

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

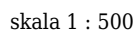
w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881 zm. z 2025r. poz. 1077, 1080) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, przy ul. Tkackiej 1, oznaczonej jako działka nr 7126, o powierzchni 0,0623 ha, obręb Prudnik, objętej księgą wieczystą OP1P/00030012/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku przy ul. Tkackiej 1. Po podziale geodezyjnym nieruchomość jest oznaczona jest obecnie jako działka nr 7126 o pow. 0,0623 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00030012/2.

Gmina Prudnik przekazała do administrowania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku nieruchomość zabudowaną wyremontowaną w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku. Przekazana do administrowania nieruchomość stanowi budynek Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Główną funkcją budynku jest funkcja rehabilitacyjno-edukacyjna, pozostałe funkcje to usługi medyczno-rehabilitacyjne.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881, 1080, 1077) trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W budynku jest prowadzona działalność opiekuńcza, lecznicza oraz oświatowa zgodnie z art 83 ust. 2 ustawy stawka ta wynosi 0,3% ceny. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 4.921.689,00 zł. Opłata roczna ustalona została w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości tj. w wysokości 14 765,07 zł. Pani Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpiła o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości. Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a w szczególności art 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art 83 ust. 2 ustawy jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Ośrodek Pomocy Społecznej w budynku przy ul. Tkackiej 1 w Centrum Integracji Międzypokoleniowej podejmuje działania wsparcia społecznego, którego głównym celem jest łączenie pokoleń, a jako gminna jednostka organizacyjna realizuje zadania opiekuńcze. Po zastosowaniu 90% bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd, roczne opłaty będą wynosić 1.476,51 zł. płatne z góry do 31 marca każdego roku. Wobec wskazanego powyżej stanu faktycznego oraz prawnego sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.