościach. Pismem z dnia 08.12.2025 r. przesłano na adres pełnomocnika przesłano kopię protokołu z oględzin nieruchomości – korespondencja nie została podjęta – zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uważa się za doręczoną.

W toku prowadzonego postępowania wystąpiono:

1. w dniu 19.12.2025 r. do Referatu Gospodarki Przestrzennej w/m o wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości wraz z podaniem informacji - czy zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazując, że na nieruchomości są składowane odpady gruzu ceglanego i betonowego oraz ziemi. Z otrzymanej odpowiedzi wynika, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 150 jest określona jako:
  - „27RM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
  - wskazano parametry dla maksymalnej powierzchni zawodowej na poziomie 50% i minimalnej biologicznie czynnej na poziomie 40%,
  - w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązano do stosowania zasad określonych w programie gospodarki odpadami,
  - zakazano lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - użytkowanie działki jako składowisko odpadów nie jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

2. w dniu 06.02.2026 r. do Wydziału Gminy i Gospodarki Przestrzennej w/m o wydanie informacji w zakresie wpływu wniosku w sprawie wydania decyzji dotyczącej trwałego wyłączenia z produkcji rolnej części lub całości przedmiotowej działki, w okresie od X.2023 r. do chwili obecnej. Z otrzymanej w dniu 09.02.2026 r. informacji wynika, że nie wpłynął wniosek w przedmiotowej kwestii.
3. w dniu 09.02.2026 r. z informacją do Starosty Prudnickiego, iż na działce będącej przedmiotem postępowania składowane są odpady gruzu ceglanego i betonowego oraz ziemi.

Podstawę prawną przedmiotowej decyzji stanowi art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.). Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy posiadacz odpadów jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. W przypadku nieusunięcia odpadów na podstawie art. 26 ust. 2 burmistrz w drodze decyzji wydawanej z urzędu, nakazuje posiadaczowi odpadów usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy za posiadacza odpadów należy rozumieć wytwórcę odpadów lub osobę fizyczną, osobę prawną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej będące w posiadaniu odpadów; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. Rodzaj odpadów określany jest na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10).

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że za zgodą właściciela na nieruchomość stanowiącą działkę rolną zostały przyjęte i są składowane odpady gruzu ceglanego i betonowego oraz ziemi pochodzące z terenu innych nieruchomości (w tym część pochodząca z rozbiórki budynków na nieruchomości). W związku z powyższym za posiadacza zgromadzonych odpadów uznaje się właściciela nieruchomości.

Właściciel nieruchomości przyjmując odpady nie dysponował decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do takiego działania, w tym:

- pozwoleniami z zakresu prawa budowlanego, umożliwiającymi przyjęcie odpadów na nieruchomość i ich wykorzystanie na potrzeby procesu budowlanego,
- pozwoleniami na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów,
- pozwoleniami w zakresie magazynowania i składowania odpadów na nieruchomości.

Odpady znajdują się w miejscu nieprzeznaczonym do ich składowania lub magazynowania, bowiem przedmiotowa działka nie jest także obiektem budowlanym przeznaczonym do składowania odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Biorąc pod uwagę ustalenia przyjęte w trakcie prowadzonego postępowania tj. istnienie odpadów, ich magazynowanie lub składowanie w miejscu do tego celu nieprzeznaczonym oraz ustalonego ich posiadacza-wytwórcę – należało orzec jak w sentencji.

Podczas prowadzonego postępowania zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji organ umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona z przysługującego jej prawa nie skorzystała.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 25 ppkt e) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.) decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku.

#### POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691) stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, doręczając Burmistrzowi stosowne oświadczenie. Z dniem doręczenia oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

#### Do wiadomości e-Doręczenie:

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Opolu, 45-035 Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42.

#### Podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

1. tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prudniku,
- ② stronie internetowej [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisła*

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informuję co następuje:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Prudnika, 48-200 Prudnik ul. Kościuszki 3.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Danych Osobowych Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik ul. Kościuszki 3, tel. 77 4066205, adres email: [iodo@prudnik.pl](mailto:iodo@prudnik.pl),
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Prudnik w zakresie ochrony środowiska, na podstawie:
  - Art. 6 ust. 1 lit. „c” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.),
  - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 ze zm.)
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie płatności, podmioty zewnętrzne, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych.
5. Kryteria ustalania okresu przechowywania danych osobowych wynikają z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wyłącznie do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych oraz art. 89 ust. 1, Rozporządzenia
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
7. Posiada Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do ich sprostowania.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania usunięcia danych osobowych, jeżeli dane osobowe nie są niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
9. Pana/Pani dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest niezbędne i wynika z wyżej wskazanych przepisów prawa.

