

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w Prudniku

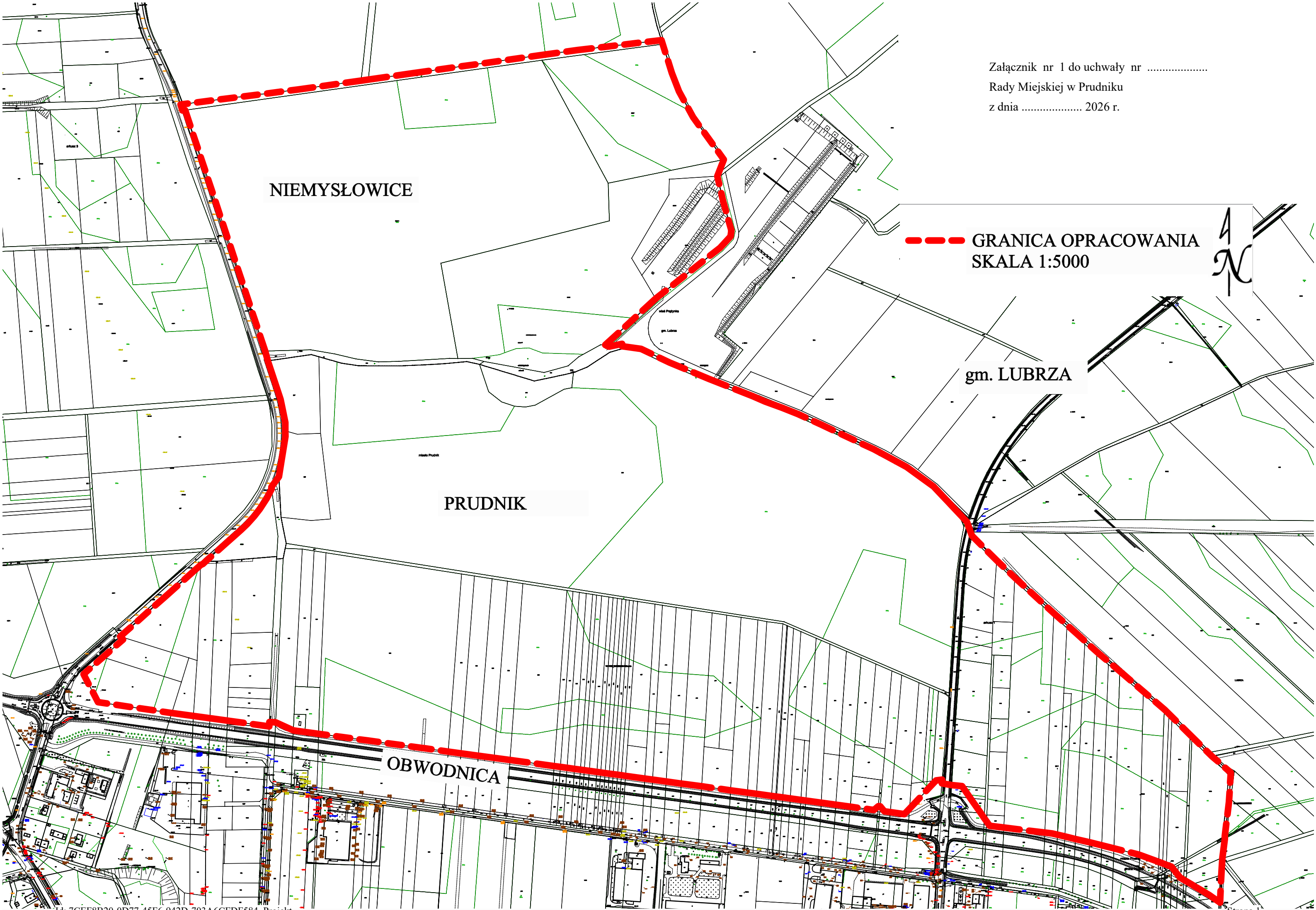
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w Prudniku w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – tereny w północnej części Prudnika oraz częściowo w Niemysłowicach;
- 2) załącznik nr 2 – tereny usługowo-produkcyjne w Prudniku w okolicach ul. Budowlanych, Prężyńskiej i Przemysłowej;
- 3) załącznik nr 3 – tereny usługowo-produkcyjne oraz mieszkaniowe w okolicach ul. Jesionkowej, Wiejskiej i Soboty.

