BURMISTRZ PRUDNIKA
ul. Kościuszki 3
48-200 PRUDNIK

GK.II.6236.1.2026

Prudnik, dnia 23.11.2026r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postepowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) oraz w związku z art. 26 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328), po przeprowadzeniu postepowania administracyjnego w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania - na działce nr 6743, obręb Prudnik,

Burmistrz Prudnika
z urzędu:

nakazuje firmie: PETRO DEWELOPER Sp. z o. o., Łomia 177 A, 06-500 Mława, jako posiadaczowi odpadów:

1. Usunąć odpady o kodach:
- 16 01 03 (Zużyte opony), w ilości ok. 1 Mg;
- 15 01 02 (Opakowania z tworzyw sztucznych), w ilości ok. 0,05 Mg;
- 16 02 14 (Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13) w ilości ok. 0,05 Mg;
- 17 01 07 (Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06), w ilości ok. 1 Mg;
- 20 03 01 (Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne), w ilości ok. 0,1 Mg

z terenu działki nr 6743 obręb Prudnik.

2. Usunąć odpady, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj. należy przekazać je podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia, wydane przez właściwy organ.

3. Usunąć odpady, o których mowa w pkt 1 w terminie **do dnia 28.01.2027 roku.**

4. Powiadomić pisemnie tut. Organ o wykonaniu obowiązku nałożonego w pkt. 1, a w terminie do 14 dni od dnia jego wykonania przedłożyć stosowne dokumenty, o których mowa pkt. 2.

Uzasadnienie

Do tutejszego Organu w dniu 09.07.2026r. wpłynęło pismo z dnia 03.07.2026 r. powiadamiające o nielegalnym wysypisku odpadów na terenie starej stacji paliw przy ul. Nyskiej w Prudniku.

Pracownicy Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu 14.07.2026r przeprowadzili wizję lokalną na w/w terenie, tj. na działce ew. nr 6743, obręb Prudnik. Podczas wizji stwierdzono obecność odpadów w postaci m.in. zużytych opon i odpadów opakowaniowych. Wykonano dokumentację zdjęciową, a z podjętych czynności sporządzono notatkę służbową.

Do właściciela przedmiotowej działki wystosowano pismo z dnia 22.07.2026r. informujące o przeprowadzonych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Prudniku czynnościach i ustaleniach, wzywając jednocześnie do uprzątnięcia terenu (działki ew. nr 6743, obręb Prudnik) z zalegających odpadów w terminie do 31.08.2026r. i przedłożenia informacji o wykonanych czynnościach oraz złożenia wyjaśnień w sprawie magazynowania lub składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym. W piśmie poinformowano również o właściciela działki ew. nr 6743, obręb Prudnik, że w sytuacji niezastosowania się

do wezwania zostanie wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w myśl oraz art. 26 ust. 1, 2 i 6 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328). Wezwanie skutecznie dostarczono 30.07.2026 roku.

W związku z brakiem wyjaśnień od właściciela działki ew. nr 6743, obręb Prudnik na wezwanie z dnia 22.07.2026r. oraz nieuprzątnięciem w/w terenu w wyznaczonym terminie z magazynowanych/składowanych tam odpadów Burmistrz Prudnika zawiadomieniem o sygn. GK.II.6236.1.2026 z dnia 18.09.2026r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji nakazującej usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. W zawiadomieniu wyznaczono jednocześnie termin przeprowadzenia oględzin działki ew. nr 6743, obręb Prudnik na 26.10.2026r., godz. 10.00. zawiadomienie skutecznie dostarczono 24.09.2026 roku.

