

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/783/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 5612/1 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0053 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości jest konsekwencją przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5612 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 1201/204 - mapa 10 - obręb Prudnik), w celu wydzielenia gruntu zabudowanego budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonego po podziale jako działka nr 5612/1 - obręb Prudnik - księga wieczysta OP1P/00063973/6.

Ze względu na zmianę numeracji działki i powierzchni zajmowanego przez budynek gruntu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.