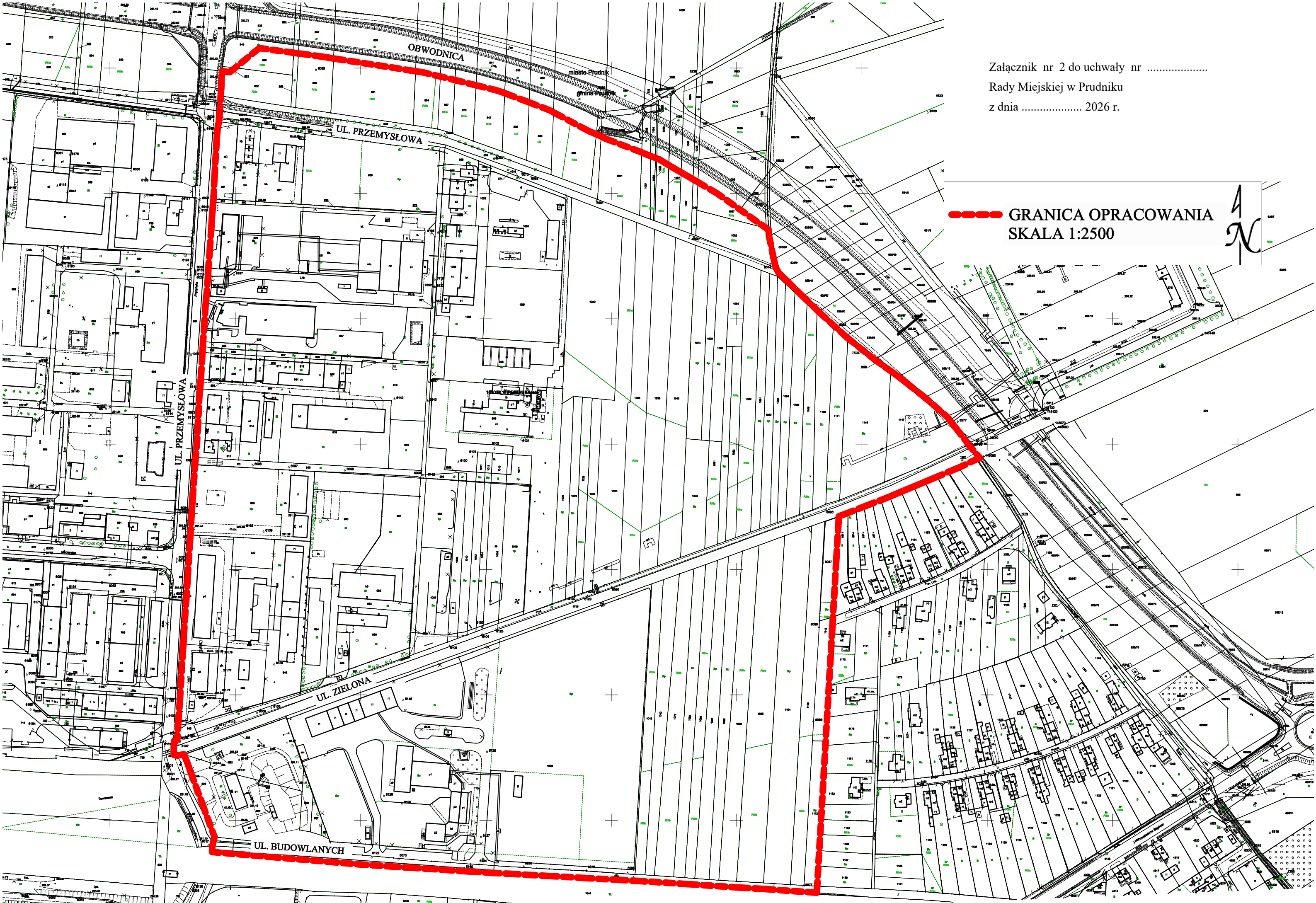
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