W trakcie wszczętego postępowania w dniu 30.09.2026r. do Organu wpłynęło pismo z dnia 25.09.2026r. od właściciela terenu informujące, że przedmiotową działkę nabył 30.12.2024r. i od dnia zakupu właściciel oraz nikt z władz, ani pracowników Spółki nie był na tej nieruchomości. Właściciel wskazał również, iż na tej działce nie składuje, ani nie magazynuje żadnych odpadów i nie wie skąd ani w jaki sposób odpady te znalazły się na przedmiotowej działce oraz, że działka ta nie została wydzierżawiona, użyczona ani nie pozwolono składować lub magazynować na niej jakichkolwiek odpadów. Natomiast powołując się na znaczną odległość pomiędzy siedzibą Spółki a przedmiotową działką – ponad 500 km, przekazał, iż nie jest w stanie uprzątnąć zalegających odpadów. W piśmie właściciel zasugerował, aby organ prowadzący postępowanie zawiadomił odpowiednie służby w celu ustalenia i ukarania sprawców odpowiedzialnych za zanieczyszczenie działki, będącej ich własnością. Właściciel zaznaczył również, że nie odpowiada za powstałą sytuację, a ze względu na brak środków finansowych nie jest w stanie uprzątnąć terenu z zalegających odpadów.

W dniu 26.10.2026r. o godz. 10:00, zgodnie z wyznaczonym we wszczęciu postępowania terminem, pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Prudniku przeprowadzili oględziny działki ew. nr 6743, obręb Prudnik. Z przeprowadzonych czynności sporządzony został *Protokół oględzin w terenie* wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą obecność odpadów składowanych/magazynowanych w miejscu do tego nieprzeznaczonym. Teren oględzin to obszar po byłej stacji paliw – nieogrodzony, częściowo utwardzony. W protokole oszacowano ilość zalegających na działce odpadów, tj.: 16 01 03 (Zużyte opony) – ok. 1 Mg; 15 01 02 (Opakowania z tworzyw sztucznych) – ok. 0,05 Mg; 16 02 14 (Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13) – ok. 0,05 Mg; 17 01 07 (Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06) – ok. 1Mg i 20 03 01(Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne) – ok. 0,1 Mg, stwierdzając jednocześnie, że odpady znajdujące bezpośrednio na gruncie nie powodują wycieków i nie wydzielają zapachów. Na wyznaczonych oględzinach nie był obecny właściciel przedmiotowej działki.

Zgodnie z wszczętym postępowaniem w myśl art. 26 ust. 1 i 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328) to „posiadacz odpadów jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania", a "w przypadku nieusunięcia odpadów zgodnie z ust. 1 ustawy o odpadach wójt lub burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji wydawanej z urzędu, nakazuje posiadaczowi odpadów usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania, z wyjątkiem gdy obowiązek usunięcia odpadów jest skutkiem wydania decyzji o cofnięciu decyzji związanej z gospodarką odpadami", natomiast zgodnie art. 3 ust. 1 pkt 19 cytowanej wyżej ustawy o odpadach posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów lub osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna

nieposiadająca osobowości prawnej będąca w posiadaniu odpadów; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości.

Tut. organ Zawiadomieniem nr GK.II.6236.1.2026 z dnia 04.11.2026r. powiadomił stronę o zakończeniu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Zawiadomienie skutecznie dostarczono 09.11.2026 roku. W terminie wskazanym w niniejszym Zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi strony.

Organ prowadzący postępowanie, po analizie zgromadzonego materiału i mając na uwadze fakt, że w piśmie z dnia 25.09.2026r. właściciel działki ewidencyjnej nr 6743, obręb Prudnik przyznał, że to nie on jest wytwórcą przedmiotowych odpadów i nie ma wiedzy na temat ich składowania i magazynowania na w/w działce, niemniej jednak nie wskazując potencjalnego wytwórcy tych odpadów domniemywa się, na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości, a zgodnie z art. 26 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy jako posiadacz odpadów jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. Wobec powyższego Burmistrz Prudnika zgodnie z art. 26. ust. 2 zobowiązał decyzją właściciela działki ew. nr 6743, obręb Prudnik na której składowane lub magazynowanie są odpady do ich usunięcia w terminie do 28.01.2027 roku.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza
mgr inż. Jarosław Ferek
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:
1. [redacted]
2. A/a

Udostępniono na BIP PRUDNIK - 24.11.2026r.