

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

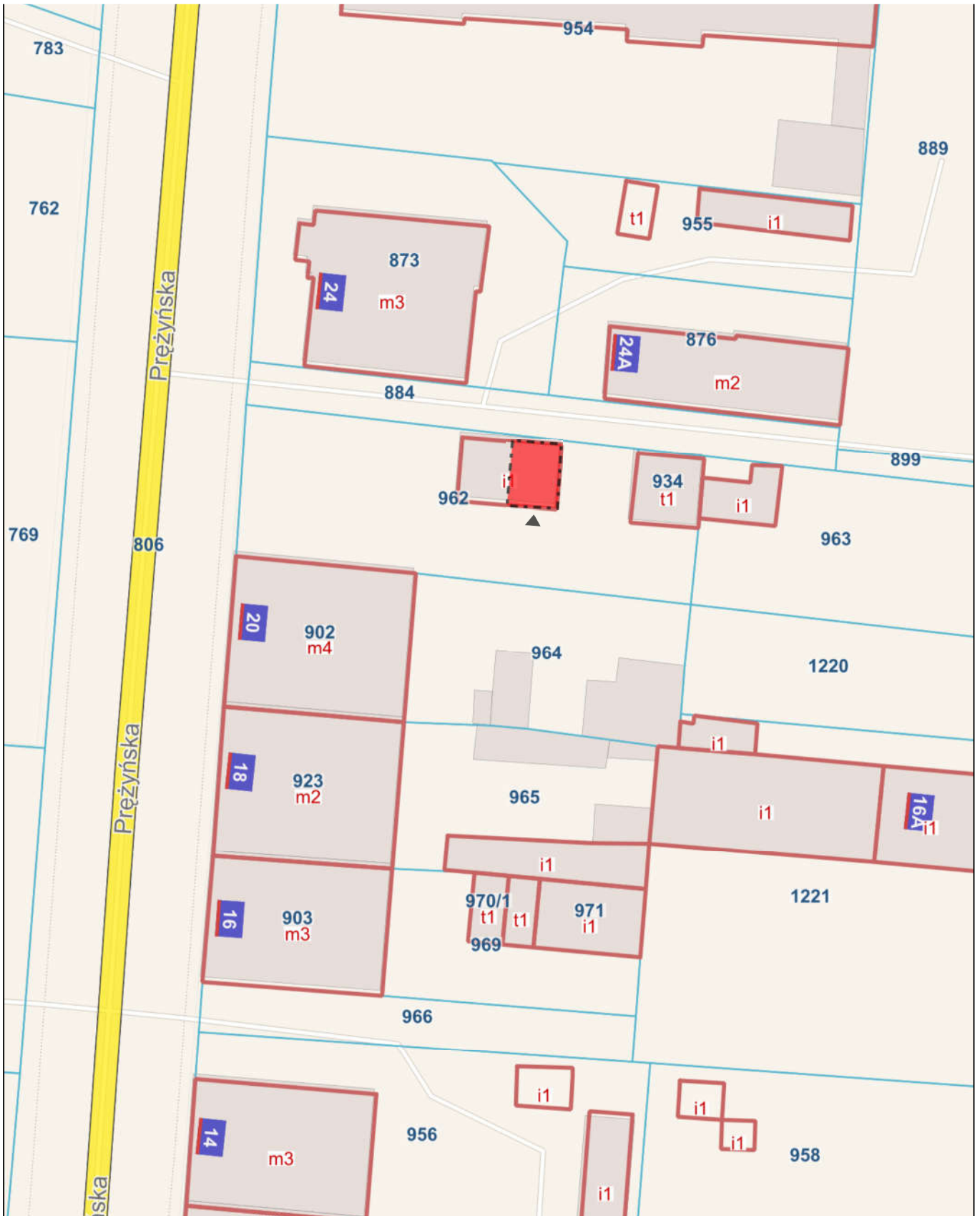
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0029 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 962 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0550 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00030523/7.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia ..... 2026 r.



 - grunt przeznaczony do sprzedaży

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, o powierzchni ok. 0,0029ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 962 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0550 ha, położonej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku. Niezbędne jest geodezyjne wydzielenie gruntu pod budynkiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu zabudowanego na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli dzierżawi on nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, co zachodzi w niniejszym przypadku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt jest oznaczony symbolem B35MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.