

Prudnik, dn. 20.03.2026 r.

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Pan Witold Rygorowicz

W związku z zapytaniem dotyczącym przedstawienia informacji dot. aktualnej sytuacji związanej z dzierżawą nieruchomości byłego Schroniska Młodzieżowego w Wieszczeniu informuję, co następuje:

Z uwagi na rosnące zadłużenie Spółki Prudentia Sp. z o.o. – dzierżawcy w/w nieruchomości, w dniu 3 lipca 2025 r. umowa dzierżawy została wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym. Ponieważ Spółka nie zareagowała na wezwanie wyznaczono termin odbioru nieruchomości na dzień 22 lipca 2025 r. W wyznaczonym dniu pracownicy Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej podjęli próbę przejęcia obiektu. Przejęcie nie było jednak możliwe z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą (obecność gości hotelowych) oraz nieobecność Prezesa Zarządu Spółki Prudentia.

W związku z zaistniałą sytuacją Radca Prawny Gminy złożył do Sądu Rejonowego w Prudniku trzy pozwy o zapłatę. Na chwilę obecną żadna z tych spraw nie została zakończona prawomocnym wyrokiem. Jedna ze spraw dotycząca należności jest po korzystnym wyroku Sądu Rejonowego w Prudniku została jednak zaskarżona do Sądu Okręgowego w Opolu – aktualnie Gmina oczekuje na rozprawę apelacyjną. Druga sprawa dotycząca należności będzie ponownie rozpoznawana przez Sąd Rejonowy na skutek błędu proceduralnego Sądu w pierwszym postępowaniu. Trzecia ze spraw oczekuje na pierwszą rozprawę.

Ponadto do Sądu Rejonowego w Prudniku złożono pozew o wydanie budynku po wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym. Sprawa zakończyła się wyrokiem korzystnym dla Gminy Prudnik jednakże wniesiona została apelacja. Nadmieniam, iż Gmina przed prawomocnym wyrokiem nie może siłowo wejść na teren zajmowany przez dotychczasowego dzierżawcę i przejąć posiadanie wbrew dotychczasowemu dzierżawcy.

Na dzień 20.03.2026 r. zaległość Spółki Prudentia z tytułu czynszu dzierżawnego od lipca 2024 r. do czasu trwania umowy dzierżawy – tj. do dnia 08 lipca 2025 r. wraz z odsetkami i karami wynosi 122. 742,08 zł.

W miesiącu marcu 2026 r. wysłana została nota księgowa obciążająca Spółkę za okres bezumownego korzystanie z nieruchomości w terminie od 09.07.2025 r. do 28.02.2026 r. w kwocie 60.758,01 zł. Termin płatności ustalony został na 31 marzec 2026 r. Jednocześnie nadmieniam, że w przypadku dalszego bezumownego zajmowania nieruchomości gminnej, Spółka będzie obciążana kolejnymi notami księgowymi.


Zastępca Burmistrza
dr Wiesław Kopterski