

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 27,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6608 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 147,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 27 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 10,35 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1473 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6430 - obręb Prudnik;
- 6) działki oznaczonej numerem 1296 - obręb Prudnik o pow. 0,1754 ha;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 126,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 105,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6608 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Danuta Wandas;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Piotr Wierzbicki;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500, 1455 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz zagospodarowanego jako miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Piotr Wierzbicki;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1473 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego pod miejsce postojowe dla samochodu, o który ubiega się Pan Ireneusz Rut;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6430 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Mariusz Tokarz;
- 6) działki wymienionej w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, oznaczonej nr 1296 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00046042/6, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Rudziczce;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu, o który ubiega się Pan Bartosz Jania;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Jodłowska;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jadwiga Biedroń.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3

lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.