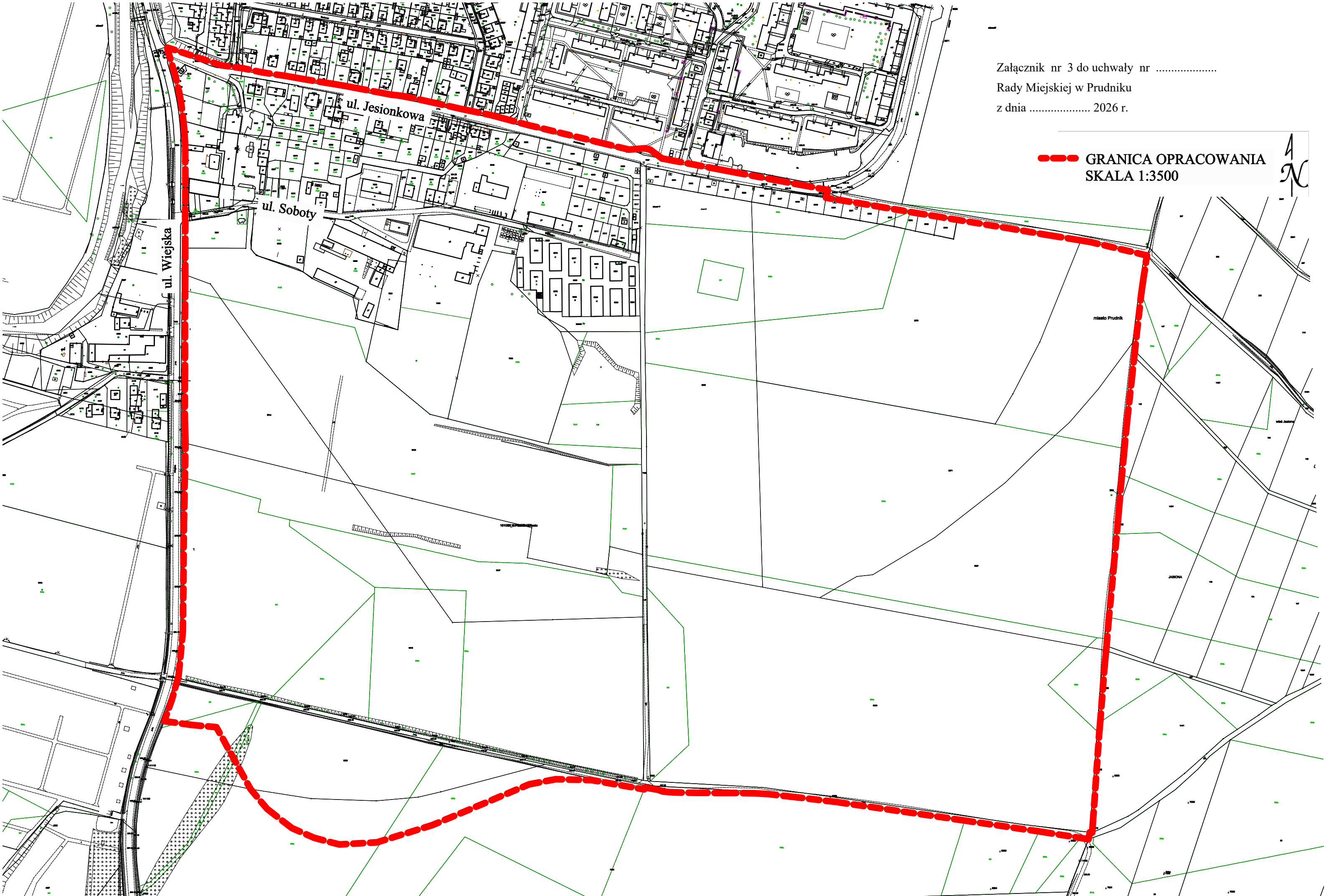
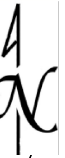


Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2026 r.

----- GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2500



--- GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:3500



UZASADNIENIE

Załącznik nr 1

W celu wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Prudnik planuje się uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północnej części Prudnika (nad obwodnicą), częściowo uwzględniając tereny położone w Niemysłowicach. Obszar zostanie przeznaczony pod usługi i produkcję.

Załącznik nr 2

Tereny w okolicach ul. Budowlanych, Prężyńskiej i Przemysłowej są częściowo zainwestowane, częściowo w trakcie inwestowania, złożony został również wniosek o ich zmianę. Aby dostosować zapisy planu do istniejących przepisów, wymagań oraz potrzeb inwestorów, należy sporządzić nowy miejscowy plan.

Załącznik nr 3

W sprawie zmiany miejscowego planu w okolicach ul. Jesionkowej, Wiejskiej i Soboty zostało złożonych kilka wniosków, ponadto obecny miejscowy plan jest nieaktualny i należy dostosować go do obecnych przepisów oraz potrzeb inwestorów. Część terenów wzdłuż ulicy Jesionkowej planuje się pozostawić jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna uwzględniając wnioski właścicieli nieruchomości, pozostawiając obecne tereny ogrodów działkowych jako teren izolacyjny pomiędzy zabudową mieszkaniową a produkcyjną. Pozostały obszar planuje się pozostawić usługowo-produkcyjny porządkując zapisy miejscowego planu.